



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2015-005446



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1723호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하4층 및 지상20층 업무시설(오피스텔), 도시형생활주택(원룸형아파트), 제1종근린생활시설 지4층 818.63㎡ 지3층 1107.059㎡ 지2층 1107.059㎡ 지1층 1107.059㎡ 1층 474.905㎡ 2층 422.415㎡ 3층 666.65㎡ 4층 666.65㎡ 5층 666.65㎡ 6층 680.09㎡ 7층 680.09㎡ 8층 680.09㎡ 9층 680.09㎡ 10층 680.09㎡ 11층 680.09㎡ 12층 680.09㎡ 13층 680.09㎡ 14층 550.787㎡ 15층 550.787㎡ 16층 550.787㎡ 17층 550.787㎡ 18층 537.347㎡ 19층 537.347㎡ 20층 537.162㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1723호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 106-2	대	1324.9㎡	2015년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	제17층 제1723호	철근콘크리트구조 14.579㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1324.9분의 2.281	2015년12월4일 대지권 2015년12월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항 등기) 2015년12월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년2월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월7일 제116338호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-1707호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1723호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년12월7일 부가
2	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2015년12월21일 등기
3	소유권이전	2015년12월21일 제120859호	2014년2월19일 매매	소유자 이영미 721122-***** 서울특별시 관악구 조원로31길 19, 301호 (신림동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2020년10월7일 제227753호	2020년9월28일 매매	소유자 이기동 711202-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33, 206동 803호 (보라동,민속마을신창미션힐아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	소유권이전	2021년5월24일 제116326호	2021년5월24일 매매	소유자 김민영 901203-***** 서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동) 거래가액 금101,000,000원
6	압류	2022년3월30일 제71453호	2022년3월30일 압류(채납징세 과-타9641)	권리자 국 처분청 동작세무서장
7	6번압류등기말소	2022년6월14일 제125351호	2022년6월14일 해제	
8	압류	2024년1월16일 제9269호	2024년1월16일 압류(징수과-01 16)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
9	강제경매개시결정	2024년8월14일 제157806호	2024년8월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경129 426)	채권자 구기수 931110-***** 서울 구로구 공원로 11, 1723호 (구로동, 대림역포스큐)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1723호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2024년8월23일 제163547호	2024년8월23일 압류(징수부-90 5891)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
11	압류	2024년10월23일 제201769호	2024년10월22일 압류(기획경제 실 징수과-008282)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월8일 제73671호	2024년4월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11506)	임차보증금 금140,000,000원 차입금60,000원 범위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월18일 주민등록일자 2022년3월29일 점유개시일자 2022년3월29일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 구기수 931110-***** 서울특별시 구로구 공원로 11, 1723호 (구로동, 대림역포스큐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 16시28분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-005446

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1723호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민영 (소유자)	901203-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년1월16일 제9269호	권리자 구로구(서울특별시)	김민영
9	강제경매개시결정	2024년8월14일 제157806호	채권자 구기수	김민영
10	압류	2024년8월23일 제163547호	권리자 국민건강보험공단	김민영
11	압류	2024년10월23일 제201769호	권리자 부천시	김민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월8일 제73671호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 구기수	김민영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.