



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2012-005264



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-4 대림역와이즈플레이스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월24일	서울특별시 구로구 구로동 98-4 대림역와이즈플레이스 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로 268	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 19층 공동주택 및 업무시설(오피스텔 및 근린생활시설) 지하4층 778.933㎡ 지하3층 1282.773㎡ 지하2층 1094.381㎡ 지하1층 1118.299㎡ 1층 866.654㎡ 2층 924.048㎡ 3층 888.232㎡ 4층 774.002㎡ 5층 774.002㎡ 6층 774.002㎡ 7층 774.002㎡ 8층 774.002㎡ 9층 774.002㎡ 10층 774.002㎡ 11층 774.002㎡ 12층 774.002㎡ 13층 774.002㎡ 14층 682.947㎡ 15층 682.947㎡ 16층 682.947㎡ 17층 682.947㎡ 18층 682.947㎡ 19층 439.259㎡ 옥탑1층 111.909㎡(연면적제외) 옥탑2층 38.153㎡(연면적제외)	도면 제2012-272호

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-4 대림역와이즈플레이스 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 98-4	대	1716.6㎡	2012년9월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월24일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.847㎡	도면 제2012-272호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1716.6분의 5.252	2012년9월21일 대지권 2012년9월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월24일 제66914호		소유자 에이애플러스피에프브이대림주식회사 110111-4424373 서울특별시 서초구 서초동 1337-32
2	소유권이전	2012년11월7일 제78780호	2011년3월26일 매매	소유자 정영진 501023-***** 대전광역시 유성구 용산2로 30,109동 703호(용산동,경남아너스빌1단지아파트)
3	소유권이전	2021년10월28일 제250452호	2021년10월27일 매매	소유자 김도현 740315-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호(여의도동,화랑아파트) 거래가액 금145,000,000원
4	압류	2024년4월8일 제74198호	2024년3월11일 압류(징수과-73 31)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-4 대림역와이즈플레이스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년7월26일 제146152호	2024년7월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경127 659)	채권자 김란 950513-***** 서울 구로구 가마산로 268, 제602호 (구로동, 대림역와이즈플레이스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월23일 제181765호	2024년9월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13668)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년8월16일 주민등록일자 2022년9월8일 점유개시일자 2022년9월5일 확정일자 2022년9월2일 임차권자 김란 950513-***** 서울특별시 구로구 가마산로 268, 602호(구로동, 대림역와이즈플레이스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월29일 17시07분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2012-005264

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-4 대림역와이즈플레이스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (소유자)	740315-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호(여의도동, 화랑아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월8일 제74198호	권리자 구로구(서울특별시)	김도현
5	강제경매개시결정	2024년7월26일 제146152호	채권자 김란	김도현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월23일 제181765호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김란	김도현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.