

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경802 부동산강제경매 2025타경897(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 27.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1,2: 2025.05.20. 강제 경매개시결정 목록3: 2025.06.26. 강제 경매개시결정		배당요구종기	목록 1, 2 : 2025. 7. 31. / 목록 3 : 2025. 9. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각, 제시 외 건물 매각 포함, 토지 중 일부 경관녹지 저촉부분은 공법상 제한의 정도를 감안하여 구분 감정평가(감정평가서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경802

[물건 1]

1. 대구광역시 수성구 연호동 54-4
대 268m²
2. 대구광역시 수성구 연호동 54-4
[도로명주소] 대구광역시 수성구 달구벌대로 2877-5
위 지상
블럭조 와가,스레트지붕 1층 근린생활시설
1층 31.5m²
1층 24m²
1층 24m²
1층 16.5m²

- 제시외 2-1 변소 조적조 6.5m²
2-2 다락방 조적조 28m²
2-3 방 및 화장실 판넬조 26m²
2-4 보일러실 팔넬조 5.3m²

3. 대구광역시 수성구 연호동 54-2
도로 109m²

감정평가액		1,772,848,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.25	1,772,848,500	177,284,900
2회	2026.04.22	1,240,994,000	124,099,400
3회	2026.05.13	868,696,000	86,869,600
4회	2026.06.10	608,087,000	60,808,700

일괄매각, 제시 외 건물 매각 포함, 토지 중 일부 경 관녹지 저촉부분은 공법상 제한의 정도를 감안하여 구분 감정평가(감정평가서 참조)