



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-028015



[집합건물] 대구광역시 동구 울암동 459-10 덕영빌라 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월15일	대구광역시 동구 울암동 459-10 덕영빌라	철근콘크리트조슬래브지붕4 층 다세대주택 1층 132.58㎡ 2층 132.58㎡ 3층 132.58㎡ 4층 132.58㎡	도면편철장 제327책 제294장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
2		대구광역시 동구 울암동 459-10 덕영빌라 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월북로 57-4	철근콘크리트조슬래브지붕4 층 다세대주택 1층 132.58㎡ 2층 132.58㎡ 3층 132.58㎡ 4층 132.58㎡	도로명주소 2019년5월22일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 울암동 459-10	대	286㎡	1994년12월15일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 율암동 459-10 덕영빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월15일	제3층 제302호	철근콘크리트조 59.66㎡	도면편철장 제327책제294장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	286분의 35.75	1994년12월9일 대지권 1994년12월15일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1999년4월16일 제36895호	1999년4월12일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이애자 550905-***** 대구 수성구 만촌동 342-18
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
2	소유권이전	2025년5월23일 제2552796호	2022년11월2일 심판분할에 의한 상속	소유자 양태규 820420-***** 대구광역시 동구 반야월북로 57-4, 103동 302호 (율암동, 덕영빌라)
				대위자 양정운 대구광역시 달성군 구지면 국가산단대로64길 63, 106동 501호 (대구국가산단 줌 파크) 대위원인 대구가정법원 2023느합1050 상속재산분할 사건의 심판정본 주문 제2항에 따른 금전청구권

[집합건물] 대구광역시 동구 율암동 459-10 덕영빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2777919호	2025년6월4일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경825 8)	채권자 양정윤 890717-***** 대구 달성군 구지면 국가산단대로64길 63, 106동 501호 (대구국가산단준파크)
4	압류	2025년10월20일 제5469691호	2025년10월20일 압류(세무2과-0 09931)	권리자 동구(대구광역시) 2212

**【 율 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1999년5월13일 <del>제46655호</del>	1999년5월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천삼백만원</del> <del>채무자 이애자</del> <del>대구 수성구 만촌동 342-18</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(복현동지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2009년8월18일 <del>제28685호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(대구업무지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년8월18일 제28686호	2009년8월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-028015

[집합건물] 대구광역시 동구 울암동 459-10 덕영빌라 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양태규 (소유자)	820420-*****	단독소유	대구광역시 동구 반야월북로 57-4, 103동 302호 (울암동, 덕영빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2777919호	채권자 양정운	양태규
4	압류	2025년10월20일 제5469691호	권리자 동구(대구광역시)	양태규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.