

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8092 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.02.24. 근저당			배당요구종기	2025. 7. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강은정	501호	현황조사	주거 임차인				2023.11.29.			
김병홍	502호 (60㎡)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		100,000,000		2022.03.22.	2022.03.22.		
김보미	503호 (55㎡)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		90,000,000		2022.03.07.	2022.03.07.		
김재오	206호	현황조사	주거 임차인				2022.04.27.			
김재오.	샌디애 고 206호	현황조사	점포 임차인	2022.03.04~2 023.03.03	2,000,000	300,000	2024.11.26			
김재호	206호 (30㎡)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		2,000,000	300,000	2022.04.27.	2024.05.21.		
이용재	207호 (30㎡)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		2,000,000	270,000	2023.10.04.			
이재훈	203호 (65㎡)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		75,000,000		2022.03.28.	2022.03.22.		
	203호	현황조사	주거 임차인				2022.03.28.			
정혜선	301호(약47㎡)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		2,000,000	300,000	2022.09.23.	2024.01.29.		
한국토 지주택 공사(20	205호 (55㎡)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		90,000,000		2022.05.23.	2022.03.31.		

5호)	2층 205호	권리신고	주거 임차권 자	2022.04.20. 부터 2024.04.19. 까지	90,000,000		2022.05.23.	2022.03.31.	2025.7.23.
한국토 지주택 공사(30 3호)	303호 (50㎡)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		85,000,000	50,000	2022.04.11.	2022.03.29.	
	3층 303호	권리신고	주거 임차권 자	2022.04.18. 부터 2024.04.17. 까지	85,000,000	50,000	2022.04.11.	2022.03.29.	2025.7.23.
한국토 지주택 공사(30 5호)	305호(55㎡)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		85,000,000		2022.05.03.	2022.05.04.	
	3층 305호	권리신고	주거 임차권 자	2022.05.25. 부터 2024.05.24. 까지	85,000,000		2022.05.03.	2022.05.04.	2025.7.23.

<비고>

김병홍:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.04.09.임. 점유개시일자는 2022.04.08.임

김보미:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.03.28.임. 점유개시일자 2022.03.15.임

김재호:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.05.28.임, 김재오와 김재호는 동일인임

이용재:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.08.12.임.

이재훈:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.04.22.임.

정혜선:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.02.29.임.

한국토지주택공사(205호):주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.06.20.임.

한국토지주택공사(303호):주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.08.23.임. 점유개시일자 2022.04.18.임

한국토지주택공사(305호):주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.08.07.임, 점유개시일자 2022.05.25.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8092

[물건 1]

- 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11
대 295.5㎡
- 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 214-11
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 동중리7길 3
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설
1층 다가구주택 11.96㎡
2층 다가구주택 152.59㎡
사무소 19.59㎡
3층 다가구주택 172.18㎡
4층 다가구주택 161.8㎡

감정평가액		648,827,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.30	648,827,500	64,882,800
2회	2026.01.20	454,179,000	45,417,900
3회	2026.03.25	317,925,000	31,792,500
4회	2026.04.22	222,548,000	22,254,800
일괄매각			