

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8248 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 27.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.07.08. 근저당			배당요구종기	2025. 8. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8248

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 각산동 1043
대구혁신엘에이치천년나무3단지
304동
[도로명주소] 대구광역시 동구 과학로13길 30

철근콘크리트구조 철골경사지붕 지하1층 및 지상16층 공동주택(아파트)
지하1층 지하주차장연결통로 116.26㎡

1층 651.65㎡

2층 624.49㎡

3층 624.49㎡

4층 624.49㎡

5층 624.49㎡

6층 624.49㎡

7층 624.49㎡

8층 624.49㎡

9층 624.49㎡

10층 624.49㎡

11층 624.49㎡

12층 624.49㎡

13층 624.49㎡

14층 624.49㎡

15층 624.49㎡

16층 624.49㎡

부속건물

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕

지하1층 작은도서관,무인택배실,멀티프로그램실,동호회실,디아이와이공방,주민
카페 368.76㎡

지하1층 관리사무소,엠디에프실,방재실 213.75㎡

지하1층 경로당 138.48㎡

지하1층 휘트니스센터 218.06㎡

지하1층 보육시설 260.31㎡

지상1층 경비실 24.27㎡

지하1층 전기실,발전기실 298.14㎡

지하1층 열교환실 321.37㎡

지하1층 지하주차장 14,066.15㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1402호

철근콘크리트구조 84.11㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 각산동 1043
대 26503.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 26,503.3분의 61.5745

감정평가액		281,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.25	281,000,000	28,100,000
2회	2026.04.22	196,700,000	19,670,000
3회	2026.05.13	137,690,000	13,769,000
4회	2026.06.10	96,383,000	9,638,300
