



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2016-006370



[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월4일	대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 북구 한강로8길 13-17	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 공동주택 및 제1.2종근린생활시설 지1층 계단실 기계실 주차장 1909.16㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 1032.68㎡ 2층 제1종근린생활시설(목욕장) 1279.49㎡ 3층 아파트(4세대) 418.32㎡ 3층 제2종근린생활시설(에어로빅장) 310.34㎡ 4층 아파트(5세대) 513.92㎡ 5층 아파트(5세대) 513.92㎡ 6층 아파트(5세대) 513.92㎡ 7층 아파트(5세대) 513.92㎡ 8층 아파트(5세대) 513.92㎡	도면 제2016-447호

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제5층 제506호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 금호동 817	대	2272.5㎡	2016년5월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월4일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 아파트 84.68㎡	도면 제2016-447호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2272.5분의 41.4601	2016년5월2일 대지권 2016년5월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 근저당권설정등기) 2016년5월4일 등기
3			2번 별도등기말소 2016년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월4일 제73765호		공유자 지분 100분의 53 박채화 620503-***** 대구광역시 동구 안심로16길 71, 204동 804호(을하동, 세계육상선수촌2단지) 지분 100분의 35 심지택 670227-***** 대구광역시 수성구 청호로46길 16, 205동 807호(황금동, 우방신천지타운)

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 12 조남건 641229-***** 경상북도 경산시 경산로44길 29, 201동 1302호(옥산동, 신화타운)
2	1번박채화지분가압류	2022년11월7일 제124290호	2022년11월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 6227)	청구금액 금47,158,501 원 채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동)
3	1번박채화지분압류	2023년7월18일 제85565호	2023년7월17일 압류(채납징세 과-티41917)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
4	1번조남건지분압류	2023년7월18일 제85566호	2023년7월17일 압류(채납징세 과-티41916)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
5	1번심지택지분압류	2023년8월14일 제99287호	2023년8월14일 압류(징세과-티 48279)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
6	1번심지택지분가압류	2023년8월22일 제103520호	2023년8월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1 387)	청구금액 금54,546,639 원 채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동, 반야월농협)
7	1번조남건지분가압류	2023년8월22일 제103631호	2023년8월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1 388)	청구금액 금30,876,044 원 채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동)
8	1번조남건지분강제 경매개시결정(7번가 압류의 본압류로의 이행)	2024년2월20일 제26083호	2024년2월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경173 6)	채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동, 반야월농협)
9	1번심지택지분강제 경매개시결정(6번가	2024년2월20일 제26131호	2024년2월20일 대구지방법원의	채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	압류의 본압류로의 이행		강제경매개시결정(2024타경1729)	150(신서동, 반야월농협)
10	1번박채화지분강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	2024년2월20일 제26233호	2024년2월20일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경1712)	채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신서동)
11	8번강제경매개시결정등기말소	2024년6월7일 제87638호	2024년5월20일 취소기각결정	
12	9번강제경매개시결정등기말소	2024년6월10일 제88745호	2024년5월21일 취소기각결정	
13	10번강제경매개시결정등기말소	2024년6월14일 제91136호	2024년5월17일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2025년5월14일 제2306862호	2025년5월13일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8027)	채권자 김성민 920330-***** 대구 북구 한강로8길 13-17, 506호 (금호동, 리버펠리스)
15	1번박채화지분압류	2025년5월26일 제2558665호	2025년5월26일 압류(징세과-티19391)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
16	1번박채화지분압류	2025년6월9일 제2843767호	2025년6월9일 압류(징세과-티51445)	권리자 국 처분청 남양주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월4일 제73798호	2016년5월4일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 박채화 대구광역시 동구 안심로16길 71, 204동 804호(올하동, 세계육상선수촌2단지) 근저당권자 북대구농업협동조합

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				174236-0000242 대구광역시 북구 동북로 160(산격동) (복원지점) 공동담보목록 제2016-301호
1-1	1번근저당권변경	2020년3월24일 제51048호	2020년3월24일 변경계약	채권최고액 금181,200,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월29일 제102042호	2020년6월29일 해지	
3	주택임차권	2024년5월9일 제72616호	2024년5월3일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임152)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2020년4월20일 주민등록일자 2020년6월26일 점유개시일자 2020년6월26일 확정일자 2020년5월25일 임차권자 김성민 920330-***** 대구광역시 북구 한강로8길 13-17, 506호 (금호동, 리버펠리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-301				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월3일 제90208호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제3층 제302호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년5월31일 제87726호 일부포기

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제5층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제4층 제403호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월3일 제90052호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제4층 제406호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월30일 제105656호 일부포기
5	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제5층 제503호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월16일 제96024호 일부포기
6	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제5층 제506호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2020년6월29일 제102042호 해지
7	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제6층 제602호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월20일 제98040호 일부포기
8	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제6층 제603호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년5월23일 제82611호 일부포기
9	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제6층 제605호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년5월30일 제86591호 일부포기
10	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제7층 제701호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월7일 제90992호 일부포기

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제5층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제7층 제703호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2017년3월30일 제45409호 일부포기
12	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버팰리스주건축물제1동 제7층 제706호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년7월6일 제108717호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 17시36분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2016-006370

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박채화 (공유자)	620503-*****	100분의 53	대구광역시 동구 안심로16길 71, 204동 804호(울하동, 세계육상선수촌2단지)	1
심지택 (공유자)	670227-*****	100분의 35	대구광역시 수성구 청호로46길 16, 205동 807호(황금동, 우방신천지타운)	1
조남건 (공유자)	641229-*****	100분의 12	경상북도 경산시 경산로44길 29, 201동 1302호(옥산동, 신화타운)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년11월7일 제124290호	청구금액 금47,158,501 원 채권자 반야월농업협동조합	박채화
3	압류	2023년7월18일 제85565호	권리자 국	박채화
4	압류	2023년7월18일 제85566호	권리자 국	조남건
5	압류	2023년8월14일 제99287호	권리자 국	심지택
6	가압류	2023년8월22일 제103520호	청구금액 금54,546,639 원 채권자 반야월농업협동조합	심지택
7	가압류	2023년8월22일 제103631호	청구금액 금30,876,044 원 채권자 반야월농업협동조합	조남건
14	강제경매개시결정	2025년5월14일 제2306862호	채권자 김성민	박채화 등
15	압류	2025년5월26일 제2558665호	권리자 국	박채화
16	압류	2025년6월9일 제2843767호	권리자 국	박채화

출력일시 : 2025년 12월 10일 오후 5시36분52초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월9일 제72616호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김성민	박채화 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.