



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-309569



[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제2동 제5층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월9일	대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 1층 553.50㎡ 2층 553.50㎡ 3층 553.50㎡ 4층 553.50㎡ 5층 553.50㎡ 펌프실 25.0㎡ 관리실 36.0㎡	도면편철장 제300책제518장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
2		대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제2동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 용학로36길 17	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 1층 553.50㎡ 2층 553.50㎡ 3층 553.50㎡ 4층 553.50㎡ 5층 553.50㎡ 펌프실 25.0㎡ 관리실 36.0㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 지산동 1190-2	대	6249.4㎡	1987년9월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제2동 제5층 제608호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월9일	제5층 제608호	철근콘크리트조 48.15㎡	도면편철장 제300책제518장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		6249.4분의 39.17	1987년9월9일 대지권 1987년9월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년4월30일 제39988호	1996년4월1일 매매	소유자 황영득 400110-***** 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원(아) 2동 608호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
2	소유권이전	2009년3월10일 제9773호	2009년3월10일 증여	소유자 장예식 480922-***** 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 2동608호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	장예식의 주소 대구광역시 수성구 용학로36길 17, 2동 608호(지산동, 낙원아파트) 2013년9월10일 부기
3	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1693386호	2025년4월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경785 2)	채권자 대봉천신용협동조합 170141-0000635 대구 중구 대봉로 203 (대봉동)

열람일시 : 2025년11월06일 11시59분45초

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제2동 제5층 제608호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년11월10일 제91434호	1992년11월5일 계약	채권최고액 금8,500,000원정(금팔백오십만원정) 채무자 조영인 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 2동 608호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1996년5월13일 제44221호	1996년5월13일 확정채무의 면책작 인수	채무자 황영득 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 2동 608호
1-2	1번근저당권이전	2007년3월2일 제11593호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
2 (전 4)	근저당권설정	1996년5월13일 제44222호	1996년5월13일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원 채무자 황영득 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 2동 608호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (범물동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 13일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년4월17일 제20922호	2001년4월16일 해지	
4	근저당권설정	2003년11월26일 제80945호	2003년11월26일 설정계약	채권최고액 금육백오십만원 채무자 황영득 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 2동 608호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (범물동지점)

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제2동 제5층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2006년1월3일 제419호	2006년1월3일 설정계약	채권최고액 금구백일십만원 채무자 황영득 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원(아) 2동 608호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (범물동지점)
6	근저당권설정	2007년2월27일 제11025호	2007년2월27일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 황영득 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 2동 608호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (범물동지점)
7	1번근저당권설정등기말소	2007년3월2일 제11594호	2007년2월27일 해지	
8	근저당권설정	2013년5월21일 제37426호	2013년5월21일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 장예식 대구광역시 수성구 용학로36길 17, 2동 608호(지산동, 낙원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (범물동지점)
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년5월23일 제39293호	2013년5월22일 해지	
10	근저당권설정	2013년10월2일 제126295호	2013년10월2일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 장예식 대구광역시 수성구 용학로36길 17, 2동 608호(지산동, 낙원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (범물동지점)
11	근저당권설정	2014년4월18일 제79136호	2014년4월18일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 장예식 대구광역시 수성구 용학로36길 17, 2동

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제2동 제5층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				608호(지산동, 낙원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (범물동지점)
12	8번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2017년6월13일 제78850호	2017년6월13일 해지	
13	근저당권설정	2017년6월13일 제78851호	2017년6월9일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 황유경 대구광역시 수성구 지산로3길 111, 201호 (지산동,목련모자원) 근저당권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37(효목동)
14	13번근저당권설정등 기말소	2018년4월19일 제61059호	2018년4월19일 해지	
15	근저당권설정	2018년4월19일 제61060호	2018년4월19일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 황유경 대구광역시 수성구 지산로3길 111, 201호(지산동,목련모자원) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대구죽전역지점)
16	근저당권설정	2018년6월4일 제87416호	2018년6월4일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 황유경 대구광역시 수성구 지산로3길 111, 201호(지산동,목련모자원) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대구죽전역지점)
17	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2022년2월28일 제26298호	2022년2월28일 해지	
18	근저당권설정	2022년3월2일	2022년2월25일	채권최고액 금144,000,000원

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제2동 제5층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27693호	설정계약	채무자 박성국 대구광역시 수성구 수성로32길 99-12, 2층 (상동) 근저당권자 대봉천신용협동조합 170141-0000635 대구광역시 중구 대봉로 203 (대봉동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 11시59분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-309569

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제2동 제5층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장예식 (소유자)	480922-*****	단독소유	대구광역시 수성구 용학로36길 17, 2동 608호(지산동, 낙원아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1693386호	채권자 대봉천신용협동조합	장예식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2022년3월2일 제27693호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 대봉천신용협동조합	장예식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.