



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-2017-000032



[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월4일	경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655, 653-6, 654-2 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 동명면 백송로 631	일반철골조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 1층 제조업소 359.66㎡ 부속건물 1층 사무실 40.6㎡ 2층 휴게실 34㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월4일 제254호		소유자 안덕호 610605-***** 대구광역시 수성구 만촌로 5, 601호 (만촌동, 수성엘리트타운)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년9월6일 제20470호	2017년7월6일 전거	안덕호의 주소 대구광역시 수성구 범어로19길 59-2(범어동)
2	압류	2018년7월27일 제17620호	2018년7월25일 압류(교통행정과-43185)	관리자 부산광역시부산진구
3	2번압류등기말소	2018년8월23일 제19488호	2018년8월16일 해제	
4	압류	2019년12월12일 제27894호	2019년12월12일 압류(세무과-5188)	관리자 칠곡군 3745
5	4번압류등기말소	2020년2월28일 제4144호	2020년2월28일 해제	
6	임의경매개시결정	2023년9월15일	2023년9월15일	채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16342호	대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경776 8)	대구 동구 반야월로 150 (신기동, 반야월농협)
7	가압류	2023년9월18일 제16448호	2023년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05614)	청구금액 금267,750,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (대구북기술평가센터)
8	압류	2023년11월14일 제19445호	2023년11월14일 압류(세무과-17 387)	권리자 칠곡군 3745
9	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년7월16일 제12498호	2024년7월11일 취하	
10	압류	2024년7월18일 제12641호	2024년7월18일 압류(징수부-90 5114)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
11	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월12일 제924854호	2025년3월12일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경757 7)	채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
12	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4329034호	2025년8월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경104 8)	채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구 동구 반야월로 150 (신기동, 반야월농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월4일 제255호	2017년1월4일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 안덕호

열람일시 : 2025년11월05일 14시01분38초

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655의 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 만촌로 5, 601호(만촌동, 수성엘리트타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (팔달영업부) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655 토지 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655-2의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2017년1월4일 제256호	2017년1월4일 추가설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 안덕호 대구광역시 수성구 만촌로 5, 601호(만촌동, 수성엘리트타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (팔달영업부) 공동담보목록 제2017-5호
3	근저당권설정	2017년1월4일 제257호	2017년1월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 안덕호 대구광역시 수성구 만촌로 5, 601호(만촌동, 수성엘리트타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (팔달영업부) 공동담보목록 제2017-6호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2018년9월6일 제20469호	2018년9월6일 해지	
5	근저당권설정	2018년9월6일 제20471호	2018년9월6일 설정계약	채권최고액 금1,392,000,000원 채무자 안덕호 대구광역시 수성구 범어로19길 59-2(범어동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (팔달영업부) 공동담보목록 제2018-469호
6	5번근저당권설정등	2019년8월27일	2019년8월26일	

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제19656호	해지	
7	근저당권설정	2019년8월27일 제19657호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금1,602,000,000원 채무자 안덕호 대구광역시 수성구 범어로19길 59-2(범어동) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) 공동담보목록 제2019-441호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-286호

【 공동담보목록 】

2017-5					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-1	대구지방법원 칠곡등기소	1	2017년1월4일 제256호 담보추가로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
2	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-6	대구지방법원 칠곡등기소	1	2017년1월4일 제256호 담보추가로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
3	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654	대구지방법원 칠곡등기소	1	2017년1월4일 제256호 담보추가로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
4	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654-2	대구지방법원 칠곡등기소	1	2017년1월4일 제256호 담보추가로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
5	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면	대구지방법원	2	2017년1월4일	2018년9월6일

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	송산리 655-외 2필지	칠곡등기소		제256호 담보추가로 인하여	제20469호 해지
목록번호	2017-6				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-1	대구지방법원 칠곡등기소	2	2017년1월4일 제257호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
2	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-6	대구지방법원 칠곡등기소	2	2017년1월4일 제257호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
3	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654	대구지방법원 칠곡등기소	2	2017년1월4일 제257호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
4	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654-1	대구지방법원 칠곡등기소	1	2017년1월4일 제257호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
5	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654-2	대구지방법원 칠곡등기소	2	2017년1월4일 제257호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
6	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655	대구지방법원 칠곡등기소	9	2017년1월4일 제257호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655-2	대구지방법원 칠곡등기소	7	2017년1월4일 제257호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
8	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655 외 2필지	대구지방법원 칠곡등기소	3	2017년1월4일 제257호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제20469호 해지
목록번호	2018-469				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655	대구지방법원 칠곡등기소	11	2018년9월6일 제20471호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제19656호 해지
2	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-6	대구지방법원 칠곡등기소	4	2018년9월6일 제20471호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제19656호 해지
3	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654-2	대구지방법원 칠곡등기소	4	2018년9월6일 제20471호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제19656호 해지
4	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655 외 2필지	대구지방법원 칠곡등기소	5	2018년9월6일 제20471호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제19656호 해지
5	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-1	대구지방법원 칠곡등기소	4	2018년9월6일 제20471호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제19656호 해지

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654	대구지방법원 칠곡등기소	4	2018년9월6일 제20471호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제19656호 해지
7	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654-1	대구지방법원 칠곡등기소	3	2018년9월6일 제20471호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제19656호 해지
8	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655-2	대구지방법원 칠곡등기소	9	2018년9월6일 제20471호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제19656호 해지

목록번호 2019-441

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655 외 2필지	대구지방법원 칠곡등기소	7	2019년8월27일 제19657호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655	대구지방법원 칠곡등기소	13	2019년8월27일 제19657호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-1	대구지방법원 칠곡등기소	6	2019년8월27일 제19657호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면	대구지방법원	6	2019년8월27일	

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	송산리 653-6	칠곡등기소		제19657호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654	대구지방법원 칠곡등기소	6	2019년8월27일 제19657호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654-1	대구지방법원 칠곡등기소	5	2019년8월27일 제19657호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654-2	대구지방법원 칠곡등기소	6	2019년8월27일 제19657호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655-2	대구지방법원 칠곡등기소	11	2019년8월27일 제19657호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시01분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2017-000032

[건물] 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안덕호 (소유자)	610605-*****	단독소유	대구광역시 수성구 범어로19길 59-2(범어동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월18일 제16448호	청구금액 금267,750,000 원 채권자 기술보증기금	안덕호
8	압류	2023년11월14일 제19445호	권리자 칠곡군	안덕호
10	압류	2024년7월18일 제12641호	권리자 국민건강보험공단	안덕호
11	강제경매개시결정	2025년3월12일 제924854호	채권자 기술보증기금	안덕호
12	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4329034호	채권자 반야월농업협동조합	안덕호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년8월27일 제19657호	채권최고액 금1,602,000,000원 근저당권자 반야월농업협동조합	안덕호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.