



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-2002-000466



[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제405동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월23일	대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제405동	 철근콘크리트조 철골경사지붕 15층 공동주택 1층 아파트 339.076㎡ 2층 아파트 323.912㎡ 3층 아파트 323.912㎡ 4층 아파트 323.912㎡ 5층 아파트 323.912㎡ 6층 아파트 323.912㎡ 7층 아파트 323.912㎡ 8층 아파트 323.912㎡ 9층 아파트 323.912㎡ 10층 아파트 323.912㎡ 11층 아파트 323.912㎡ 12층 아파트 323.912㎡ 13층 아파트 323.912㎡ 14층 아파트 323.912㎡ 15층 아파트 323.912㎡ 	도면편철장 제1책 50장
2		대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제405동 [도로명주소] 대구광역시 북구 구암서로 22	철근콘크리트조 철골경사지붕 15층 공동주택 1층 아파트 339.076㎡ 2층 아파트 323.912㎡ 3층 아파트 323.912㎡ 4층 아파트 323.912㎡ 5층 아파트 323.912㎡ 6층 아파트 323.912㎡ 7층 아파트 323.912㎡ 8층 아파트 323.912㎡ 9층 아파트 323.912㎡ 10층 아파트 323.912㎡ 11층 아파트 323.912㎡ 12층 아파트 323.912㎡	도로명주소 2019년7월22일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제405동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 아파트 323.912㎡ 14층 아파트 323.912㎡ 15층 아파트 323.912㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 구암동 788	대	40793.4㎡	2002년1월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월23일	제4층 제401호	철근콘크리트조 59.83㎡	도면편철장 제1책 50장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40793.4분의 44.7265	2001년12월17일 대지권 2002년1월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월23일 제4655호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2007년6월19일 제29270호	2007년6월14일 매매	소유자 이현철 670325-***** 대구 북구 구암동 788 칠곡그린빌4단지 405동 401호 거래가액 금70,256,000원
3	압류	2020년12월3일 제196707호	2020년12월2일 압류(채납징세 과-타58990)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
4	3번압류등기말소	2021년1월21일	2021년1월20일	

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제405동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11637호	해제	
5	압류	2022년1월6일 제2057호	2022년1월6일 압류(징수과-319)	권리자 북구(대구광역시) 2215
6	5번압류등기말소	2022년1월13일 제4896호	2022년1월13일 해제	
7	압류	2022년6월20일 제70265호	2022년6월17일 압류(채납징세 과-티27812)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
8	7번압류등기말소	2022년7월27일 제87005호	2022년7월27일 해제	
9	압류	2022년11월14일 제127537호	2022년11월14일 압류(채납징세 과-티56695)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
10	9번압류등기말소	2023년4월19일 제45170호	2023년4월19일 해제	
11	가압류	2025년3월19일 제1087587호	2025년3월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2115)	청구금액 금224,400,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구지점)
12	가압류	2025년4월7일 제1512849호	2025년4월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2830)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (북지점)
13	가압류	2025년4월21일 제1823775호	2025년4월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단4 15)	청구금액 금61,936,910 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
14	압류	2025년5월14일 제2310247호	2025년5월14일 압류(징수부-25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제405동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0514)	국민건강보험공단) (대구북부지사)
15	가압류	2025년6월17일 제3040111호	2025년6월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 5205)	청구금액 금25,011,451 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
16	강제경매개시결정(1 1번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월25일 제3882226호	2025년7월25일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경876 1)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
17	가압류	2025년8월4일 제4076575호	2025년8월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6917)	청구금액 금30,445,845 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년6월19일 제29271호	2007년6월19일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 이현철 대구 북구 구암동 788 칠곡그린빌4단지 405동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구비산동지점)
2	근저당권설정	2007년6월19일 제29272호	2007년6월19일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 이현철 대구 북구 구암동 788 칠곡그린빌4단지 405동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구비산동지점)
3	1번근저당권설정,	2014년5월14일	2014년5월14일	

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제405동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제95304호	해지	
4	근저당권설정	2014년5월14일 제95306호	2014년5월14일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 이현철 대구광역시 북구 구암서로 22, 405동 401호(구암동, 칠곡그린빌4단지) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (대구지점)
5	근저당권설정	2014년5월14일 제95308호	2014년5월14일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 이현철 대구광역시 북구 구암서로 22, 405동 401호(구암동, 칠곡그린빌4단지) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (대구지점)
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년10월7일 제198848호	2014년10월7일 해지	
7	근저당권설정	2014년10월7일 제198849호	2014년10월7일 설정계약	채권최고액 금152,400,000원 채무자 이현철 대구광역시 북구 구암서로 22, 405동 401호(구암동, 칠곡그린빌4단지) 근저당권자 대구경북원예농업협동조합 174236-0000268 대구광역시 북구 매천로18길 34(매천동) (대구지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2014년12월12일 제255311호	2014년12월12일 해지	
9	근저당권설정	2014년12월12일 제255313호	2014년12월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이현철 대구광역시 북구 구암서로 22, 405동 401호(구암동, 칠곡그린빌4단지) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제405동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2310(수성동2가) (평리동지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2019년2월1일 제17827호	2019년2월1일 해지	
11	근저당권설정	2019년2월1일 제17828호	2019년2월1일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이현철 대구광역시 북구 구암서로 22, 405동 401호(구암동, 칠곡그린빌4단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대구3공단금융센터)
12	11번근저당권설정등기말소	2023년8월18일 제102025호	2023년8월18일 해지	
13	근저당권설정	2023년9월15일 제114835호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금141,900,000원 채무자 이현철 대구광역시 북구 구암서로 22, 405동 401호(구암동, 칠곡그린빌4단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대구3공단종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2002-000466

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제405동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현철 (소유자)	670325-*****	단독소유	대구 북구 구암동 788 칠곡그린빌4단지 405동 401호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년3월19일 제1087587호	청구금액 금224,400,000 원 채권자 신용보증기금	이현철
12	가압류	2025년4월7일 제1512849호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	이현철
13	가압류	2025년4월21일 제1823775호	청구금액 금61,936,910 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이현철
14	압류	2025년5월14일 제2310247호	권리자 국민건강보험공단	이현철
15	가압류	2025년6월17일 제3040111호	청구금액 금25,011,451 원 채권자 하나카드 주식회사	이현철
16	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3882226호	채권자 신용보증기금	이현철
17	가압류	2025년8월4일 제4076575호	청구금액 금30,445,845 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년9월15일 제114835호	채권최고액 금141,900,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이현철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.