



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-321878



[집합건물] 대구광역시 수성구 사월동 464 시지2차사월보성타운 제105동 제10층 제1008호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월11일	대구광역시 수성구 사월동 464 시지2차사월보성타운 제105동	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 지하1층 지상20층 공동주택(아파트) 지층 지하대피실 1225.0956㎡ 1층 아파트 1363.9778㎡ 2층-19층아파트 각1321.6256㎡ 20층아파트 430.34㎡	도면편철장 제329책제287장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2		대구광역시 수성구 사월동 464 시지2차사월보성타운 제105동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 옥수천로 133	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 지하1층 지상20층 공동주택(아파트) 지층 지하대피실 1225.0956㎡ 1층 아파트 1363.9778㎡ 2층-19층아파트 각1321.6256㎡ 20층아파트 430.34㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 사월동 464	대	59006㎡	1996년10월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 수성구 사월동 464 시지2차사월보성타운 제105동 제10층 제1008호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2	1. 대구광역시 수성구 사월동 464	대	57711㎡	1토지 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 인하여 2020년2월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월11일	제10층 제1008호	철근콘크리트조 59.97㎡	도면편철장 제329책제287장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	± 소유권대지권	59006분의 25.4944	1996년9월7일 대지권 1996년10월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 분할개시등기) 2015년5월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년9월3일 등기
4			별도등기 있음 1토지(갑구4번 분할개시등기) 2019년6월26일 등기
5	1 소유권대지권	57711분의 25.4944	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2020년2월11일 등기
6			4번 별도등기 말소

[집합건물] 대구광역시 수성구 사월동 464 시지2차사월보성타운 제105동 제10층 제1008호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년2월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년10월18일 제113946호	1994년12월19일 매매	소유자 배종식 680602-***** 대구 수성구 사월동 464 사월보성타운 105동 1008호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년11월13일 제77923호	2003년11월5일 전거	배종식의 주소 대구 동구 신서동 543 영조아름다운나날 109동 1105호
2	소유권이전	2005년9월15일 제60223호	2005년8월15일 매매	소유자 김기범 781209-***** 대구 동구 효목동 337 태왕메트로시티 107동 309호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년2월11일 제31348호	2005년10월24일 전거	김기범의 주소 대구광역시 수성구 옥수천로 133, 105동 1008호 (사월동, 사월보성타운)
3	소유권이전	2020년2월24일 제34138호	2019년11월29일 매매	소유자 김경숙 470703-***** 대구광역시 수성구 옥수천로 133, 101동 1603호(사월동, 시지2차사월보성타운) 거래가액 금165,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제176448호	2024년11월25일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경127 485)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년11월5일 제122719호	1996년11월4일 계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 배종식

[집합건물] 대구광역시 수성구 사월동 464 시지2차사월보성타운 제105동 제10층 제1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 수성구 사월동 464 사월보성타운 105-1008 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대명동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년10월30일 제75348호	2001년11월1일 신선험병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대명동지점)
2	근저당권설정	2003년10월28일 제74662호	2003년10월28일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 배종식 대구 수성구 사월동 464 사월보성타운 105동 1008호 근저당권자 고산농업협동조합 170136-0000743 대구 수성구 시지동 133-3 (매호지소)
3	1번근저당권설정등기말소	2003년10월30일 제75349호	2003년10월28일 해지	
4	전세권설정	2003년11월13일 제77924호	2003년11월8일 설정계약	전세금 금육천오백만원 범 위 주거용, 구분건물의 전부 존속기간 2003년 11월 8일부터 2005년 11월 7일까지 반환기 2005년 11월 7일 전세권자 이기란 541105-***** 경산시 외촌면 용천리 434-1
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년11월13일 부기
5	4번전세권설정등기말소	2004년12월2일 제60978호	2004년12월2일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2005년4월1일 제18917호	2005년4월1일 해지	
7	근저당권설정	2015년2월11일 제31349호	2015년2월11일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김기범

[집합건물] 대구광역시 수성구 사월동 464 시지2차사월보성타운 제105동 제10층 제1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 옥수천로 133, 105동 1008호(사월동, 사월보성타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (-시지지점-)
8	근저당권설정	2015년10월1일 제232511호	2015년10월1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김기범 대구광역시 수성구 옥수천로 133, 105동 1008호 (사월동, 사월보성타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (-시지지점-)
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2020년2월24일 제34137호	2020년2월24일 해지	
10	주택임차권	2024년1월19일 제10143호	2024년1월16일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월4일 주민등록일자 2022년1월12일 점유개시일자 2022년1월12일 확정일자 2022년1월12일 임차권자 김기진 730124-***** 대구광역시 수성구 옥수천로 133, 105동 1008호(사월동, 시지2차사월보성타운)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 17시17분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-321878

[집합건물] 대구광역시 수성구 사월동 464 시지2차사월보성타운 제105동 제10층 제1008호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경숙 (소유자)	470703-*****	단독소유	대구광역시 수성구 옥수천로 133, 101동 1603호(사월동, 시지2차사월보성타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제176448호	채권자 주택도시보증공사	김경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년1월19일 제10143호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김기진	김경숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.