



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1741-1996-201654



[건물] 대구광역시 남구 대명동 15-197

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월5일	대구광역시 남구 대명동 15-197	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독 주택(3가구) 지층 주택 69.64㎡ 1층 주택 69.64㎡ 2층 주택 69.64㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기
2		대구광역시 남구 대명동 15-197 [도로명주소] 대구광역시 남구 중앙대로38길 29-56	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독 주택(3가구) 지층 주택 69.64㎡ 1층 주택 69.64㎡ 2층 주택 69.64㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년2월5일 제5982호		소유자 박순재 430307-***** 대구 남구 대명동 15-197
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기
2	소유권이전	2002년12월16일 제71840호	2002년11월6일 매매	소유자 김은정 510810-***** 대구광역시 북구 고성동3가 28-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년1월2일 제93호	2002년12월23일 전거	김은정의 주소 대구광역시 남구 대명동 15-197

[건물] 대구광역시 남구 대명동 15-197

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3731260호	2025년7월17일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경984)	채권자 김경순 661007-***** 대구광역시 남구 중앙대로38길 29-56, 2층 (대명동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년2월16일 제8164호	1996년2월13일 추가계약	채권최고액 금일천일백칠십만원 채무자 박순채 대구 남구 대명동 15-197 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대명동지점) 공동담보 동소동번지 토지 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2003년1월8일 제934호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대명동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년2월16일 제8165호	1996년2월13일 추가계약	채권최고액 금이천칠백삼십만원 채무자 박순채 대구 남구 대명동 15-197 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대명동지점) 공동담보 동소동번지 토지 담보물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 24일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2003년1월8일 제936호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대명동지점)
3	근저당권설정	2003년1월2일 제94호	2003년1월2일 설정계약	채권최고액 금이천팔백만원 채무자 김은정 대구광역시 남구 대명동 15-197 근저당권자 대명8동새마을금고

열람일시 : 2026년03월09일 08시45분33초

[건물] 대구광역시 남구 대명동 15-197

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				174144-0001807 대구 남구 대명동 2014-167 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 15-197
4	1번근저당권설정등기말소	2003년1월8일 제935호	2003년1월8일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2003년1월8일 제937호	2003년1월8일 해지	
6	근저당권설정	2008년7월16일 제18370호	2008년7월16일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김은정 대구광역시 남구 대명동 15-197 근저당권자 대명8동새마을금고 174144-0001807 대구광역시 남구 대명동 2014-167 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 15-197
7	전세권설정	2009년12월31일 제29525호	2008년8월18일 설정계약	전세금 금4,500,000원 범 위 주거용, 건물층 2층 전부 존속기간 2008년 8월 18일부터 2012년 8월 18일까지 전세권자 전세임 620530-***** 대구광역시 남구 대명동 15-197
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	전세임의 주소 대구광역시 남구 중앙대로38길 29-56(대명동) 2013년9월10일 부가
8	전세권설정	2012년4월20일 제9248호	2012년4월6일 설정계약	전세금 오천만원 범 위 주택용 1층 69.64㎡ 전부 존속기간 2012년 4월 6일부터 2015년 4월 15일까지 전세권자 김용목 400917-***** 대구광역시 남구 중앙대로38길 29-56(대명동) 김경순 661007-***** 대구광역시 남구 중앙대로38길 29-56(대명동)
9	7번전세권설정등기말소	2016년10월21일 제169413호	2016년10월21일 해지	

[건물] 대구광역시 남구 대명동 15-197

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	전세권설정	2016년10월25일 제171428호	2016년10월4일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 2층 주택 전부(69.64㎡) 존속기간 2016년10월25일부터 2018년10월25일까지 전세권자 이병용 770206-***** 대구광역시 남구 중앙대로38길 29-56(대명동)
11	10번전세권설정등기 말소	2020년9월15일 제148844호	2020년9월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월09일 08시45분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-201654

[건물] 대구광역시 남구 대명동 15-197

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은정 (소유자)	510810-*****	단독소유	대구광역시 남구 대명동 15-197	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3731260호	채권자 김경순	김은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2003년1월2일 제94호	채권최고액 금이천팔백만원 근저당권자 대명8동새마을금고	김은정
6	근저당권설정	2008년7월16일 제18370호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 대명8동새마을금고	김은정
8	전세권설정	2012년4월20일 제9248호	전세금 오천만원 전세권자 김용목외 1명	김은정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.