

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경7577 부동산강제경매 2025타경1048(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.08.27. 근저당		배당요구종기	2025. 5. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤숙주		현황조사	공장 임차인							
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 제시외 건물 매각 포함, 감정평가서 상 기계기구 목록 2(재단기 모델명 : 1016 DISPLAY (주)오성 2006.01)는 공장 내 에 유사한 기계기구가 소재하나, 형식 및 년식 등으로 보아 의뢰목록과 상이한 바, 소재불명(감정평가서 참조), 본건 기계기구는 감정평가 기준시점(25.04.01)기준으로 유희중인 바, 정상 가동여부 확인 불가능하나 이에 구매됨이 없이 감정평가 하였음(감정평가서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7577

[물건 1]

1. 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-1
전 1718m²

제시외 1-1 m²

2. 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-6
공장용지 78m²

3. 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654
전 45m²

4. 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654-1
전 120m²

5. 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655, 653-6, 654-2
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 동명면 백송로 631
위 지상

일반철골조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설

1층 제조업소 359.66m²

부속건물

1층 사무실 40.6m²

2층 휴게실 34m²

제시외 5-1 공장 경량철골조 162.5m²

5-2 창고 철파이프조 65.8m²

5-3 창고 철파이프조 200m²

5-4 창고 철파이프조 15.5m²

5-5 자재적재실 철파이프조 75.6m²

6. 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 654-2
공장용지 90m²

7. 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655-2
전 150m²

8. 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 655
공장용지 1936㎡

9. 종 류 : 기계기구목록
등록번호 :
소재지 : 경상북도 칠곡군 동명면 송산리 653-6
칠곡등기소
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-286호

감정평가액		2,195,341,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	2,195,341,400	219,534,200
2회	2025.12.30	1,536,739,000	153,673,900
3회	2026.01.20	1,075,717,000	107,571,700
4회	2026.03.25	753,002,000	75,300,200

일괄매각, 제시외 건물 매각 포함, 감정평가서 상 기계기구 목록 2(재단기 모델명 : 1016 DISPLAY (주)오성 2006.01)는 공장 내에 유사한 기계기구가 소재하나, 형식 및 년식 등으로 보아 의뢰목록과 상이한 바, 소재불명(감정평가서 참조), 본건 기계기구는 감정평가 기준 시점(25.04.01)기준으로 운휴중인 바, 정상 가동여부 확인 불가능하나 이에 구매됨이 없이 감정평가 하였음(감정평가서 참조)