



[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 630 성조타운 제102동 제1층 제112호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경상북도 청도군 청도읍 고수산북길 86	생활편익시설 1층 1052.89㎡ 2층 1052.89㎡ 3층 854.45㎡ 4층 854.45㎡ 5층 854.45㎡ 6층 854.45㎡ 7층 854.45㎡ 8층 854.45㎡ 9층 808.85㎡ 10층 808.85㎡ 11층 646.16㎡ 12층 459.53㎡ 13층 240.47㎡ 14층 236.42㎡ 15층 156.96㎡ 지하 1521.59㎡ 부속 조적조 슬라브지붕 단층 경비실 21.35㎡ 조적조 슬라브지붕 단층 노인정 및 관리사무소 72.26㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 청도군 청도읍 고수리 630	대	3342㎡	1996년1월9일
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )				<del>1 토지에관하여별도등기있음</del> <del>1996년1월9일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 08일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2007년11월2일

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 630 성조타운 제102동 제1층 제112호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월9일	제1층 제112호	철근콘크리트조 38.76㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 08일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		3342000분의 15658	1995년12월30일 대지권 1996년1월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 08일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년1월9일 제157호		소유자 <del>주식회사성조주택</del> 180111-0108539 부산 동래구 사직동 137-26
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 변경	1996년9월23일 제15169호	1996년2월14일 상호변경	주식회사성조주택의 성명(명칭) 정웅건설주식회사
2 (전 2)	소유권이전	1998년1월14일 제578호	1998년1월14일 신탁	수탁자 <del>주식회사주택공제부동산신탁</del> 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제154호
2-1 (전 2-1)	2번등기명의인표시 변경	1999년8월19일 제11049호	1999년6월24일 상호변경	주식회사주택공제부동산신탁의 성명(명칭) 대한토지신탁주식회사
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2001년 10월 08일 전산이기

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 630 성조타운 제102동 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2006년6월14일 제9310호</del>	<del>2006년6월12일 대구지방법원의 경매개시 결정(2006타경2 3138)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)</del>
4	소유권이전	2006년11월23일 제18969호	2006년11월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 정분용 230722-***** 경상북도 청도군 청도읍 고수리 630 성조타운 102-112
4-1	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년11월22일 부기
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2006년11월23일 제18969호	2006년11월23일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2025년2월13일 제310448호	2025년1월10일 상속	공유자 지분 4분의 1 한윤구 400823-***** 경기도 부천시 원미구 계남로 106, 403동 103호(중동, 금강마을) 지분 4분의 1 한정규 420527-***** 부산광역시 동래구 복천로5번길 31, 102동 703호(복천동, 현대아파트) 지분 4분의 1 한춘옥 460419-***** 경상북도 경주시 안강읍 화전길 132-4, 2동 601호(한신청실맨션) 지분 4분의 1 한해구 531214-***** 경상북도 청도군 청도읍 고수구길 106  대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2012년 11월 12일 등기접수 제19762호로 경료한

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 630 성조타운 제102동 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권설정등기에 기한 부동산임의경매를 실행하기 위함
7	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2184387호	2025년5월8일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경804 0)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	1996년1월9일 <del>제159호</del>	1996년1월8일 추가설정계약	채권최고액 <del>금3,161,600,000원</del> 채무자 <del>주식회사성조주택</del> <del>부산 동래구 사직동 137-26</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(범일동지점)</del> <del>공동담보 토지 같은리 630의 담보물에 추가</del> <del>공동담보목록 제4호</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	1996년9월23일 <del>제15170호</del>	1996년9월21일 설정계약	채권최고액 <del>금2,000,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사해연건설</del> <del>부산 동래구 사직동 137-26</del> <del>화일건설주식회사</del> <del>마산 회원구 내서읍 호계리 282 현대프라자</del> <del>412호</del> <del>정웅건설주식회사</del> <del>부산 동래구 사직동 137-26</del> <del>근저당권자 주택사업공제조합 110221-0000257</del> <del>서울 영등포구 여의도동 15-23</del> <del>(부산지점)</del> <del>공동담보목록 제178호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 08일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2006년11월23일 제18969호	2006년11월23일 임의경매로	

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 630 성조타운 제102동 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소		인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월23일 제18972호</del>	<del>2006년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,830,000원 채무자 정분용 경북 청도군 청도읍 고수리 630 성조타운 102-112 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 밀양지점 )</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2011년8월30일 제13715호	2011년8월30일 해지	
6	근저당권설정	2012년11월22일 제19762호	2012년11월16일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 정분용 경상북도 청도군 청도읍 고수리 630 성조타운 102-112 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 ( 대구경북지사 )

열람용

관할등기소 대구지방법원 청도등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 09시19분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-1996-097713

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 630 성조타운 제102동 제1층 제112호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한윤구 (공유자)	400823-*****	4분의 1	경기도 부천시 원미구 계남로 106, 403동 103호(중동, 금강마을)	6
한정규 (공유자)	420527-*****	4분의 1	부산광역시 동래구 복천로5번길 31, 102동 703호(복천동, 현대아파트)	6
한춘옥 (공유자)	460419-*****	4분의 1	경상북도 경주시 안강읍 화전길 132-4, 2동 601호(한신청실맨션)	6
한해구 (공유자)	531214-*****	4분의 1	경상북도 청도군 청도읍 고수구길 106	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년11월22일 부기	한윤구 등
7	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2184387호	채권자 한국주택금융공사	한윤구 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2012년11월22일 제19762호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	한윤구 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 11일 오전 9시19분37초