



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2020-002230



[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 87-2 수성혜센더테라스 제13층 제1305호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월10일	대구광역시 수성구 두산동 87-2 수성혜센더테라스 [도로명주소] 대구광역시 수성구 청수로24길 59	철근콘크리트구조 및 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 업무시설(오피스텔) 지5층 1993.275㎡ 지4층 3122.025㎡ 지3층 2884.675㎡ 지2층 2884.675㎡ 지1층 2901.725㎡ 1층 1332.485㎡ 2층 888.51㎡ 3층 1630.376㎡ 4층 1628.396㎡ 5층 1630.376㎡ 6층 1630.376㎡ 7층 1628.396㎡ 8층 1630.376㎡ 9층 1630.376㎡ 10층 1628.396㎡ 11층 1630.376㎡ 12층 1630.376㎡ 13층 1628.396㎡ 14층 1630.376㎡ 15층 1630.376㎡ 16층 1628.396㎡ 17층 1630.376㎡ 18층 1630.376㎡ 19층 1628.396㎡ 20층 1691.161㎡ 21층 1691.161㎡ 22층 1689.071㎡ 23층 1691.161㎡ 24층 1691.161㎡ 25층 1689.071㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 87-2 수성혜센더테라스 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 1691.161㎡ 27층 1691.161㎡ 28층 1689.181㎡ 29층 1691.051㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 두산동 87-2	대	3780.4㎡	2020년4월10일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월10일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 49.4481㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3780.4분의 5.9994	2020년3월5일 대지권 2020년4월10일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번, 4번, 5번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번, 11번 신탁등기)</del> <del>2020년4월10일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년8월7일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월10일 제60597호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 87-2 수성헤센더테라스 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-4816호</del>
2	소유권이전	2020년5월15일 제78162호	2019년8월27일 매매	소유자 신승호 980120-***** 부산광역시 남구 신선로337번길 86-5,가동 204호(용당동,신선맨션) 거래가액 금256,600,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2025년2월19일 제446196호	2025년2월19일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경741 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월15일 제78163호</del>	<del>2020년5월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 신승호 부산광역시 남구 신선로337번길 86-5,가동 204호(용당동,신선맨션) 근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경상북도 경산시 진량읍 다문로 33 (서부지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월31일 제138976호	2020년8월31일 해지	
3	주택임차권	2023년12월22일 제158448호	2023년12월18일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10615 )	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년9월1일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 이인영 890922-***** 대구광역시 수성구 청수로24길 59, 1305호 (두산동,수성 헤센 더테라스)

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 87-2 수성혜센터테라스 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월09일 16시06분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-002230

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 87-2 수성혜센더테라스 제13층 제1305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신승호 (소유자)	980120-*****	단독소유	부산광역시 남구 신선로337번길 86-5,가동 204호(용당동,신선맨션)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년2월19일 제446196호	채권자 주택도시보증공사	신승호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월22일 제158448호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이인영	신승호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.