



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1748-2004-003513



[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월24일	<del>경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 14층 아파트 1층 605.4562㎡ 아파트 2층 604.3222㎡ 아파트 3층 604.3222㎡ 아파트 4층 604.3222㎡ 아파트 5층 604.3222㎡ 아파트 6층 604.3222㎡ 아파트 7층 604.3222㎡ 아파트 8층 604.3222㎡ 아파트 9층 604.3222㎡ 아파트 10층 604.3222㎡ 아파트 11층 604.3222㎡ 아파트 12층 604.3222㎡ 아파트 13층 604.3222㎡ 아파트 14층 604.3222㎡ 아파트</del>  부속건축물 <del>201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평사라브지 붕 지하1-지상1층 지하주차장, 재활용품창고, 계단실 3,402㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평사라브지 붕 지하1-지상1층 지하주차장, 계단실 3,891.5㎡ 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평사라브지 붕 지하1-지상1층 전기실, 발전기실, 펌프실, 기사대기실, 계단실</del>	<del>도면편철장제46책203정</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>362.45㎡                      204동 철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트경사스라브                      지붕 지상2층 관리사무소,                      노인정, 보육원,                      공중화장실, 주민공동시설,                      문고 478.68㎡                      205동 철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트경사스라브                      지붕 지상1층 경비실 8.1㎡                      206동 철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트경사스라브                      지붕 지상1층 경비실 8.1㎡                      207동 철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트경사스라브                      지붕 지상1층 경비실 8.1㎡                      208동 철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트경사스라브                      지붕 지상1층 경비실 8.1㎡</del>	
2		경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동 [도로명주소] 경상북도 경산시 경산로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 14층 아파트 1층 605.4562㎡ 아파트 2층 604.3222㎡ 아파트 3층 604.3222㎡ 아파트 4층 604.3222㎡ 아파트 5층 604.3222㎡ 아파트 6층 604.3222㎡ 아파트 7층 604.3222㎡ 아파트 8층 604.3222㎡ 아파트 9층 604.3222㎡ 아파트 10층 604.3222㎡ 아파트 11층 604.3222㎡ 아파트 12층 604.3222㎡ 아파트 13층 604.3222㎡ 아파트 14층 604.3222㎡ 아파트  부속건축물 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 지하1-지상1층 지하주차장, 재활용품창고,	도로명주소 2012년3월12일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			계단실 3,402㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 지하1-지상1층 지하주차장, 계단실 3,891.5㎡ 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 지하1-지상1층 전기실, 발전기실, 펌프실, 기사대기실, 계단실 362.45㎡ 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 지상2층 관리사무소, 노인정, 보육원, 공중화장실, 주민공동시설, 문고 478.68㎡ 205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 지상1층 경비실 8.1㎡ 206동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 지상1층 경비실 8.1㎡ 207동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 지상1층 경비실 8.1㎡ 208동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 지상1층 경비실 8.1㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 옥곡동 830	대	24821.7㎡	2004년6월24일

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월24일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 70.5794㎡	도면편철장제46책203정
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	24821.7분의 41.5619	2004년6월24일 대지권 2004년6월24일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월24일 제26260호		소유자 주식회사동화주택 174811-0002347 대구 중구 동인동4가 380-2
2	소유권이전	2004년8월5일 제32737호	2002년12월12일 매매	소유자 최상옥 441215-***** 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 106-502
3	소유권이전	2012년3월26일 제12660호	2012년2월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 장철민 800319-***** <del>경상북도 경산시 삼풍로6길 21, 106호 (삼풍동)</del> 지분 2분의 1 허혜경 841210-***** <del>경상북도 경산시 인효로42길 59, 비동 501호 (사동, 황토방빌라)</del> 거래가액 금144,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년6월27일 제27998호	2012년4월23일 전거	장철민의 주소 경상북도 경산시 경산로 25, 106동 502호 (옥곡동, 동화프라임빌)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년6월27일 제27999호	2012년4월23일 전거	허혜경의 주소 경상북도 경산시 경산로 25, 106동 502호 (옥곡동, 동화프라임빌)
4	3번장철민지분가압	2013년3월7일	2013년3월7일	<del>청구금액 금6,238,397원</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	<del>제11840호</del>	<del>대구지방법원경 산시법원의 가압류 결정(2013카단9 2)</del>	<del>채권자 채단법인한국장학재단 110171-0048072 서울특별시 중구 남대문로5가 84-11 연세세브란스빌딩 19층</del>
5	4번가압류등기말소	2015년7월1일 제41626호	2015년7월1일 해제	
6	3번장철민지분가압 류	2024년8월29일 제30750호	2024년8월23일 부산지방법원동 부지원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기1 103)	추정보전액 금51,100,000원 권리자 국 소관청 부산지방검찰청동부지청
7	<del>3번허해경지분가압 류</del>	<del>2024년12월12일 제41816호</del>	<del>2024년12월12일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 539)</del>	<del>청구금액 금6,428,973 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인애플타워)</del>
8	7번가압류등기말소	2024년12월31일 제43980호	2024년12월31일 해제	
9	3번장철민지분가압 류	2025년1월14일 제1059호	2025년1월14일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단3 007)	청구금액 금7,609,990 원 채권자 주식회사 애큐온캐피탈 110111-3574046 서울 영등포구 의사당대로 18, 비1, 3층, 4층, 5층 (여의도동 ,현대카드빌딩)
10	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3447404호	2025년7월3일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경948 )	채권자 경산신용협동조합 174841-0001742 경상북도 경산시 장산로23길 20(서상동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월18일 <del>제16195호</del>	2007년4월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,000,000원</del> <del>채무자 최상욱</del> <del>경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 106-502</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>(경산시지부)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년3월26일 제12540호	2012년3월26일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년3월26일</del> <del>제12661호</del>	<del>2012년3월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원</del> <del>채무자 장철만</del> <del>경상북도 경산시 삼풍로6길 21,</del> <del>106호(삼풍동)</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로2가 50</del> <del>(성서3차단지지점)</del>
4	근저당권설정	2012년6월27일 제28000호	2012년6월27일 설정계약	채권최고액 금114,400,000원 채무자 허혜경 경상북도 경산시 경산로 25, 106동 502호 (옥곡동, 동화프라임빌) <del>근저당권자 경산신용협동조합 174841-0001742</del> <del>경상북도 경산시 서상동 36-1</del>
4-1	4번근저당권이전	2025년11월28일 제6258401호	2025년11월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융 210111-0141673 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가)
4-2	4번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월28일 제6258474호	2025년11월28일 설정계약	채권최고액 금114,400,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2 (비산동)
4-3	4번근저당권부채권	2025년11월28일	2025년11월28일	채권액 금52,000,000원

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제6258477호	설정계약	채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 양이심 711111-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 만내로 28, 106동 2501호 (평화동2가, 광신프로그램스)
5	3번근저당권설정등 기말소	2012년7월2일 제28755호	2012년7월2일 해지	
6	근저당권설정	2015년6월25일 제40486호	2015년6월25일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 허혜경 경상북도 경산시 경산로 25, 106동 502호 (옥곡동, 동화프라임빌) <del>근저당권자 경산신용협동조합 174841-0001742</del> <del>경상북도 경산시 장산로23길 20 (서상동)</del>
6-1	6번근저당권이전	2025년11월28일 제6258495호	2025년11월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융 210111-0141673 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가)
6-2	6번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월28일 제6258548호	2025년11월28일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2 (비산동)
7	근저당권설정	2015년11월24일 제70923호	2015년11월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 허혜경 경상북도 경산시 경산로 25, 106동 502호 (옥곡동, 동화프라임빌) <del>근저당권자 경산신용협동조합 174841-0001742</del> <del>경상북도 경산시 장산로23길 20 (서상동)</del>
7-1	7번근저당권이전	2025년11월28일 제6258559호	2025년11월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융 210111-0141673 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가)
7-2	7번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월28일 제6258595호	2025년11월28일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2 (비산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월06일 18시36분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2004-003513

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 830 동화프라임빌 제106동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장철민 (공유자)	800319-*****	2분의 1	경상북도 경산시 경산로 25, 106동 502호 (옥곡동, 동화프라임빌)	3
허혜경 (공유자)	841210-*****	2분의 1	경상북도 경산시 경산로 25, 106동 502호 (옥곡동, 동화프라임빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년8월29일 제30750호	추정보전액 금51,100,000원 권리자 국	장철민
9	가압류	2025년1월14일 제1059호	청구금액 금7,609,990 원 채권자 주식회사 애큐온캐피탈	장철민
10	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3447404호	채권자 경산신용협동조합	장철민 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2012년6월27일 제28000호	채권최고액 금114,400,000원 <del>근저당권자 경산신용협동조합</del>	장철민 등
4-1	근저당권이전	2025년11월28일 제6258401호	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융	장철민 등
4-2	근질권	2025년11월28일 제6258474호	채권최고액 금114,400,000원 채권자 서대구신용협동조합	장철민 등
4-3	질권	2025년11월28일 제6258477호	채권액 금52,000,000원 채권자 양이심	장철민 등
6	근저당권설정	2015년6월25일 제40486호	채권최고액 금45,500,000원 <del>근저당권자 경산신용협동조합</del>	장철민 등
6-1	근저당권이전	2025년11월28일 제6258495호	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융	장철민 등
6-2	근질권	2025년11월28일 제6258548호	채권최고액 금45,500,000원 채권자 서대구신용협동조합	장철민 등
7	근저당권설정	2015년11월24일 제70923호	채권최고액 금39,000,000원 <del>근저당권자 경산신용협동조합</del>	장철민 등

출력일시 : 2026년 3월 6일 오후 6시36분19초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	근저당권이전	2025년11월28일 제6258559호	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융	장철민 등
7-2	근질권	2025년11월28일 제6258595호	채권최고액 금39,000,000원 채권자 서대구신용협동조합	장철민 등

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.