



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-159055



[건물] 대구광역시 중구 남산동 882

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1982년4월6일	대구광역시 중구 남산동 882 제1호	목조 외층 평가건 주택 건평10평9홉7작	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 14일 전산이기
				도로명주소 2012년9월18일 등기
2		대구광역시 중구 남산동 882 제1호 [도로명주소] 대구광역시 중구 2-28길 26-2	목조 외층 평가건 주택 건평10평9홉7작	도로명주소 2012년9월18일 등기
3	2023년3월16일	대구광역시 중구 남산동 882 [도로명주소] 대구광역시 중구 2.28길 26-2	목조 외층 단층 주택 36.26㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1988년2월9일 제10660호	1988년2월8일 매매	소유자 김덕분 391112-***** 대구 중구 남산동 882
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김덕분의 주소 대구광역시 중구 2.28길 26-2(남산동) 2013년9월10일 부기
2	소유권이전	2023년3월16일	2023년3월16일	소유자 최상호 730213-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27887호	증여	대구광역시 수성구 명덕로75길 48, 203호 (수성동1가)
3	가압류	2024년9월4일 제140799호	2024년9월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7489)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
4	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1170083호	2025년3월21일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경766 5)	채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 들안로 416 (범어동, 청운신협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월29일 제37768호	2001년10월29일 설정계약	채권최고액 금오천만원정 채무자 김덕분 대구 중구 남산동 882 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (남문시장지점) 공동담보 토지 대구광역시 중구 남산동 882
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월23일 제16093호	2015년1월23일 해지	
3	근저당권설정	2018년5월16일 제75844호	2018년5월16일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김덕분 대구광역시 중구 2.28길 26-2(남산동) 근저당권자 청구로새마을금고 170144-0002023 대구광역시 수성구 범어동 1003-20 공동담보 토지 대구광역시 중구 남산동 882
4	3번근저당권설정등기말소	2023년3월16일 제27885호	2023년3월16일 해지	
5	근저당권설정	2023년3월16일 제27888호	2023년3월16일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 최상호

[건물] 대구광역시 중구 남산동 882

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 명덕로75길 48, 203호 (수성동1가) 근저당권자 소화신용협동조합 174141-0001457 대구광역시 남구 양지로 12 (대명동) 공동담보 토지 대구광역시 중구 남산동 882
6	근저당권설정	2023년9월11일 제112389호	2023년8월30일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 최상호 대구광역시 수성구 명덕로75길 48, 203호 (수성동1가) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보 토지 대구광역시 중구 남산동 882
6-1	6번근저당권이전	2025년9월26일 제5127034호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사이엠파이낸셜대부 171711-0178838 대구광역시 동구 동부로30길 102-3, 1017호 (신천동)
6-2	6번근저당권부채권 질권설정	2025년9월26일 제5127070호	2025년9월19일 설정계약	채권액 금176,000,000원 변제기 2026년9월26일 이자 연4푼2리 이자지급시기 매월30일 채무자 주식회사이엠파이낸셜대부 대구광역시 동구 동부로30길 102-3, 1017호(신천동) 채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보 토지 대구광역시 중구 남산동 882 을구 제6번의 근저당권
6-3	6번근저당권부채권 질권설정	2025년9월26일 제5127102호	2025년9월26일 설정계약	채권액 금30,684,000원 변제기 2026년9월26일 채무자 주식회사이엠파이낸셜대부 대구광역시 동구 동부로30길 102-3 1017호(신천동) 채권자 박경훈 790425-***** 대구광역시 수성구 천을로 70, 103동 2503호 (시지동,시지월드메르디앙) 공동담보 토지 대구광역시 중구 남산동 882 을구 제6번의 근저당권
7	5번근저당권설정등	2023년9월11일	2023년9월11일	

[건물] 대구광역시 중구 남산동 882

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제112762호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시03분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-159055

[건물] 대구광역시 중구 남산동 882

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최상호 (소유자)	730213-*****	단독소유	대구광역시 수성구 명덕로75길 48, 203호 (수성동1가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월4일 제140799호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	최상호
4	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1170083호	채권자 청운신용협동조합	최상호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년9월11일 제112389호	채권최고액 금176,000,000원 근저당권자 청운신용협동조합	최상호
6-1	근저당권이전	2025년9월26일 제5127034호	근저당권자 주식회사이엠파이낸셜대부	최상호
6-2	질권	2025년9월26일 제5127070호	채권액 금176,000,000원 채권자 청운신용협동조합	최상호
6-3	질권	2025년9월26일 제5127102호	채권액 금30,684,000원 채권자 박경훈	최상호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.