



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1149-1996-216006



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 943-5 명지주택 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년10월24일	서울특별시 양천구 신월동 943-5	철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브 위 기와지붕3층 다세대주택 1층 82.02㎡ 2층 82.02㎡ 3층 82.02㎡ 지층 82.02㎡	도면편철장 제7책제396장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2		서울특별시 양천구 신월동 943-5 명지주택 [도로명주소] 서울특별시 양천구 지양로11길 16-4	철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브 위 기와지붕3층 다세대주택 1층 82.02㎡ 2층 82.02㎡ 3층 82.02㎡ 지층 82.02㎡	도로명주소 2014년2월19일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신월동 943-5	대	219.9㎡	1988년10월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 943-5 명지주택 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년10월24일	제3층 제302호	벽돌조 41.01㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	219.9분의 27.49	1988년10월24일 대지권 1988년10월24일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년5월1일 제41431호	1989년3월10일 매매	소유자 박지애 580924-***** <del>서울 양천구 신월동 943-5 명지주택 가동 302호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년9월8일 제67753호	1999년10월23일 국외이주	박지애의 주소 엠2엔 6에치8 캐나다 몬트리얼주 노스여 254씨 77 핀취에벤
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년9월16일 제51114-1호	2005년5월4일 국적취득	박지애의 국적 캐나다인
2	소유권이전	2014년2월19일 제7569호	2014년1월10일 매매	소유자 정지윤 790703-***** 서울특별시 양천구 신월로11길 14, 201호(신월동) 거래가액 금105,000,000원

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 943-5 명지주택 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년9월7일 제202425호	2017년7월7일 매매	소유자 남미란 820213-***** 경기도 광명시 하안로 284, 1220동 1102호 (하안동, 고층주공아파트) 거래가액 금111,000,000원
4	소유권이전	2020년6월10일 제131584호	2020년4월30일 매매	소유자 유현일 711016-***** 경기도 고양시 덕양구 지도로13번길 7, 비동 201호(토당동, 스마트빌) 거래가액 금133,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년6월19일 제120211호	2024년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경123 336)	채권자 김형석 871201-***** 고양시 일산동구 산두로145번길 35-12 (정발산동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년5월1일 제41432호</del>	<del>1989년4월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,900,000원정 채무자 박지애 서울 양천구 신월동 943-5 명지주택 가동 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 중구 무교동 25-1 (무교지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년9월8일 제67754호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (무교지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년9월8일 제67755호	2003년9월8일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년9월8일 제67756호</del>	<del>2003년9월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 박지애 엠2엔 6에치8 캐나다 몬트리얼주 노스어</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 943-5 명지주택 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>254씨 77 편취에벤 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (신월7동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월16일 제51115호</del>	<del>2009년9월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 박지애 엠2엔 6에치8 캐나다 몬트리알주 노스어 254씨 77 편취에벤 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (신월7동지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월12일 부가</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년2월19일 제7407호	2014년2월19일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월19일 제7571호</del>	<del>2014년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,600,000원 채무자 정지운 서울특별시 양천구 신월로11길 14, 201호(신월동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신정네거리역지점)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2017년9월7일 제202240호	2017년9월7일 해지	
8	주택임차권	2025년5월12일 제2236938호	2025년5월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임445)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년12월19일 주민등록일자 2023년3월16일 점유개시일자 2023년3월16일 확정일자 2022년12월20일 임차권자 최승재 910131-***** 서울특별시 양천구 지양로11길 16-4, 302호 (신월동, 명지주택)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 943-5 명지주택 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년5월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 19시31분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-216006

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 943-5 명지주택 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유현일 (소유자)	711016-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 지도로13번길 7, 비동 201호(토당동,스마트빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년6월19일 제120211호	채권자 김형석	유현일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2025년5월12일 제2236938호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 최승재	유현일

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.