



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1752-2003-003634



[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월26일	<del>경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택 11.96㎡ 2층 다가구주택 172.18㎡ 3층 다가구주택 172.18㎡ 4층 다가구주택 161.8㎡</del>	
2		<del>경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택 11.96㎡ 2층 다가구주택 172.18㎡ 3층 다가구주택 172.18㎡ 4층 다가구주택 161.8㎡</del>	<del>행정구역변경 2015년4월29일 등기</del>
3		<del>경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11</del> [도로명주소] <del>경상북도 칠곡군 석적읍 동중리7길 3</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택 11.96㎡ 2층 다가구주택 172.18㎡ 3층 다가구주택 172.18㎡ 4층 다가구주택 161.8㎡</del>	<del>도로명주소 2021년2월14일 등기</del>
4	2022년2월24일	경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 동중리7길 3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 다가구주택 11.96㎡ 2층 다가구주택 152.59㎡ 사무소 19.59㎡	용도변경

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 다가구주택 172.18㎡ 4층 다가구주택 161.8㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월26일 제30865호		소유자 사공영민 740712-***** 대전 대덕구 덕암동 20-5
2	소유권이전	2004년5월21일 제11631호	2004년4월20일 매매	소유자 박상선 640514-***** <del>구미시 고아읍 봉한리 431</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2015년4월29일 제13147호	2014년12월29일 전거	박상선의 주소 경상북도 구미시 송동로 154, 109동 503호(도량동, 도량파크맨션)
3	소유권이전	2022년1월3일 제48호	2021년12월14일 매매	소유자 서준호 861026-***** 경상북도 구미시 산동읍 신당3로 16, 113동 402호(우미린센트럴파크) 매매목록 제2022-5호
4	소유권이전	2022년6월7일 제10791호	2022년4월2일 매매	소유자 윤운섭 770421-***** 강원도 인제군 북면 원통로211번길 13, 101동1403호(꿈의궁전아파트) 매매목록 제2022-428호
5	가압류	2024년2월15일 제3268호	2024년2월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1190)	청구금액 금25,172,165 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
6	압류	2025년2월13일 제309074호	2025년2월13일 압류(세무과-00 1131)	권리자 칠곡군 3745
7	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2306801호	2025년5월13일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경809 2)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

열람일시 : 2025년12월11일 09시20분36초

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월26일 <del>제30866호</del>	2003년12월26일 추가설정계약	<del>채권최고액 금117,000,000원</del> <del>채무자 사공영만</del> <del>대전 대덕구 덕암동 20-5</del> <del>근저당권자 성당새마을금고 174244-0001277</del> <del>대구 달서구 성당동 380-3</del> <del>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적면 중리 214-11의 담보물에 추가</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	2004년5월21일 <del>제11632호</del>	2004년5월20일 계약인수	<del>채무자 박상선</del> <del>구미시 고아읍 봉한리 431</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2003년12월26일 <del>제30867호</del>	2003년12월26일 설정계약	<del>채권최고액 금65,000,000원</del> <del>채무자 사공영만</del> <del>대전 대덕구 덕암동 20-5</del> <del>근저당권자 성당새마을금고 174244-0001277</del> <del>대구 달서구 성당동 380-3</del> <del>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적면 중리 214-11</del>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	2004년5월21일 <del>제11633호</del>	2004년5월20일 계약인수	<del>채무자 박상선</del> <del>구미시 고아읍 봉한리 431</del>
3	<del>전세권설정</del>	2010년8월12일 <del>제16104호</del>	2010년7월12일 설정계약	<del>전세금 금27,000,000원</del> <del>범 위 주거용, 건물 중 4층 남쪽 59.50㎡(502호)</del> <del>존속기간 2010년 7월 12일부터 2012년 7월 12일까지</del> <del>전세권자 주식회사에이텍 110111-0954374</del> <del>서울특별시 서초구 서초동 1451-78</del> <del>전산도면번호 10-1752-0000397</del>
4	근저당권설정	2013년3월6일 제5226호	2013년3월6일 설정계약	<del>채권최고액 금156,000,000원</del> <del>채무자 박상선</del> <del>경상북도 구미시 고아읍 봉한리 431</del> <del>근저당권자 인동농업협동조합 175336-0000166</del> <del>경상북도 구미시 진평동 12-3</del> <del>(양포지점)</del> <del>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적면 중리 214-11</del>
4-1	<del>4번근저당권공동담</del>			<del>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리</del>

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>보변경</del>			<del>214-11 토지표시변경으로 인하여 2015년4월29일 부기</del>
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년3월8일 제5505호	2013년3월7일 해지	
6	근저당권설정	2015년4월29일 <del>제13148호</del>	2015년4월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 박상선 경상북도 구미시 송동로 154, 109동 503호(도량동, 도량파크맨션) 근저당권자 인동농업협동조합 175336-0000166 경상북도 구미시 인동남길 106 (진평동) (양포지점) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11</del>
7	3번전세권설정등기 말소	2019년10월15일 제22827호	2019년10월14일 해지	
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2022년1월3일 제49호	2022년1월3일 해지	
9	근저당권설정	2022년2월24일 제3837호	2022년2월24일 설정계약	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 서준호 경상북도 구미시 산동읍 신당3로 16,113동 402호(우미린센트럴파크) 근저당권자 성북새마을금고 176244-0003289 대구광역시 북구 연암로 88-7(산격동) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11</del>
9-1	9번근저당권변경	2022년6월7일 제10792호	2022년6월7일 계약인수	채무자 윤운섭 강원도 인제군 북면 원통로211번길 13, 101동 1403호(꿈의궁전아파트)
9-2	9번근저당권이전	2025년2월17일 제359908호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-3	9번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월17일 제359977호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11 을구 제11번의 근저당권
10	근저당권설정	2022년3월2일 제4243호	2022년3월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 <del>채무자 서준호</del> <del>경상북도 구미시 산동읍 신당3로 16,113동</del> <del>402호(우미린센트럴파크)</del> 근저당권자 성북새마을금고 176244-0003289 <del>대구광역시 북구 연암로 88-7(산격동)</del> 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11
10-1	10번근저당권변경	2022년6월7일 제10792호	2022년6월7일 계약인수	채무자 윤운섭 창원도 인제군 북면 원통로211번길 13, 101동 1403호(꿈의궁전아파트)
10-2	10번근저당권이전	2025년2월17일 제359908호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
10-3	10번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월17일 제360067호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11 을구 제12번의 근저당권
11	주택임차권	2024년2월29일 제4095호	2024년2월28일 대구지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금2,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 별지도면 표시

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임10139)	<p>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 약47㎡(301호)</p> <p>임대차계약일자 2022년6월9일                      주민등록일자 2022년9월23일                      점유개시일자 2022년6월9일                      확정일자 2024년1월29일                      임차권자 정혜선 981009-*****                      경상북도 칠곡군 석적읍 동중리7길 3, 샌디애고 301호(베스트빌)                      도면 제2024-32호</p>
12	주택임차권	2024년3월28일 제6004호	2024년3월26일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임92)	<p>임차보증금 금90,000,000원                      범 위 주거용, 건물 중 4층 북서쪽 55㎡(503호)</p> <p>임대차계약일자 2022년2월23일                      주민등록일자 2022년3월7일                      점유개시일자 2022년3월15일                      확정일자 2022년3월7일                      임차권자 김보미 900125-*****                      경상북도 칠곡군 석적읍 동중리7길 3, 503호(베스트빌)                      도면 제2024-55호</p>
13	주택임차권	2024년4월9일 제6795호	2024년3월21일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임4)	<p>임차보증금 금100,000,000원                      범 위 주거용, 건물 중 4층 북동쪽 60㎡(502호)</p> <p>임대차계약일자 2022년3월21일                      주민등록일자 2022년3월22일                      점유개시일자 2022년4월8일                      확정일자 2022년3월22일                      임차권자 김병홍 930711-*****                      경상북도 칠곡군 석적읍 동중리7길 3, 502호                      도면 제2024-67호</p>
14	주택임차권	2024년4월22일 제7477호	2024년4월19일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임8)	<p>임차보증금 금75,000,000원                      범 위 주거용, 건물 중 동쪽 65㎡203호)</p> <p>임대차계약일자 2022년3월22일                      주민등록일자 2022년3월28일                      점유개시일자 2022년3월28일                      확정일자 2022년3월22일                      임차권자 이재훈 920918-*****                      경상북도 칠곡군 석적읍 동중리7길</p>

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3,203호(베스트빌) 도면 제2024-87호
15	주택임차권	2024년5월28일 제9510호	2024년5월24일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10394 )	임차보증금 금2,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 별지 도면표시 1,2,3,4,5,6, 1의 각 점을 연결한 선내 30㎡(206호) 임대차계약일자 2022년3월3일 주민등록일자 2022년4월27일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2024년5월21일 임차권자 김재호 970916-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 동중리7길 3,206호(베스트빌) 도면 제2024-119호
16	주택임차권	2024년6월20일 제10880호	2024년6월19일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임3037)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 북서쪽 55㎡(205호) 임대차계약일자 2022년3월30일 주민등록일자 2022년5월23일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년3월31일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2024-141호
17	주택임차권	2024년8월7일 제13940호	2024년8월7일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임3045)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 북서쪽 55㎡(305호) 임대차계약일자 2022년5월3일 주민등록일자 2022년5월3일 점유개시일자 2022년5월25일 확정일자 2022년5월4일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) ( 대구경북지역본부 ) 도면 제2024-285호
18	주택임차권	2024년8월12일 제14153호	2024년8월12일 대구지방법원칠	임차보증금 금2,000,000원 차 임 월 금270,000원

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임15)	범 위 주거용, 건물 중 2층 남서쪽 30㎡(207호) 임대차계약일자 2023년6월19일 주민등록일자 2023년10월4일 점유개시일자 2023년8월1일 확정일자 없음 임차권자 이용재 970916-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 동중리7길 3,샌디에고 207호 도면 제2024-289호
19	주택임차권	2024년8월23일 제14710호	2024년8월22일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임3053)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 월 금50,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 북동쪽 약50㎡(303호) 임대차계약일자 2022년3월28일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월18일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2024-297호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-5			
거래가액	금595,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11	5	2021년12월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11	3	2021년12월14일 매매	

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11

목록번호	2022-428			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11	4	2022년4월2일 매매	
2	[토지] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11	6	2022년4월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 09시20분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2003-003634

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤운섭 (소유자)	770421-*****	단독소유	강원도 인제군 북면 원통로211번길 13, 101동1403호(꿈의궁전아파트)	4

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월15일 제3268호	청구금액 금25,172,165 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	윤운섭
6	압류	2025년2월13일 제309074호	권리자 칠곡군	윤운섭
7	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2306801호	채권자 엠씨아이대부주식회사	윤운섭

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년2월24일 제3837호	채권최고액 금96,000,000원 <del>근저당권자</del> 성북새마을금고	윤운섭
9-2	근저당권이전	2025년2월17일 제359908호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	윤운섭
9-3	근질권	2025년2월17일 제359977호	채권최고액 금96,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	윤운섭
10	근저당권설정	2022년3월2일 제4243호	채권최고액 금84,000,000원 <del>근저당권자</del> 성북새마을금고	윤운섭
10-2	근저당권이전	2025년2월17일 제359908호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	윤운섭
10-3	근질권	2025년2월17일 제360067호	채권최고액 금84,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	윤운섭
11	임차권설정	2024년2월29일 제4095호	임차보증금 금2,000,000원 임차권자 정혜선	윤운섭
12	임차권설정	2024년3월28일 제6004호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 김보미	윤운섭
13	임차권설정	2024년4월9일 제6795호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김병홍	윤운섭

출력일시 : 2025년 12월 11일 오전 9시20분36초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2024년4월22일 제7477호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 이재훈	윤운섭
15	임차권설정	2024년5월28일 제9510호	임차보증금 금2,000,000원 임차권자 김재호	윤운섭
16	임차권설정	2024년6월20일 제10880호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	윤운섭
17	임차권설정	2024년8월7일 제13940호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	윤운섭
18	임차권설정	2024년8월12일 제14153호	임차보증금 금2,000,000원 임차권자 이용재	윤운섭
19	임차권설정	2024년8월23일 제14710호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	윤운섭

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.