



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-250654



[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 3008 제에이동 제4층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년12월26일	대구광역시 남구 대명동 3008 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 968.49㎡ 2층 968.49㎡ 3층 968.49㎡ 4층 968.49㎡ 5층 968.49㎡ 외 관리소 15㎡	도면편철장 제3책제975장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 20일 전산이기
2		대구광역시 남구 대명동 3008 제에이동 [도로명주소] 대구광역시 남구 대경길 258	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 968.49㎡ 2층 968.49㎡ 3층 968.49㎡ 4층 968.49㎡ 5층 968.49㎡ 외 관리소 15㎡	도로명주소 2011년11월28일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 남구 대명동 3008	대	3806.9㎡	1985년11월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 20일 전산이기

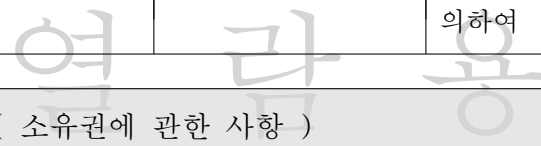
[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 3008 제에이동 제4층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년12월26일	제4층 제503호	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 74.25㎡	도면편철장 제3책제989장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3806.9분의 64.03	1985년11월1일 대지권 1985년11월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 20일 전산이기



【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1991년9월16일 제54308호	1991년8월23일 매매	소유자 김성출 590617-***** 대구 남구 대명동 3008. 경북아파트 에이동 503호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년2월29일 전거	김성출의 주소 충청남도 천안시 동남구 다가말2길 34-5, 2동 302호(다가동, 신성아파트) 2016년12월2일 부기
2 (전 9)	가압류	1999년4월3일 제16824호	1999년4월2일 대구지방 법원가압류결정 (99카단15315)	청구금액 금3,000,000원 채권자 김명숙 대구 북구 노원1가 4-23 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 20일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 3008 제에이동 제4층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2000년3월27일 제12099호	2000년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2000카단9 852)	청구금액 금5,048,483원 채권자 대구동산신용협동조합파산관재인 대구 중구 동산동 15-19
4	3번가압류등기말소	2004년1월13일 제1809호	2004년1월2일 해제	
5	2번가압류등기말소	2011년11월23일 제27985호	2011년11월17일 해제	
6	소유권이전	2016년12월2일 제195122호	2016년10월15일 매매	소유자 유성미 710106-***** 대구광역시 남구 대경7길 27,203호(대명동) 거래가액 금115,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2020년6월11일 제92737호	2016년12월2일 신청착오	유성미의 주소 대구광역시 남구 대경길 258, 에이동 503호(대명동, 경북아파트)
7	가압류	2023년11월24일 제144488호	2023년11월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8138)	청구금액 금14,942,737 원 채권자 주식회사 프라미스대부 110111-4695718 서울특별시 마포구 서강로 136, 6층 601호(노고산동, 아이비타워)
8	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2860648호	2025년6월9일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경829 2)	채권자 주식회사 넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울 구로구 디지털로30길 28 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1984년2월8일 제4255호	1984년2월7일 계약	채권최고액 금일천이백만원정 채무자 김부룡 대구시 수성구 상동 87-2 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로1가 61-1 (수성동지점) 공동담보 3008번지토지

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 3008 제에이동 제4층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2004년3월25일 제14522호	2001년11월1일 신설합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수성동지점)
2 (전 6)	근저당권설정	1998년3월5일 제9138호	1998년3월5일 계약	채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 김성출 대구 남구 대명동 3008 경북아파트 에이동 503호 근저당권자 원대3가새마을금고 174244-0001392 대구 서구 원대3가 1431-4 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 20일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2004년3월16일 제12464호	2004년3월16일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2004년3월25일 제14523호	2004년3월25일 해지	
5	근저당권설정	2016년12월2일 제195125호	2016년12월2일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 유성미 대구광역시 남구 대경7길 27,203호(대명동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성서지점)
5-1	5번근저당권이전	2025년8월21일 제4393564호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
6	근저당권설정	2020년6월11일 제92738호	2020년6월11일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 유성미 대구광역시 남구 대경길 258, 에이동 503호(대명동,경북아파트) 근저당권자 주식회사티플레이네타부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16, 2신관1층103호(도화동,근신빌딩)

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 3008 제에이동 제4층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2020년11월12일 제182276호	2020년11월12일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 유성미 대구광역시 남구 대명길 258, 에이동 503호(대명동,경북아파트) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
8	6번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제184009호	2020년11월12일 해지	
9	근저당권설정	2021년3월15일 제42311호	2021년3월15일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 유성미 대구광역시 남구 대명길 258, 에이동 503호(대명동,경북아파트) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28,209호(구로동,마리오타워)
9-1	9번근저당권이전	2026년1월27일 제508982호	2025년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사씨엔에스대부 110111-3704677 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 212호(구로동, 마리오타워)
10	7번근저당권설정등기말소	2021년3월16일 제43206호	2021년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월06일 17시05분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-250654

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 3008 제에이동 제4층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유성미 (소유자)	710106-*****	단독소유	대구광역시 남구 대명길 258, 에이동 503호(대명동, 경북아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년11월24일 제144488호	청구금액 금14,942,737 원 채권자 주식회사 프라미스대부	유성미
8	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2860648호	채권자 주식회사 넥스젠파이낸스대부	유성미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년12월2일 제195125호	채권최고액 금112,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	유성미
5-1	근저당권이전	2025년8월21일 제4393564호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	유성미
9	근저당권설정	2021년3월15일 제42311호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부	유성미
9-1	근저당권이전	2026년1월27일 제508982호	근저당권자 주식회사씨엔에스대부	유성미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.