

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경874 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 27.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.11.22. 전세권			배당요구종기	2025. 8. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
구인회	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.11.22. 부터 2024.11.21. 까지	350,000,000					
		현황조사	주거 임차인				2020.03.26.			
<p><비고> 구인회:전세권자로서 전세권설정등기일은 2022.11.22.임, 경매신청채권자임</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 ※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경874

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 칠성동2가 736

대구역유림노르웨이숲

103동

[도로명주소] 대구광역시 북구 칠성남로26길 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트)

1층 113.1906m²

2층 76.0376m²

2층 29.1m²

3층 455.0302m²

4층 455.0302m²

5층 455.0302m²

6층 455.0302m²

7층 455.0302m²

8층 455.0302m²

9층 455.0302m²

10층 455.0302m²

11층 455.0302m²

12층 455.0302m²

13층 455.0302m²

14층 455.0302m²

15층 455.0302m²

16층 455.0302m²

17층 455.0302m²

18층 455.0302m²

19층 455.0302m²

20층 223.4957m²

20층 86.8824m²

21층 455.0302m²

22층 455.0302m²

23층 455.0302m²

24층 455.0302m²

25층 455.0302m²

26층 455.0302m²

27층 455.0302m²

28층 455.0302m²

29층 455.0302m²

30층 455.0302m²

31층 455.0302m²

32층 455.0302m²

33층 455.0302m²

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 84.922m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 칠성동2가 736
대 5555.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,555.5분의 17.7106

감정평가액		369,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.25	369,000,000	36,900,000
2회	2026.04.22	258,300,000	25,830,000
3회	2026.05.13	180,810,000	18,081,000
4회	2026.06.10	126,567,000	12,656,700