

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경128003 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 21.	담임법관 (사법보좌관)	오광호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	김민정지분: 2023.03.23. 가압류 권병채지분: 2024.07.22. 강제경매개시결정		배당요구종기	2024. 10. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이병호	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.11.8. ~	240,000,000		2021.11.30.	2021.11.30.	
	501호	현황조사	주거 주택임 차권자	2021.11.30. ~	240,000,000	없음	2021.11.30.	2021.11.30.	
	전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.11.8. ~ 2023.11.7.	240,000,000		2021.11.30.	2021.11.30.	2024.10.17.
<p><비고></p> <p>이병호:경매신청채권자이고, 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일자는 2024.02.16.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 임차인이 있음(임대차보증금 240,000,000원, 전입일 2021.11.30., 확정일자 2021.11.30.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경128003

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 신길동 151-12

[도로명주소] 서울특별시 영등포구 도신로56가길 2(신길동)

철근콘크리트구조

경사지붕 5층

공동주택 및 제2종근린생활시설

1층 37.3m²

2층 76.307m²

3층 76.307m²

4층 75.402m²

5층 69.215m²

옥탑1층 36.683m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제5층 제501호

철근콘크리트구조 22.744m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 신길동 151-12

대 266m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 266분의 25.302

감정평가액

408,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.02

167,117,000

16,711,700

2회

2026.01.27

133,694,000

13,369,400

3회

2026.03.17

106,955,000

10,695,500

4회

2026.04.22

85,564,000

8,556,400