



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2018-003739



[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제103동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제103동 [도로명주소] 대구광역시 북구 칠성남로26길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트) 1층 113.1906㎡ 2층 76.0376㎡ 2층 29.1㎡ 3층 455.0302㎡ 4층 455.0302㎡ 5층 455.0302㎡ 6층 455.0302㎡ 7층 455.0302㎡ 8층 455.0302㎡ 9층 455.0302㎡ 10층 455.0302㎡ 11층 455.0302㎡ 12층 455.0302㎡ 13층 455.0302㎡ 14층 455.0302㎡ 15층 455.0302㎡ 16층 455.0302㎡ 17층 455.0302㎡ 18층 455.0302㎡ 19층 455.0302㎡ 20층 223.4957㎡ 20층 86.8824㎡ 21층 455.0302㎡ 22층 455.0302㎡ 23층 455.0302㎡ 24층 455.0302㎡ 25층 455.0302㎡ 26층 455.0302㎡ 27층 455.0302㎡ 28층 455.0302㎡ 29층 455.0302㎡	

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제103동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			30층 455.0302㎡ 31층 455.0302㎡ 32층 455.0302㎡ 33층 455.0302㎡	
2		대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제103동 [도로명주소] 대구광역시 북구 칠성남로26길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트) 1층 113.1906㎡ 2층 76.0376㎡ 2층 29.1㎡ 3층 455.0302㎡ 4층 455.0302㎡ 5층 455.0302㎡ 6층 455.0302㎡ 7층 455.0302㎡ 8층 455.0302㎡ 9층 455.0302㎡ 10층 455.0302㎡ 11층 455.0302㎡ 12층 455.0302㎡ 13층 455.0302㎡ 14층 455.0302㎡ 15층 455.0302㎡ 16층 455.0302㎡ 17층 455.0302㎡ 18층 455.0302㎡ 19층 455.0302㎡ 20층 223.4957㎡ 20층 86.8824㎡ 21층 455.0302㎡ 22층 455.0302㎡ 23층 455.0302㎡ 24층 455.0302㎡ 25층 455.0302㎡ 26층 455.0302㎡ 27층 455.0302㎡ 28층 455.0302㎡ 29층 455.0302㎡ 30층 455.0302㎡ 31층 455.0302㎡ 32층 455.0302㎡ 33층 455.0302㎡	도시 및 주거환경정비사업시행으로 인하여 등기 2018년4월24일 등기 착오발견

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유통노르웨이숲 제103동 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 칠성동2가 736	대	5555.5㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.922㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5555.5분의 17.7106	2017년11월29일 대지권 2018년3월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제48293호		소유자 경북아파트주택재건축정비사업조합 176271-0002094 대구광역시 북구 칠성남로26길 6, 3층 306호(칠성동2가, 칠성세정드림빌생활시설)
2	소유권이전	2018년4월26일 제64819호	2015년1월12일 매매	소유자 박찬도 440227-***** 대구광역시 달서구 상화로9길 13 (진천동)
3	소유권이전	2022년2월8일 제16685호	2021년11월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 박수현 801223-***** 대구광역시 달서구 조암남로16길 19, 105동 1403호(월성동, 월성동코오롱하늘채)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년11월22일 제130762호	2022년8월3일 주소변경	박수현의 주소 대구광역시 달서구 진천로16길 26, 102동 501호(진천동, 진천역라운프라이빗센터))
3-2	3번등기명의인표시 경정	2022년12월1일 제134539호	2022년11월22일 신청착오	박수현의 주소 대구광역시 달서구 진천로16길 26, 102동 501호(진천동, 진천역

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제103동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				라온프라이빗 센터)
4	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2941504호	2025년6월12일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경874)	채권자 구인회 591021-***** 대구광역시 북구 칠성남로26길 11, 103동 502호 (칠성동2가, 대구역유림노르웨이숲)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월26일 제64820호	2018년4월26일 설정계약	채권최고액 금306,000,000원 채무자 박찬도 대구광역시 달서구 상화로9길 13 (진천동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (북성로지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월30일 제54413호	2020년3월30일 해지	
3	전세권설정	2022년11월22일 제130763호	2022년11월22일 설정계약	전세금 금350,000,000원 범 위 구분 건물 전부 존속기간 2022년 11월 22일부터 2024년 11월 21일까지 전세권자 구인회 591021-***** 대구광역시 북구 칠성남로26길 11, 103동 502호(칠성동2가, 대구역유림노르웨이숲)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월22일 부기
4	근저당권설정	2022년12월1일 제134540호	2022년11월29일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사운동명가조아짐 대구광역시 달서구 월곡로 260, 8층(상인동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
5	4번근저당권설정등기	2025년7월25일	2025년7월25일	

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제103동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제3900878호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월06일 18시36분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2018-003739

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유립노르웨이숲 제103동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수현 (소유자)	801223-*****	단독소유	대구광역시 달서구 진천로16길 26, 102동 501호(진천동, 진천역 라온프라이빗 센텀)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2941504호	채권자 구인회	박수현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년11월22일 제130763호	전세금 금350,000,000원 전세권자 구인회	박수현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.