



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2014-014785



[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1043 대구혁신엘에이치천년나무3단지 제304동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월16일	대구광역시 동구 각산동 1043 대구혁신엘에이치천년나무3단지 제304동 [도로명주소] 대구광역시 동구 과학로13길 30	철근콘크리트구조 철골경사지붕 지하1층 및 지상16층 공동주택(아파트) 지하1층 지하주차장연결통로 116.26㎡ 1층 651.65㎡ 2층 624.49㎡ 3층 624.49㎡ 4층 624.49㎡ 5층 624.49㎡ 6층 624.49㎡ 7층 624.49㎡ 8층 624.49㎡ 9층 624.49㎡ 10층 624.49㎡ 11층 624.49㎡ 12층 624.49㎡ 13층 624.49㎡ 14층 624.49㎡ 15층 624.49㎡ 16층 624.49㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하1층 작은도서관, 무인택배실, 멀티프로그래밍실, 동호회실, 디아이와이공방, 주민카페 368.76㎡ 지하1층 관리사무소, 엠디에프실, 방재실 213.75㎡	

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1043 대구혁신엘에이치천년나무3단지 제304동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 경로당 138.48㎡ 지하1층 휘트니스센터 218.06㎡ 지하1층 보육시설 260.31㎡ 지상1층 경비실 24.27㎡ 지하1층 전기실, 발전기실 298.14㎡ 지하1층 열교환실 321.37㎡ 지하1층 지하주차장 14,066.15㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 1043	대	26503.3㎡	2014년10월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월16일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 84.11㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26503.3분의 61.5745	2014년4월30일 대지권 2014년10월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월16일 제206417호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)
2	소유권이전	2021년7월8일 제104224호	2021년7월8일 매매	소유자 권남순 621029-***** 대구광역시 동구 과학로13길 30, 304동1402호(각산동, 대구혁신엘에이치천년)

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1043 대구혁신엘에이치천년나무3단지 제304동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				년나무3단지 거래가액 금248,400,000원
3	압류	2022년9월13일 제104591호	2022년9월13일 압류(세무2과-1 0769)	권리자 동구(대구광역시) 2212
4	압류	2022년10월4일 제111676호	2022년9월7일 압류(채납추적 과-티4913)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
5	가압류	2023년2월21일 제16695호	2023년2월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 1110)	청구금액 금35,095,901 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
6	임의경매개시결정	2023년6월5일 제65951호	2023년6월5일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경416 5)	채권자 정진근 581022-***** 대구 수성구 신천동로34길 37 (중동)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2023년9월15일 제114685호	2023년8월31일 기각	
8	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2778078호	2025년6월4일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경824 8)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
9	가압류	2025년7월15일 제3668476호	2025년7월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단7 34)	청구금액 금16,764,366 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월8일 제104426호	2021년7월8일 설정계약	채권최고액 금190,300,000원 채무자 권남순 대구광역시 동구 과학로13길 30, 304동 1402호 (각산동, 대구혁신엘에이치 천년나무3단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대구혁신도시금융센터)
1-1	1번근저당권이전	2023년7월27일 제90879호	2021년11월19일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
2	근저당권설정	2022년7월12일 제80578호	2022년7월12일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 권남순 대구광역시 동구 과학로13길 30,304동1402호(각산동, 대구혁신엘에이치천 년나무3단지) 근저당권자 정진근 581022-***** 대구광역시 수성구 신천동로34길 37(중동)
3	근저당권설정	2022년8월22일 제97059호	2022년8월22일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 권남순 대구광역시 동구 과학로13길 30, 304동 1402호 (각산동, 대구혁신엘에이치천년나무3단지) 근저당권자 주식회사신다모아 170111-0521791 대구광역시 동구 메디밸리로 5-25, 201호(대림동, 대림빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2014-014785

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1043 대구혁신엘에이치천년나무3단지 제304동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권남순 (소유자)	621029-*****	단독소유	대구광역시 동구 과학로13길 30,304동1402호(각산동, 대구혁신엘에이치천년나무3단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년9월13일 제104591호	권리자 동구(대구광역시)	권남순
4	압류	2022년10월4일 제111676호	권리자 국	권남순
5	가압류	2023년2월21일 제16695호	청구금액 금35,095,901 원 채권자 농협은행 주식회사	권남순
8	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2778078호	채권자 한국주택금융공사	권남순
9	가압류	2025년7월15일 제3668476호	청구금액 금16,764,366 원 채권자 삼성카드주식회사	권남순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월8일 제104426호	채권최고액 금190,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	권남순
1-1	근저당권이전	2023년7월27일 제90879호	근저당권자 한국주택금융공사	권남순
2	근저당권설정	2022년7월12일 제80578호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 정진근	권남순
3	근저당권설정	2022년8월22일 제97059호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 주식회사신다모아	권남순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.