



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-2014-004056



[건물] 대구광역시 남구 봉덕동 719-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월24일	대구광역시 남구 봉덕동 719-1 [도로명주소] 대구광역시 남구 이천로1길 65	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 단독(다가구)주택(10가구) 1층 계단실 11.34㎡ 2층 다가구주택(4가구) 172.92㎡ 3층 다가구주택(4가구) 172.92㎡ 4층 다가구주택(2가구) 154.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월24일 제83311호		소유자 박복숙 571020-***** 경상북도 문경시 문경읍 관음2길 33-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년1월7일 제2311호	2016년4월19일 개명	박복숙의 성명(명칭) 박지은
2	소유권이전	2020년12월3일 제197336호	2020년8월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 최병훈 540209-***** 경상북도 문경시 문경읍 관음2길 33-3
3	강제경매개시결정	2025년1월7일 제1637호	2025년1월7일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경527 8)	채권자 윤정원 850523-***** 대구 남구 이천로1길 65, 205호(봉덕동, 지송하이빌)
4	임의경매개시결정	2025년2월7일 제179844호	2025년2월7일 대구지방법원의	채권자 하나새마을금고 174144-0001542 대구 남구 명덕로 130 (대명동)

[건물] 대구광역시 남구 봉덕동 719-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경578)	
5	가압류	2025년2월26일 제596879호	2025년2월26일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2025카단1101)	청구금액 금9,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (북부센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월24일 제83314호	2014년4월24일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 박복숙 경상북도 문경시 문경읍 관음2길 33-3 근저당권자 하나새마을금고 174144-0001542 대구광역시 남구 명덕로 130(대명동) 공동담보 토지 대구광역시 남구 봉덕동 719-1의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2020년12월8일 제199478호	2016년4월19일 개명	박복숙의 성명(명칭) 박지은 대위신청인(수익자) 최병훈 경상북도 문경시 문경읍 관음2길 33-3 대위원인 상속
1-2	1번근저당권변경	2020년12월8일 제199479호	2020년12월8일 변경계약	채무자 최병훈 경상북도 문경시 문경읍 관음2길 33-3
2	주택임차권	2024년10월21일 제159905호	2024년10월18일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10758)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물의 3층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 305호 부분(45㎡) 임대차계약일자 2022년6월13일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월1일 확정일자 2022년6월13일 임차권자 송민채 891221-*****

열람일시 : 2025년09월10일 15시13분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2014-004056

[건물] 대구광역시 남구 봉덕동 719-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최병훈 (소유자)	540209-*****	단독소유	경상북도 문경시 문경읍 관음2길 33-3	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년1월7일 제1637호	채권자 윤정원	최병훈
4	임의경매개시결정	2025년2월7일 제179844호	채권자 하나새마을금고	최병훈
5	가압류	2025년2월26일 제596879호	청구금액 금9,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	최병훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년4월24일 제83314호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 하나새마을금고	최병훈
2	임차권설정	2024년10월21일 제159905호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 송민채	최병훈
3	임차권설정	2025년2월17일 제356956호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	최병훈
4	임차권설정	2025년6월26일 제3270091호	임차보증금 금 30,000,000원 임차권자 하운우	최병훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 10일 오후 3시13분17초