



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1748-1996-039475



[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월18일	경상북도 경산시 중방동 818-59, 818-108 세광아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 아파트 1층 360.16㎡ 2층 342.1㎡ 3층 342.1㎡ 4층 342.1㎡ 5층 342.1㎡ 6층 342.1㎡ 7층 342.1㎡ 8층 342.1㎡ 9층 342.1㎡	도면편철장 제39책제957장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 20일 전산이기
2		경상북도 경산시 중방동 818-59, 818-108 세광아파트 제102동 [도로명주소] 경상북도 경산시 강변서로 267	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 아파트 1층 360.16㎡ 2층 342.1㎡ 3층 342.1㎡ 4층 342.1㎡ 5층 342.1㎡ 6층 342.1㎡ 7층 342.1㎡ 8층 342.1㎡ 9층 342.1㎡	도로명주소 2011년12월14일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 중방동 818-59	대	3011㎡	1992년3월18일
	2. 경상북도 경산시 중방동 818-108	대	1266㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월18일	제3층 제301호	철근콘크리트조 72.995㎡	도면편철장 제39책제957장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	4277분의 28.46	1992년3월10일 대지권 1992년3월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년4월4일 제6244호	1990년11월22일 매매	소유자 하호환 620103-***** 경산시 중방동 867-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 20일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2013년6월27일 제34705호	2013년6월27일 매매	소유자 홍종득 491212-***** 경상북도 구미시 해평면 강동로 1522 거래가액 금101,000,000원
3	소유권이전	2016년7월28일 제36520호	2016년6월11일 매매	소유자 이상수 771006-***** 대구광역시 수성구 무열로 47, 107동 1105호 (만촌동, 만촌태왕리더스아파트) 거래가액 금155,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년9월7일 제34540호	2017년9월7일 전거	이상수의 주소 경상북도 경산시 강변서로 267, 102동 301호(중방동, 세광맨션)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2018년11월20일 제46437호	2018년9월11일 전거	이상수의 주소 경상북도 경산시 경청로222길 34, 103동 1604호 (백천동, 경산삼도뷰엔빌더블유)
4	가압류	2018년12월18일 제50074호	2018년12월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단4 5166)	청구금액 금41,452,730 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
5	가압류	2019년2월28일 제6486호	2019년2월27일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2019카단2 035)	청구금액 금13,735,996 원 채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (영남대지점)
6	가압류	2019년3월12일 제7950호	2019년3월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단3 2506)	청구금액 금9,939,925 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (강남콜렉션을지점)
7	소유권이전	2024년5월8일 제16776호	2020년4월6일 상속	소유자 이순철 470914-***** 대전광역시 유성구 성북로161번길 86-7(성북동)
				대위자 김성대 경상북도 경산시 경산로 280, 109동 802호(중산동, 중산하늘채 더퍼스트) 대위원인 2018년 11월 20일 접수 제46438호

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권설정등기의 담보권 실행을 위하여
8	임의경매개시결정	2024년5월20일 제17926호	2024년5월17일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경111145)	채권자 김성대 771209-***** 경산시 경산로 280, 109동 802호(중산동, 중산하늘채 더퍼스트)
9	소유권이전	2024년10월25일 제36681호	진정명의회복	공유자 지분 4분의 1 이옥자 370922-***** 경기도 김포시 고촌읍 태리로 73-6 지분 4분의 1 이갑철 441204-***** 경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길 34, 108동 804호 (외동, 월드메르디앙이스틴에비뉴) 지분 4분의 1 이철 500512-***** 경기도 평택시 팽성읍 농성1길 11, 3층 지분 4분의 1 이광철 540325-***** 서울특별시 강서구 내발산동 656-4 주공아파트 3-504
9-1	9번대위자경정			착오발견으로 인하여 2024년10월29일 부기 대위자 김성대 경상북도 경산시 경산로 280, 109동 802호 (중산동, 중산하늘채 더퍼스트) 대위원인 2018년 11월 20일 접수 제46438호 전세권설정등기의 담보권실행을 위함
10	9번이옥자지분전부 이전	2025년8월8일 제4180582호	진정명의회복	공유자 지분 36분의 1 장은숙 560304-***** 서울특별시 광진구 독성로59길 44 (자양동) 지분 36분의 1 장미숙 580108-***** 경기도 광주시 이배재로 155-38, 206동 102호 (목현동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>지분 36분의 1 장광문 591026-***** 전라남도 담양군 가사문학면 인암길 19-50</p> <p>지분 36분의 1 장광면 611016-***** 충청남도 천안시 서북구 봉정로 143-4 (성정동)</p> <p>지분 36분의 1 장애숙 631215-***** 전라남도 담양군 용면 추월산로 369</p> <p>지분 36분의 1 장선숙 651223-***** 경기도 시흥시 오이도6길 20, 101호 (정왕동)</p> <p>지분 36분의 1 장진숙 700204-***** 서울특별시 서초구 서래로2길 54-6, 401호 (반포동, 금정노블아파트)</p> <p>지분 36분의 1 이준성 740407-***** 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 23-6, 310호 (성정동, 경은하우스)</p> <p>지분 36분의 1 이화수 781221-***** 서울특별시 종로구 사직로8길 24, 1105호 (내수동, 광화문시대)</p> <p>대위자 김성대 경상북도 경산시 경산로 280, 109동 802호 (중산동, 중산 하늘채 더퍼스트)</p> <p>대위원인 2018년 11월 20일 접수 제46438호 전세권설정등기의 담보권실행을 위함</p>
11	9번이갑철지분전부 이전		진정명의회복	<p>공유자</p> <p>지분 36분의 1 장은숙 560304-***** 서울특별시 광진구 똑섬로59길 44 (자양동)</p> <p>지분 36분의 1 장미숙 580108-***** 경기도 광주시 이배재로 155-38, 206동 102호 (목현동)</p> <p>지분 36분의 1 장광문 591026-*****</p>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>전라남도 담양군 가사문학면 인암길 19-50 지분 36분의 1 장광면 611016-***** 충청남도 천안시 서북구 봉정로 143-4 (성정동) 지분 36분의 1 장애숙 631215-***** 전라남도 담양군 용면 추월산로 369 지분 36분의 1 장선숙 651223-***** 경기도 시흥시 오이도6길 20, 101호 (정왕동) 지분 36분의 1 장진숙 700204-***** 서울특별시 서초구 서래로2길 54-6, 401호 (반포동, 금정보블아파트) 지분 36분의 1 이준성 740407-***** 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 23-6, 310호 (성정동, 경은하우스) 지분 36분의 1 이화수 781221-***** 서울특별시 종로구 사직로8길 24, 1105호 (내수동, 광화문시대) 대위자 김성대 경상북도 경산시 경산로 280, 109동 802호(중산동, 중산 하늘채 더퍼스트) 대위원인 2018년 11월 20일 접수 제46438호 전세권설정등기의 담보권실행을 위함 2025년8월8일 등기</p>
12	9번이철지분전부이전		진정명의회복	<p>공유자 지분 36분의 1 장은숙 560304-***** 서울특별시 광진구 똑섬로59길 44 (자양동) 지분 36분의 1 장미숙 580108-***** 경기도 광주시 이배재로 155-38, 206동 102호 (목현동) 지분 36분의 1 장광문 591026-***** 전라남도 담양군 가사문학면 인암길 19-50 지분 36분의 1</p>

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>장광면 611016-***** 충청남도 천안시 서북구 봉정로 143-4 (성정동) 지분 36분의 1 장애숙 631215-***** 전라남도 담양군 용면 추월산로 369 지분 36분의 1 장선숙 651223-***** 경기도 시흥시 오이도6길 20, 101호 (정왕동) 지분 36분의 1 장진숙 700204-***** 서울특별시 서초구 서래로2길 54-6, 401호 (반포동, 금정노블아파트) 지분 36분의 1 이준성 740407-***** 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 23-6, 310호 (성정동, 경은하우스) 지분 36분의 1 이화수 781221-***** 서울특별시 종로구 사직로8길 24, 1105호 (내수동, 광화문시대)</p> <p>대위자 김성대 경상북도 경산시 경산로 280, 109동 802호(중산동, 중산 하늘채 더퍼스트) 대위원인 2018년 11월 20일 접수 제46438호 전세권설정등기의 담보권실행을 위함 2025년8월8일 등기</p>
13	9번이광철지분전부 이전		진정명의회복	<p>공유자 지분 36분의 1 장은숙 560304-***** 서울특별시 광진구 독섬로59길 44 (자양동) 지분 36분의 1 장미숙 580108-***** 경기도 광주시 이배재로 155-38, 206동 102호 (목현동) 지분 36분의 1 장광문 591026-***** 전라남도 담양군 가사문학면 인암길 19-50 지분 36분의 1 장광면 611016-***** 충청남도 천안시 서북구 봉정로 143-4</p>

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(성정동) 지분 36분의 1 장애숙 631215-***** 전라남도 담양군 용면 추월산로 369 지분 36분의 1 장선숙 651223-***** 경기도 시흥시 오이도6길 20, 101호 (정왕동) 지분 36분의 1 장진숙 700204-***** 서울특별시 서초구 서래로2길 54-6, 401호 (반포동, 금정노블아파트) 지분 36분의 1 이준성 740407-***** 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 23-6, 310호 (성정동, 경은하우스) 지분 36분의 1 이화수 781221-***** 서울특별시 종로구 사직로8길 24, 1105호 (내수동, 광화문시대) 대위자 김청대 경상북도 경산시 경산로 280, 109동 802호(중산동, 중산 하늘채 더퍼스트) 대위원인 2018년 11월 20일 접수 제46438호 전세권설정등기의 담보권실행을 위함 2025년8월8일 등기
14	10번이준성지분, 11번이준성지분, 12번이준성지분, 13번이준성지분압류	2025년10월15일 제5364074호	2025년10월13일 압류(징세과-타 91685)	권리자 국 처분청 부천세무서장
15	10번이준성지분, 11번이준성지분, 12번이준성지분, 13번이준성지분압류	2025년11월14일 제5976982호	2025년11월11일 압류(징수과-01 2988)	권리자 부천시 3115
16	14번압류등기말소	2026년1월12일 제164716호	2025년12월29일 해제	
17	10번장은숙지분36분의 1 중 일부(108분의1),	2026년2월26일 제1092663호	2026년2월26일 진정명의회복	공유자 지분 108분의 36 장광문 591026-***** 전라남도 담양군 가사문학면 인암길 19-50

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	10번장미숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 10번장광문지분36분의1 중 일부(108분의1), 10번장광면지분36분의1 중 일부(108분의1), 10번장애숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 10번장선숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 10번장진숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 10번이준성지분36분의1 중 일부(108분의1), 10번이화수지분36분의1 중 일부(108분의1), 11번장은숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 11번장미숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 11번장광문지분36분의1 중 일부(108분의1), 11번장광면지분36분의1 중 일부(108분의1), 11번장애숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 11번장선숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 11번장진숙지분36분의1 중	열 람 용	열 람 용	열 람 용

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의1 중 일부(108분의1), 11번이준성지분36분 의1 중 일부(108분의1), 11번이화수지분36분 의1 중 일부(108분의1), 12번장은숙지분36분 의1 중 일부(108분의1), 12번장미숙지분36분 의1 중 일부(108분의1), 12번장광문지분36분 의1 중 일부(108분의1), 12번장광면지분36분 의1 중 일부(108분의1), 12번장애숙지분36분 의1 중 일부(108분의1), 12번장선숙지분36분 의1 중 일부(108분의1), 12번장진숙지분36분 의1 중 일부(108분의1), 12번이준성지분36분 의1 중 일부(108분의1), 12번이화수지분36분 의1 중 일부(108분의1), 13번장은숙지분36분 의1 중 일부(108분의1), 13번장미숙지분36분 의1 중 일부(108분의1), 13번장광문지분36분 의1 중	열	람	용

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(108분의1), 13번장광면지분36분의1 중 일부(108분의1), 13번장애숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 13번장선숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 13번장진숙지분36분의1 중 일부(108분의1), 13번이준성지분36분의1 중 일부(108분의1), 13번이화수지분36분의1 중 일부(108분의1)이전	열람용		대위자 김성대 경상북도 경산시 경산로 280, 109동 802호 (중산동, 중산 하늘채 더퍼스트) 대위원인 2018년11월20일 접수 제46438호 전세권설정등기의 담보권실행을 위함
18	10번장은숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 10번장미숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 10번장광문지분54분의1 중 일부(108분의1), 10번장광면지분54분의1 중 일부(108분의1), 10번장애숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 10번장선숙지분54분의1 중		진정명의회복	공유자 지분 108분의 36 장광면 611016-***** 충청남도 천안시 동남구 명동길 43, 502호 (대흥동) 대위자 김성대 경상북도 경산시 경산로 280, 109동 802호 (중산동, 중산 하늘채 더퍼스트) 대위원인 2018년11월20일 접수 제46438호 전세권설정등기의 담보권실행을 위함 2026년2월26일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(108분의1), 10번장진숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 10번이준성지분54분의1 중 일부(108분의1), 10번이화수지분54분의1 중 일부(108분의1), 11번장은숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 11번장미숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 11번장광문지분54분의1 중 일부(108분의1), 11번장광면지분54분의1 중 일부(108분의1), 11번장애숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 11번장선숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 11번장진숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 11번이준성지분54분의1 중 일부(108분의1), 11번이화수지분54분의1 중 일부(108분의1), 12번장은숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 12번장미숙지분54분의1 중 일부(108분의1),			

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	12번장광문지분54분의1 중 일부(108분의1), 12번장광면지분54분의1 중 일부(108분의1), 12번장애숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 12번장선숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 12번장진숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 12번이준성지분54분의1 중 일부(108분의1), 12번이화수지분54분의1 중 일부(108분의1), 13번장은숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 13번장미숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 13번장광문지분54분의1 중 일부(108분의1), 13번장광면지분54분의1 중 일부(108분의1), 13번장애숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 13번장선숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 13번장진숙지분54분의1 중 일부(108분의1), 13번이준성지분54분	열 람 용	열 람 용	열 람 용

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의1 중 일부(108분의1), 13번이화수지분54분의1 중 일부(108분의1)이전			
19	17번장광문, 18번장광면을 제외한 공유자전원지분전부 이전		진정명의회복	공유자 지분 108분의 36 장애숙 631215-***** 전라남도 담양군 용면 추월산로 369 대위자 김성대 경상북도 경산시 경산로 280, 109동 802호 (중산동, 중산 하늘채 더퍼스트) 대위원인 2018년11월20일 접수 제46438호 전세권설정등기의 담보권실행을 위함 2026년2월26일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년4월4일 제6358호	1992년4월1일 계약	채권최고액 금구백일십만원 채무자 하호환 경산시 중방동 867-6 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (경산지점)
1-1	1번근저당권이전	2013년6월28일 제34954호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)
2 (전 2)	근저당권설정	1992년5월18일 제9401호	1992년5월18일 계약	채권최고액 금삼천만원 채무자 탁영복 경산시 중방동 867-6 근저당권자 경산중앙신용협동조합 174841-0001768 경산시 중방동 879-8
2-1	2번근저당권이전	2005년12월7일 제58330호	2005년9월30일 계약양도	근저당권자 주식회사정리금융공사 110111-1837305 서울 중구 다동 33

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	근저당권설정	1992년10월6일 제19967호	1992년10월6일 설정계약	채권최고액 금삼천만원 채무자 홍종득 선산군 해평면 낙성동 138 근저당권자 동양화학공업주식회사 110111-0032188 서울 중구 소공동 50
3-1 (전 3-1)	3번근저당권이전	1998년11월26일 제47195호	1998년11월1일 양도	근저당권자 노바티스아그로코리아주식회사 110111-1354242 전북 익산시 석암동 642 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 2000년 04월 20일 전산이기
3-2	3번등기명의인표사 변경	2001년5월10일 제19178호	2001년1월11일 상호변경	노바티스아그로코리아주식회사의 성명(명칭) 신젠타코리아주식회사
4	2번근저당권설정등 기말소	2012년10월18일 제45275호	2012년10월11일 해지	용
5	1번근저당권설정등 기말소	2013년6월28일 제34955호	2013년6월27일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2013년8월19일 제42979호	2013년8월19일 해지	
7	근저당권설정	2016년7월28일 제36521호	2016년7월28일 설정계약	채권최고액 금117,400,000원 채무자 이상수 대구광역시 수성구 무열로 47, 107동 1105호 (만촌동, 만촌태왕리더스아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (반야월지점)
8	근저당권설정	2018년9월7일 제34541호	2018년9월7일 설정계약	채권최고액 금127,200,000원 채무자 이상수 경상북도 경산시 강변서로 267, 102동 301호(중방동, 세광맨션) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47 (공평동) (범어동지점)

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정등기말소	2018년9월10일 제34775호	2018년9월7일 해지	
10	전세권설정	2018년11월20일 제46438호	2018년10월9일 설정계약	전세금 금125,000,000원 범 위 주거용 구분건물전부 존속기간 2018년 11월 20일부터 2021년 5월 19일까지 전세권자 김성대 771209-***** 대구광역시 동구 경안로 824, 102동 602호 (각산동, 각산푸르지오)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년11월20일 부기
11	8번근저당권설정등기말소	2018년11월21일 제46653호	2018년11월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-039475

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 818-59외 1필지 세광아파트 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장광면 (공유자)	611016-*****	108분의 36	충청남도 천안시 동남구 명동길 43, 502호 (대흥동)	18
장광문 (공유자)	591026-*****	108분의 36	전라남도 담양군 가사문학면 인암길 19-50	17
장애숙 (공유자)	631215-*****	108분의 36	전라남도 담양군 용면 추월산로 369	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2018년12월18일 제50074호	청구금액 금41,452,730 원 채권자 서울보증보험 주식회사	장광문 등
5	가압류	2019년2월28일 제6486호	청구금액 금13,735,996 원 채권자 주식회사 대구은행	장광문 등
6	가압류	2019년3월12일 제7950호	청구금액 금9,939,925 원 채권자 삼성카드 주식회사	장광문 등
8	임의경매개시결정	2024년5월20일 제17926호	채권자 김성대	장광문 등
15	압류	2025년11월14일 제5976982호	권리자 부천시	장광문 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	전세권설정	2018년11월20일 제46438호	전세금 금125,000,000원 전세권자 김성대	장광면 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 6일 오후 6시33분30초