



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2019-006365



[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	대구광역시 중구 남산동 694-3, 694-2, 694-5, 694-6, 694-8, 694-16, 694-17, 694-20, 694-27, 695-2, 695-7, 697-20, 697-21, 697-35 반월당아너스제네스타워오피 스텔 [도로명주소] 대구광역시 중구 중앙대로 312	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지4층 926.4435㎡ 지3층 1178.1354㎡ 지2층 1295.4901㎡ 지1층 1186.8271㎡ 1층 682.5462㎡ 2층 1061.0894㎡ 3층 894.6349㎡ 4층 894.6349㎡ 5층 894.6349㎡ 6층 894.6349㎡ 7층 894.6349㎡ 8층 894.6349㎡ 9층 894.6349㎡ 10층 894.6349㎡ 11층 894.6349㎡ 12층 894.6349㎡ 13층 894.6349㎡ 14층 894.6349㎡ 15층 894.6349㎡ 16층 894.6349㎡ 17층 874.1355㎡ 18층 874.1355㎡ 19층 874.1355㎡ 20층 874.1355㎡ 21층 532.8049㎡	

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제5층 제505호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 남산동 694-3	대	300m ²	2019년6월12일 등기
	2. 대구광역시 중구 남산동 694-2	대	86m ²	
	3. 대구광역시 중구 남산동 694-5	대	112m ²	
	4. 대구광역시 중구 남산동 694-6	대	150m ²	
	5. 대구광역시 중구 남산동 694-8	대	13m ²	
	6. 대구광역시 중구 남산동 694-16	대	108m ²	
	7. 대구광역시 중구 남산동 694-17	대	301m ²	
	8. 대구광역시 중구 남산동 694-20	대	254m ²	
	9. 대구광역시 중구 남산동 694-27	대	58m ²	
	10. 대구광역시 중구 남산동 695-2	대	64m ²	
	11. 대구광역시 중구 남산동 695-7	대	112m ²	
	12. 대구광역시 중구 남산동 697-20	대	9m ²	
	13. 대구광역시 중구 남산동 697-21	대	27m ²	
	14. 대구광역시 중구 남산동 697-35	대	10m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 22.1130m ²	

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제5층 제505호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권	1604분의 3.0020	2019년6월3일 대지권 2019년6월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구18번 신탁등기), 2토지(갑구7번 신탁등기), 3토지(갑구16번 신탁등기), 4토지(갑구5번 신탁등기), 5토지(갑구16번 신탁등기), 6토지(갑구5번 신탁등기), 7토지(갑구4번 신탁등기), 8토지(갑구9번 신탁등기), 9토지(갑구16번 신탁등기), 10토지(갑구12번 신탁등기), 11토지(갑구6번 신탁등기), 12토지(갑구3번 신탁등기), 13토지(갑구3번 신탁등기), 14토지(갑구7번 신탁등기) 2019년6월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월12일 제83695호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-9996호
2	소유권이전	2020년4월10일 제61289호	2020년2월17일 매매	소유자 주식회사경림종합산업 170111-0749468 대구광역시 중구 중앙대로 312, 2101호(남산동,아너스제네스타워) 매매목록 제2020-2319호
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2021년11월4일	2021년11월3일	권리자 중구(대구광역시) 2211

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제152010호	압류(세무과-16173)	
4	3번압류등기말소	2022년3월31일 제39400호	2022년3월31일 해제	
5	압류	2023년10월11일 제123033호	2023년10월11일 압류(징세과-티61501)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1572283호	2025년4월9일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경780 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월10일 제73203호	2024년5월7일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10346)	임차보증금 금110,000,000원(1차), 금120,000,000원(2차) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년4월22일(1차), 2022년4월 13일(2차) 주민등록일자 2020년5월4일 점유개시일자 2020년5월4일 확정일자 2020년4월22일(1차), 2022년4월13일(2차) 임차권자 최윤희 890411-***** 대구광역시 중구 중앙대로 312,505호(남산동, 반월당아너스제네스타워 오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월10일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년8월8일 제124386호	신청착오	확정일자 2020년4월22일(1차), 2020년6월19일(1차 계약 정정), 2022년4월13일(2차)

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제5층 제505호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2319			
거래가액	금6,650,186,830원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제1층 제101호	2	2020년2월17일 매매	
2	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제1층 제102호	2	2020년2월17일 매매	
3	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제1층 제103호	2	2020년2월17일 매매	
4	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제1층 제104호	2	2020년2월17일 매매	
5	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제1층 제105호	2	2020년2월17일 매매	
6	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제1층 제107호	2	2020년2월17일 매매	
7	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제1층 제108호	2	2020년2월17일 매매	
8	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제1층 제109호	2	2020년2월17일 매매	
9	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제201호	2	2020년2월17일 매매	
10	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제202호	2	2020년2월17일 매매	
11	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제203호	2	2020년2월17일 매매	

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제5층 제505호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
12	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제204호	2	2020년2월17일 매매	
13	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제205호	2	2020년2월17일 매매	
14	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제206호	2	2020년2월17일 매매	
15	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제207호	2	2020년2월17일 매매	
16	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제208호	2	2020년2월17일 매매	
17	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제209호	2	2020년2월17일 매매	
18	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제210호	2	2020년2월17일 매매	
19	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제211호	2	2020년2월17일 매매	
20	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제2층 제212호	2	2020년2월17일 매매	
21	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제4층 제404호	2	2020년2월17일 매매	
22	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제4층 제411호	2	2020년2월17일 매매	
23	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제5층 제505호	2	2020년2월17일 매매	
24	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제10층 제1003호	2	2020년2월17일 매매	

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제5층 제505호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
25	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제17층 제1718호	2	2020년2월17일 매매	
26	[건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3 외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제19층 제1917호	2	2020년2월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 11시59분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2019-006365

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사경림종합산업 (소유자)	170111-0749468	단독소유	대구광역시 중구 중앙대로 312, 2101호(남산동,아너스제네스타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년10월11일 제123033호	권리자 국	주식회사경림종합산업
6	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1572283호	채권자 주택도시보증공사	주식회사경림종합산업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월10일 제73203호	임차보증금 금110,000,000원(1차), 금120,000,000원(2차) 임차권자 최윤희	주식회사경림종합산업

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.