

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경8040 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.11.22. 근저당			배당요구종기	2025. 7. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경8040

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 청도군 청도읍 고수리 630

성조타운

102동

[도로명주소] 경상북도 청도군 청도읍 고수산북길 86

철근콘크리트조 슬라브지붕 15층

공동주택(아파트)및 생활편의시설

1층 1052.89㎡

2층 1052.89㎡

3층 854.45㎡

4층 854.45㎡

5층 854.45㎡

6층 854.45㎡

7층 854.45㎡

8층 854.45㎡

9층 808.85㎡

10층 808.85㎡

11층 646.16㎡

12층 459.53㎡

13층 240.47㎡

14층 236.42㎡

15층 156.96㎡

지하 1521.59㎡

부속 조적조 슬라브지붕 단층 경비실

21.35㎡

조적조 슬라브지붕 단층 노인정 및

관리사무소 72.26㎡

전유부분의 건물의 표시

1층112호

철근콘크리트조

38.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 청도군 청도읍 고수리630

대 3342㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,342,000분의 15,658

-----

-----  
감정평가액 36,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.30	36,000,000	3,600,000
2회	2026.01.20	25,200,000	2,520,000
3회	2026.03.25	17,640,000	1,764,000
4회	2026.04.22	12,348,000	1,234,800

-----