

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8219 부동산강제경매 2025타경8500(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 27.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2007.12.24. 근저당			배당요구종기	2025. 8. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 목록 7, 8, 11~13 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 미반환), 지적도상 맹지이나 인접필지를 경유하여 출입이 가능함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8219

[물건 2]

2. 경상북도 영천시 녹전동 778-5
대 144m²

3. 경상북도 영천시 녹전동 778-4
대 94m²

4. 경상북도 영천시 녹전동 778-3
대 127m²

7. 경상북도 영천시 녹전동 769-9
전 386m²

8. 경상북도 영천시 녹전동 769-8
전 73m²

11. 경상북도 영천시 녹전동 769-7
전 197m²

12. 경상북도 영천시 녹전동 769-6
전 277m²

13. 경상북도 영천시 녹전동 769-5
전 26m²

14. 경상북도 영천시 녹전동 778-1
대 399m²

감정평가액 266,429,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.25	266,429,000	26,642,900
2회	2026.04.22	186,500,000	18,650,000
3회	2026.05.13	130,550,000	13,055,000
4회	2026.06.10	91,385,000	9,138,500

일괄매각, 목록 7, 8, 11~13 농지취득자격증명 제출
요함(미제출시 매수보증금 미반환), 지적도상 맹지이나
인접필지를 경유하여 출입이 가능함
