



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-033035



[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 52-66외 1필지 골드리치빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월11일	서울특별시 구로구 고척동 52-66, 52-75 골드리치빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 중앙로8길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 1층 20.25㎡ 2층 166.46㎡ 3층 166.46㎡ 4층 166.46㎡ 5층 137.97㎡ 옥탑1층 21.83㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 고척동 52-66 2. 서울특별시 구로구 고척동 52-75	대 대	208㎡ 188㎡	2019년11월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월11일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 45.17㎡	
2	2019년11월14일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 45.17㎡	전유부 호명칭 변경

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	396분의 31.9331	2019년11월8일 대지권 2019년11월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2019년11월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월11일 제209548호	람	공유자 지분 3분의 1 이주형 560407-***** 경기도 부천시 범안로96번길 23, 402동 805호(범박동,부천범박힐스테이트4단지) 지분 3분의 1 김태희 631002-***** 경기도 부천시 범안로96번길 23, 402동 805호(범박동,부천범박힐스테이트4단지) 지분 3분의 1 김민정 881206-***** 경기도 시흥시 은행중앙로 115, 403동 1101호(은행동,시흥은행우미린더퍼스트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월14일 제210595호	2020년7월7일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금335,000,000원
3	압류	2022년2월4일 제28060호	2022년2월4일 압류(동두천지 서-티6809)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	가압류	2022년8월11일	2022년8월11일	청구금액 금1,462,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 52-66외 1필지 골드리치빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제164376호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단103769)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울서부관리센터)
5	압류	2022년10월11일 제195695호	2022년10월11일 압류(징수과-1011)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	강제경매개시결정	2024년7월5일 제132569호	2024년7월5일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경125493)	채권자 정금여 600202-***** 서울 구로구 중앙로8길 34, 203호 (고척동, 골드리치빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월9일 제202538호	2023년11월7일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14798)	임차보증금 금335,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년6월20일 주민등록일자 2020년9월4일 점유개시일자 2020년9월3일 확정일자 2020년8월21일 임차권자 정금여 600202-***** 서울특별시 구로구 중앙로8길 34, 203호 (고척동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033035

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 52-66외 1필지 골드리치빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년2월4일 제28060호	권리자 국	김대성
4	가압류	2022년8월11일 제164376호	청구금액 금1,462,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
5	압류	2022년10월11일 제195695호	권리자 구로구(서울특별시)	김대성
6	강제경매개시결정	2024년7월5일 제132569호	채권자 정금여	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월9일 제202538호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 정금여	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.