

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경984 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 27.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2003. 1. 2. 근저당			배당요구종기	2025. 9. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김경순		현황조사	주거 임차인				2015.02.26.			
	1층 중 방3칸	권리신고	주거 임차인	2015.02.26.~ 현재까지	75,000,000		2015.02.26	2020.03.09	2025.9.5.	
김경순, 김용목	1층 69.64㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2012.04.06. 부터 2015.04.15. 까지	50,000,000					
김선준	2층	현황조사	주거 임차인				2020.09.24.			
	2층 전체	권리신고	주거 임차인	2020.08.11. 부터 2025.09.11. 까지	85,000,000		2020.09.24.	2020.08.11.	2025.8.27.	
<p><비고> 김경순, 김용목:공동전세권자로서 전세권설정등기일은 2012.04.20.임.</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										

일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경984

[물건 1]

1. 대구광역시 남구 대명동 15-197
대 84m²
2. 대구광역시 남구 대명동 15-197
[도로명주소] 대구광역시 남구 중앙대로38길 29-56
위 지상
시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독
주택(3가구)
지층 주택 69.64m²
1층 주택 69.64m²
2층 주택 69.64m²

감정평가액		227,313,240	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.25	227,313,240	22,731,400
2회	2026.04.22	159,119,000	15,911,900
3회	2026.05.13	111,383,000	11,138,300
4회	2026.06.10	77,968,000	7,796,800
일괄매각			