



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2006-008890



[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1505동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월19일	대구광역시 수성구 황금동 365, 366, 367, 368, 369 캐슬골드파크 제1505동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 296.85㎡ 2층 367.17㎡ 3층 490.61㎡ 4층 490.61㎡ 5층 490.61㎡ 6층 490.61㎡ 7층 490.61㎡ 8층 490.61㎡ 9층 490.61㎡ 10층 490.61㎡ 11층 490.61㎡ 12층 490.61㎡ 13층 490.61㎡ 14층 490.61㎡ 15층 490.61㎡ 16층 490.61㎡ 17층 490.61㎡ 18층 490.61㎡ 19층 490.61㎡ 20층 490.61㎡	도면편철장 339책 505장
2		대구광역시 수성구 황금동 365, 366, 367, 368, 369 캐슬골드파크 제1505동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 청수로 213	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 296.85㎡ 2층 367.17㎡ 3층 490.61㎡ 4층 490.61㎡ 5층 490.61㎡ 6층 490.61㎡ 7층 490.61㎡	도로명주소 2012년1월30일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1505동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 490.61㎡ 9층 490.61㎡ 10층 490.61㎡ 11층 490.61㎡ 12층 490.61㎡ 13층 490.61㎡ 14층 490.61㎡ 15층 490.61㎡ 16층 490.61㎡ 17층 490.61㎡ 18층 490.61㎡ 19층 490.61㎡ 20층 490.61㎡	
3	2020년6월22일	대구광역시 수성구 황금동 365, 366, 367, 368, 369 캐슬골드파크 제1505동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 청수로 214	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 296.85㎡ 2층 367.17㎡ 3층 490.61㎡ 4층 490.61㎡ 5층 490.61㎡ 6층 490.61㎡ 7층 490.61㎡ 8층 490.61㎡ 9층 490.61㎡ 10층 490.61㎡ 11층 490.61㎡ 12층 490.61㎡ 13층 490.61㎡ 14층 490.61㎡ 15층 490.61㎡ 16층 490.61㎡ 17층 490.61㎡ 18층 490.61㎡ 19층 490.61㎡ 20층 490.61㎡	신청착오

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1505동 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 황금동 365 2. 대구광역시 수성구 황금동 366 3. 대구광역시 수성구 황금동 367 4. 대구광역시 수성구 황금동 368 5. 대구광역시 수성구 황금동 369	대 대 대 대 대	44040.3㎡ 16615.1㎡ 25449.1㎡ 65249.7㎡ 47928.5㎡	2006년9월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월19일	제5층 제501호	철근콘크리트조 116.82㎡	도면편철장 339책 505장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	199282.7분의 49.2541	2006년9월19일 대지권 2006년11월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월24일 제68908호		소유자 김복숙 531207-***** 대구 수성구 황금동 369 캐슬골드파크 1505동 501호
2	소유권이전	2013년4월19일 제19049호	2013년3월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 허해준 690315-***** 대구광역시 수성구 청수로 214, 1510동

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1505동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1903호 (황금동, 캐슬골드파크) 지분 2분의 1 최정화 710426-***** 대구광역시 수성구 청수로 214, 1510동 1903호 (황금동, 캐슬골드파크) 거래가액 금344,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년10월13일 제203635호	2013년4월23일 전거	허해준의 주소 대구광역시 수성구 청수로 214, 1505동 501호 (황금동, 캐슬골드파크)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년10월13일 제203636호	2014년4월23일 전거	최정화의 주소 대구광역시 수성구 청수로 214, 1505동 501호 (황금동, 캐슬골드파크)
3	공유자전원지분전부 이전	2017년9월8일 제131136호	2017년6월10일 매매	소유자 배효일 730826-***** 대구광역시 수성구 수성로 71, 109동 808호(상동, 동일하이빌레이크시타) 거래가액 금518,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년11월22일 제177852호	2017년9월28일 전거	배효일의 주소 대구광역시 수성구 청수로 214, 1505동501호(황금동, 캐슬골드파크)
4	가압류	2024년10월30일 제164769호	2024년10월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9117)	청구금액 금12,482,903 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2024년11월13일 제171305호	2024년11월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9686)	청구금액 금5,577,846 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (26층콜렉션지원팀)
6	가압류	2024년12월2일 제179954호	2024년12월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0225)	청구금액 금30,256,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
7	가압류	2025년1월13일 제3954호	2025년1월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금45,964,618 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1505동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0078)	(여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1560816호	2025년4월8일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경779 8)	채권자 대구신라신용협동조합 174141-0000350 대구 달서구 상인로 9 (상인동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월19일 제19061호	2013년4월19일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 허해준 대구광역시 수성구 청수로 214, 1510동 1903호 (황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구영업부)
1-1	1번근저당권변경	2014년10월13일 제203637호	2013년4월23일 전거	허해준의 주소 대구광역시 수성구 청수로 214, 1505동 501호 (황금동, 캐슬골드파크)
1-2	1번근저당권변경	2014년10월13일 제203638호	2014년10월13일 변경계약	채권최고액 금231,600,000원
1-3	1번근저당권변경	2014년12월15일 제256510호	2014년12월15일 변경계약	채권최고액 금357,600,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년9월8일 제131086호	2017년9월8일 해지	
3	근저당권설정	2017년9월8일 제131137호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 배효일 대구광역시 수성구 수성로 71, 109동 808호(상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수성교지점)
4	근저당권설정	2019년11월22일 제177853호	2019년11월22일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 배효일

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1505동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 청수로 214,1505동501호(황금동,캐슬골드파크) 근저당권자 김형호 730811-***** 대구광역시 달서구 상인서로 85,101동810호(상인동,동방아파트)
5	4번근저당권설정등기말소	2020년11월2일 제175731호	2020년11월2일 해지	
6	근저당권설정	2020년11월2일 제175732호	2020년11월2일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 배효일 대구광역시 수성구 청수로 214,1505동501호(황금동,캐슬골드파크) 근저당권자 임남령 750916-***** 대구광역시 수성구 신천동로 320, 8동 1301호(수성동1가,신세계타운)
7	근저당권설정	2021년3월30일 제50642호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 배효일 대구광역시 수성구 청수로 214,1505동501호(황금동,캐슬골드파크) 근저당권자 대구신라신용협동조합 174141-0000350 대구광역시 달서구 상인로 9(상인동)
8	3번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제51689호	2021년3월31일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제51966호	2021년3월31일 해지	
10	근저당권설정	2021년6월24일 제97721호	2021년6월24일 설정계약	채권최고액 금57,500,000원 채무자 배효일 대구광역시 수성구 청수로 214,1505동501호(황금동,캐슬골드파크) 근저당권자 대구신라신용협동조합 174141-0000350 대구광역시 달서구 상인로 9(상인동)
11	근저당권설정	2022년5월30일 제63267호	2022년5월30일 설정계약	채권최고액 금134,550,000원 채무자 배효일 대구광역시 수성구 청수로 214, 1505동 501호(황금동,캐슬골드파크)

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1505동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 대구신라신용협동조합 174141-0000350 대구광역시 달서구 상인로 9(상인동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 13시20분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2006-008890

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1505동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배효일 (소유자)	730826-*****	단독소유	대구광역시 수성구 청수로 214, 1505동501호(황금동, 캐슬골드파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월30일 제164769호	청구금액 금12,482,903 원 채권자 롯데카드 주식회사	배효일
5	가압류	2024년11월13일 제171305호	청구금액 금5,577,846 원 채권자 삼성카드주식회사	배효일
6	가압류	2024년12월2일 제179954호	청구금액 금30,256,000 원 채권자 대구신용보증재단	배효일
7	가압류	2025년1월13일 제3954호	청구금액 금45,964,618 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	배효일
8	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1560816호	채권자 대구신라신용협동조합	배효일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년3월30일 제50642호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 대구신라신용협동조합	배효일
10	근저당권설정	2021년6월24일 제97721호	채권최고액 금57,500,000원 근저당권자 대구신라신용협동조합	배효일
11	근저당권설정	2022년5월30일 제63267호	채권최고액 금134,550,000원 근저당권자 대구신라신용협동조합	배효일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 1시20분30초