



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1763-2011-002804



[집합건물] 대구광역시 동구 을하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월8일	대구광역시 동구 을하동 1402 대구을하2세계육상선수촌1단지 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 811.059㎡ 2층 797.188㎡ 3층 797.188㎡ 4층 797.188㎡ 5층 795.326㎡ 6층 795.326㎡ 7층 795.326㎡ 8층 795.326㎡ 9층 795.326㎡ 10층 795.326㎡ 11층 795.326㎡ 12층 795.326㎡ 13층 795.326㎡ 14층 689.681㎡ 15층 479.356㎡ 지1 96.630㎡	도면 제2011-363호
2	2016년1월4일	대구광역시 동구 을하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 811.059㎡ 2층 797.188㎡ 3층 797.188㎡ 4층 797.188㎡ 5층 795.326㎡ 6층 795.326㎡ 7층 795.326㎡ 8층 795.326㎡ 9층 795.326㎡ 10층 795.326㎡ 11층 795.326㎡	명칭변경

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 795.326㎡ 13층 795.326㎡ 14층 689.681㎡ 15층 479.356㎡ 지1 96.630㎡	
3		대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 율하서로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 811.059㎡ 2층 797.188㎡ 3층 797.188㎡ 4층 797.188㎡ 5층 795.326㎡ 6층 795.326㎡ 7층 795.326㎡ 8층 795.326㎡ 9층 795.326㎡ 10층 795.326㎡ 11층 795.326㎡ 12층 795.326㎡ 13층 795.326㎡ 14층 689.681㎡ 15층 479.356㎡ 지1 96.630㎡	도로명주소 2019년5월24일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 율하동 1402	대	49966.6㎡	2011년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월8일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 131.70㎡	도면 제2011-363호

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49966.6분의 94.2431	2011년6월3일 대지권 2011년7월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월8일 제26042호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2012년6월29일 제25833호	2012년4월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 이원호 810522-***** 대구광역시 동구 안심로16길 71, 204동 802호 (율하동, 세계육상선수촌2단지) 지분 2분의 1 김수경 810510-***** 대구광역시 동구 안심로16길 71, 204동 802호 (율하동, 세계육상선수촌2단지) 거래가액 금296,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년3월25일 제10948호	2012년7월9일 전거	이원호의 주소 대구광역시 동구 율하서로 85, 101동 1002호 (율하동, 세계육상선수촌1단지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년3월25일 제10949호	2012년7월9일 전거	김수경의 주소 대구광역시 동구 율하서로 85, 101동 1002호 (율하동, 세계육상선수촌1단지)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2013년10월23일 제140071호	2013년9월4일 전거	이원호의 주소 울산광역시 울주군 연양읍 북문11길 9, 108동 1801호 (신울산경남아너스빌)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2013년10월23일 제140072호	2013년9월4일 전거	김수경의 주소 울산광역시 울주군 연양읍 북문11길 9, 108동 1801호 (신울산경남아너스빌)
2-5	2번등기명의인표시	2015년10월12일	2015년10월5일	이원호의 주소 대구광역시 동구 율하서로 85,

[집합건물] 대구광역시 동구 을하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제240635호	전거	101동 1002호(을하동, 세계육상선수촌1단지)
2-6	2번등기명의인표시 변경	2015년10월12일 제240636호	2015년10월5일 전거	김수경의 주소 대구광역시 동구 을하서로 85, 101동 1002호(을하동, 세계육상선수촌1단지)
2-7	2번등기명의인표시 변경	2018년11월29일 제184632호	2015년12월17일 명칭변경	이원호의 주소 대구광역시 동구 을하서로 85, 101동 1002호(을하동, 이편한세상세계육상선수촌)
2-8	2번등기명의인표시 변경	2018년11월29일 제184633호	2015년12월17일 명칭변경	김수경의 주소 대구광역시 동구 을하서로 85, 101동 1002호(을하동, 세계육상선수촌)
2-9	2번등기명의인표시 경정	2019년12월26일 제201982호	2018년11월29일 신청착오	김수경의 주소 대구광역시 동구 을하서로 85, 101동 1002호(을하동, 이편한세상세계육상선수촌)
3	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3630527호	2025년7월11일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경862 0)	채권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2 (비산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월29일 제25834호	2012년6월29일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김수경 대구광역시 동구 안심로16길 71, 204동 802호 (을하동, 세계육상선수촌2단지) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (을하지점)
2	근저당권설정	2013년3월25일 제10950호	2013년3월25일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김수경 대구광역시 동구 을하서로 85, 101동 1002호 (을하동, 세계육상선수촌1단지) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 수성동2가 118 (율하지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년10월23일 제140070호	2013년10월23일 해지	
4	전세권설정	2013년10월23일 제140073호	2013년8월24일 설정계약	전세금 금260,000,000원 범 위 주거용, 구분건물 전부 존속기간 2013년 10월 25일 부터 2015년 10월 24일까지 전세권자 오정선 600109-***** 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 15동 1402호 (성포동, 선경아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년10월23일 부가
5	4번전세권설정등기 말소	2015년10월12일 제240634호	2015년10월12일 해지	
6	근저당권설정	2015년10월12일 제240637호	2015년10월12일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 이원호 대구광역시 동구 율하서로 85, 101동 1002호(율하동, 세계육상선수촌1단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (대구혁신도시지점)
7	근저당권설정	2018년11월29일 제184635호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금376,000,000원 채무자 이원호 대구광역시 동구 율하서로 85, 101동 1002호(율하동, 이편한세상세계육상선수촌) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동)
8	6번근저당권설정등 기말소	2018년11월30일 제185053호	2018년11월29일 해지	
9	근저당권설정	2019년12월26일 제201983호	2019년12월26일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 이원호 대구광역시 동구 율하서로 85, 101동

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1002호(율하동, 이편한세상세계육상선수촌) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2020년1월13일 제6652호	2020년1월13일 설정계약	채권액 금110,500,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	전세권설정	2019년12월26일 제201984호	2019년12월26일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2019년 12월 26일부터 2021년 12월 25일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
11	근저당권설정	2020년6월17일 제95535호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이원호 대구광역시 동구 율하서로 85, 101동 1002호(율하동, 이편한세상세계육상선수촌) 근저당권자 주식회사밀리언캐쉬대부 180111-0504191 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 12층(서초동, 케이엠타워)
12	9-1번질권등기말소	2020년6월24일 제99354호	2020년6월17일 해지	
13	9번근저당권설정등 기말소	2020년6월24일 제99355호	2020년6월17일 해지	
14	10번전세권설정등기 말소	2020년6월24일 제99356호	2020년6월17일 해지	
15	근저당권설정	2021년12월23일 제173650호	2021년12월23일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 이원호

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 율하서로 85, 101동 1002호(율하동, 이편한세상세계육상선수촌) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2022년1월7일 제2297호	2022년1월6일 설정계약	채권액 금247,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
15-2	15번등기명의인표시 변경	2023년12월21일 제158192호	2023년12월1일 본점이전	주식회사안전대부의 주소 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)
15-3	15번근저당권부채권 질권설정	2023년12월27일 제160408호	2023년12월26일 설정계약	채권액 금247,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202 호(저동2가, 인농빌딩)
15-4	15번근저당권부채권 질권설정	2026년2월11일 제839524호	2026년2월11일 설정계약	채권액 금247,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30 3층 (서교동)
16	11번근저당권설정등 기말소	2021년12월24일 제174054호	2021년12월24일 해지	
17	15-1번질권등기말소	2024년1월25일 제13209호	2024년1월19일 해지	
18	15-3번질권등기말소	2025년12월1일	2025년11월28일	

[집합건물] 대구광역시 동구 을하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6305384호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월06일 17시01분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2011-002804

[집합건물] 대구광역시 동구 을하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제101동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수경 (공유자)	810510-*****	2분의 1	대구광역시 동구 을하서로 85, 101동 1002호(을하동, 이편한세상세계육상선수촌)	2
이원호 (공유자)	810522-*****	2분의 1	대구광역시 동구 을하서로 85, 101동 1002호(을하동, 이편한세상세계육상선수촌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3630527호	채권자 서대구신용협동조합	김수경 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년11월29일 제184635호	채권최고액 금376,000,000원 근저당권자 서대구신용협동조합	김수경 등
15	근저당권설정	2021년12월23일 제173650호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 주식회사안전대부	김수경 등
15-4	질권	2026년2월11일 제839524호	채권액 금247,000,000원 채권자 주식회사유진대부금융	김수경 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.