

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경948 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 27.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.06.27. 근저당			배당요구종기	2025. 9. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경948

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 옥곡동 830  
동화프라임빌  
106동  
[도로명주소] 경상북도 경산시 경산로 25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브지붕 14층 아파트

- 1층 605.4562㎡ 아파트
- 2층 604.3222㎡ 아파트
- 3층 604.3222㎡ 아파트
- 4층 604.3222㎡ 아파트
- 5층 604.3222㎡ 아파트
- 6층 604.3222㎡ 아파트
- 7층 604.3222㎡ 아파트
- 8층 604.3222㎡ 아파트
- 9층 604.3222㎡ 아파트
- 10층 604.3222㎡ 아파트
- 11층 604.3222㎡ 아파트
- 12층 604.3222㎡ 아파트
- 13층 604.3222㎡ 아파트
- 14층 604.3222㎡ 아파트

부속건축물

- 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하1-지상1층 지하주차장, 재활용품창고, 계단실 3,402㎡
- 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하1-지상1층 지하주차장, 계단실 3,891.5㎡
- 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하1-지상1층 전기실, 발전기실, 펌프실, 기사대기실, 계단실 362.45㎡
- 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브지붕 지상2층 관리사무소, 노인정, 보육원, 공중화장실, 주민공동시설, 문고 478.68㎡
- 205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브지붕 지상1층 경비실 8.1㎡
- 206동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브지붕 지상1층 경비실 8.1㎡
- 207동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브지붕 지상1층 경비실 8.1㎡
- 208동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브지붕 지상1층 경비실 8.1㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호  
철근콘크리트구조 70.5794㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

-----  
토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 옥곡동 830  
대 24821.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,821.7분의 41.5619

-----  
감정평가액 168,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.25	168,000,000	16,800,000
2회	2026.04.22	117,600,000	11,760,000
3회	2026.05.13	82,320,000	8,232,000
4회	2026.06.10	57,624,000	5,762,400

-----