



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1741-2011-000029



[건물] 대구광역시 중구 삼덕동2가 213-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월18일	대구광역시 중구 삼덕동2가 213-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설(고시원) 및 다가구주택 1층 관리실, 계단실 50.74㎡ 2층 제2종근린생활시설(고시원9 실) 221.96㎡ 3층 제2종근린생활시설(고시원9 실) 221.96㎡ 4층 제2종근린생활시설(고시원9 실) 221.96㎡ 5층 제2종근린생활시설(고시원4 실) 108.47㎡ 5층 다가구주택(1가구) 93.13㎡ 6층 다가구주택(2가구) 161.76㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월18일 제1265호		소유자 신동석 610317-***** 대구광역시 남구 봉덕동 916-10 태명빌라트 202호
2	소유권이전	2011년8월30일 제20842호	2011년7월25일 매매	소유자 주식회사한마음컨설팅 170111-0433962 <del>대구광역시 달서구 진천동 713-15 401호</del> 매매목록 제2011-1170호

[건물] 대구광역시 중구 삼덕동2가 213-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년2월21일 제3943호	2013년2월18일 본점이전	주식회사한마음컨설팅의 주소 대구광역시 중구 동덕로 123-7, 1층(삼덕동2가)
3	가압류	2024년4월25일 제65265호	2024년4월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 3431)	청구금액 금248,072,000 원 채권자 주식회사대화종합건설 230111-0088657 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2277, 2층
4	가압류	2024년7월19일 제112124호	2024년7월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6135)	청구금액 금330,000,000 원 채권자 안만구 641023-***** 대구 달서구 선원남로 77, 101동 406호(이곡동, 성서한샘타운)
5	강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월18일 제1804087호	2025년4월18일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경789 6)	채권자 주식회사대화종합건설 230111-0088657 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2277, 2층(간경리)
6	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1950107호	2025년4월25일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경780)	채권자 미래새마을금고(변경전:대현새마을금고) 174244-0000956 대구광역시 북구 대현남로6길 5 (대현동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월18일 제1266호	2011년1월18일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 박희분 <del>대구광역시 남구 봉덕동 916-10 태명빌라트 202호</del> 근저당권자 <del>대현새마을금고 174244-0000956</del> <del>대구광역시 북구 대현동 391-1</del> 공동담보 토지 대구광역시 중구 삼덕동2가 213-5의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년8월30일 제20843호	2011년6월13일 주사무소이전	<del>대현새마을금고의 주소 대구광역시 북구 대현동 390-19</del>

[건물] 대구광역시 중구 삼덕동2가 213-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2011년8월30일 제20844호	2011년8월30일 계약인수	채무자 최점순 대구광역시 달서구 진천동 713-15 401호
1-3	1번등기명의인표시 변경	2025년8월26일 제4486186호	2025년3월21일 명칭변경	<del>대현새마을금고의 성명(명칭) 미래새마을금고</del>
1-4	1번근저당권이전	2025년8월26일 제4486213호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2	근저당권설정	2011년1월18일 제1267호	2011년1월18일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 <del>채무자 신동식</del> <del>대구광역시 남구 봉덕동 916-10 태명빌라트 202호</del> 근저당권자 대현새마을금고 174244-0000956 <del>대구광역시 북구 대현동 391-1</del> 공동담보 토지 대구광역시 중구 삼덕동2가 213-5의 담보물에 추가
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년8월30일 제20843호	2011년6월13일 주사무소이전	<del>대현새마을금고의 주소 대구광역시 북구 대현동 390-19</del>
2-2	2번근저당권변경	2011년8월30일 제20845호	2011년8월30일 계약인수	채무자 최점순 대구광역시 달서구 진천동 713-15 401호
2-3	2번등기명의인표시 변경	2025년8월26일 제4486186호	2025년3월21일 명칭변경	<del>대현새마을금고의 성명(명칭) 미래새마을금고</del>
2-4	2번근저당권이전	2025년8월26일 제4486213호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3	전세권설정	2021년5월31일 제86593호	2021년5월29일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용, 건물의 3층 동남쪽 40㎡(309호) 존속기간 2021년 6월 6일부터 2023년 6월 5일까지 전세권자 문지원 971015-***** 대구광역시 중구 동덕로36길 99-16 (동인동3가) 도면 제2021-304호

[건물] 대구광역시 중구 삼덕동2가 213-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	<del>2024년3월21일 제45669호</del>	<del>2024년3월18일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10198 )</del>	<del>임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물의 5층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 501호 부분(26.4㎡) 임대차계약일자 2020년10월27일 주민등록일자 2020년11월16일 점유개시일자 2020년11월14일 확정일자 2020년10월29일 임차권자 박다솔 940711-***** 대구광역시 중구 동덕로 123-7,501호(삼덕동2가) 도면 제2024-171호</del>
5	전세권설정	2024년4월5일 제56532호	2024년3월31일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 6층 북동쪽 약 41.5㎡ (603호) 존속기간 2024년 3월 31일부터 2026년 3월 30일까지 전세권자 정연우 971029-***** 대구광역시 중구 동덕로 123-7(삼덕동2가) 도면 제2024-225호
6	주택임차권	2024년10월7일 제153769호	2024년10월4일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10709 )	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물의 4층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분, 404호(24.66㎡) 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 김유성 820412-***** 대구광역시 중구 동덕로 123-7,404호(삼덕동2가) 도면 제2024-621호
7	주택임차권	2025년3월4일 제713112호	2025년2월25일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10163 )	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 전부, 202호(16.52㎡) 임대차계약일자 2023년2월8일 주민등록일자 2025년2월17일 점유개시일자 2023년2월13일 확정일자 2023년2월9일 임차권자 유경숙

[건물] 대구광역시 중구 삼덕동2가 213-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 중구 동덕로 123-7, 202호 (삼덕동2가) 도면 제2025-3413호
8	(1)주택임차권	2025년6월9일 제2841772호	2025년5월28일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10376 )	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 주택 2층 중 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결하는 선내 36㎡전부(동쪽 209호) 임대차계약일자 2021년6월3일 주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년6월10일 임차권자 이창중 781208-***** 대구광역시 중구 동덕로 123-7 (삼덕동2가) 도면 제2025-14167호
8	(2)주택임차권	2025년6월9일 제2841772호	2025년6월4일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10336 )	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 150,000원 범 위 건물의 4층 중 별지도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가) 409호(19.8㎡)전부 임대차계약일자 2021년2월24일 주민등록일자 2021년2월25일 점유개시일자 2021년2월24일 확정일자 2021년2월25일 임차권자 김진호 921126-***** 대구광역시 중구 동덕로 123-7, 펠리체 409호 (삼덕동2가) 도면 제2025-14466호
9	4번주택임차권등기 말소	2025년6월9일 제2842551호	2025년5월29일 해제	
10	주택임차권	2025년8월27일 제4500551호	2025년8월21일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10515 )	임차보증금 금 3,000,000원(1차), 금 5,000,000원(2차) 차 임 월 400,000원(1차), 월 380,000원(2차) 범 위 건물의 5층 중 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 503호 전부(20㎡) 임대차계약일자 2023년6월17일(1차), 2024년1월12일(2차) 주민등록일자 2023년6월19일 점유개시일자 2023년6월17일



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2011-000029

[건물] 대구광역시 중구 삼덕동2가 213-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한마음 컨설팅 (소유자)	170111-0433962	단독소유	대구광역시 중구 동덕로 123-7, 1층(삼덕동2가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월25일 제65265호	청구금액 금248,072,000 원 채권자 주식회사대화종합건설	주식회사한 마음컨설팅
4	가압류	2024년7월19일 제112124호	청구금액 금330,000,000 원 채권자 안만구	주식회사한 마음컨설팅
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1804087호	채권자 주식회사대화종합건설	주식회사한 마음컨설팅
6	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1950107호	채권자 미래새마을금고(변경전:대현새마을금고)	주식회사한 마음컨설팅

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년1월18일 제1266호	채권최고액 금650,000,000원 <del>근저당권자</del> 대현새마을금고	주식회사한 마음컨설팅
1-4	근저당권이전	2025년8월26일 제4486213호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사한 마음컨설팅
2	근저당권설정	2011년1월18일 제1267호	채권최고액 금650,000,000원 <del>근저당권자</del> 대현새마을금고	주식회사한 마음컨설팅
2-4	근저당권이전	2025년8월26일 제4486213호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사한 마음컨설팅
3	전세권설정	2021년5월31일 제86593호	전세금 금60,000,000원 전세권자 문지원	주식회사한 마음컨설팅
5	전세권설정	2024년4월5일 제56532호	전세금 금45,000,000원 전세권자 정연우	주식회사한 마음컨설팅
6	임차권설정	2024년10월7일 제153769호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 김유성	주식회사한 마음컨설팅
7	임차권설정	2025년3월4일 제713112호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 유경숙	주식회사한 마음컨설팅

출력일시 : 2025년 12월 10일 오후 5시37분28초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	(1)임차권설정	2025년6월9일 제2841772호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 이창중	주식회사한 마음컨설팅
8	(2)임차권설정	2025년6월9일 제2841772호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 김진호	주식회사한 마음컨설팅
10	임차권설정	2025년8월27일 제4500551호	임차보증금 금 3,000,000원(1차), 금 5,000,000원(2차) 임차권자 이선용	주식회사한 마음컨설팅

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.