



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-284895



[건물] 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년4월2일	대구광역시 수성구 수성동3가 28-3	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 및 소매점 1층 74.44㎡ 내소매점 35.68㎡ 2층 주택 65.41㎡	도면편철장 제293책제251장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
2		대구광역시 수성구 수성동3가 28-3 [도로명주소] 대구광역시 수성구 청솔로 127-7	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 및 소매점 1층 74.44㎡ 내소매점 35.68㎡ 2층 주택 65.41㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제293책제251장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년8월20일 제57193호	1986년8월20일 매매	소유자 정기수 430920-***** 대구 수성구 수성동3가 28-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
2	소유권이전	2008년11월18일 제53966호	2008년11월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 박옥이 481220-***** 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
2-1	2변등기명의인표시		2013년4월30일	박옥이의 주소 대구광역시 수성구 신천동로

[건물] 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	24-1(상동) 2013년11월1일 부기
3	소유권이전	2013년11월1일 제147259호	2013년7월4일 매매	소유자 김기완 660102-***** 대구광역시 수성구 청호로 345, 102동 906호 (황금동, 태양아너스) 매매목록 제2013-4346호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년3월19일 제56648호	2014년2월7일 전거	김기완의 주소 대구광역시 수성구 들안로 60길 17, 102동 1503호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년11월20일 제235680호	2014년11월13일 전거	김기완의 주소 대구광역시 서구 평리로73길 31-12(평리동)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2016년11월8일 제180006호	2014년11월26일 전거	김기완의 주소 대구광역시 수성구 들안로60길 17, 102동 1503호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림)
4	가압류	2025년8월5일 제4096847호	2025년8월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6745)	청구금액 금44,138,145 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
5	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4259300호	2025년8월12일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경896 5)	채권자 한아름신용협동조합 170141-0000891 대구 동구 동부로 76 (신천동)
6	가압류	2025년9월4일 제4693589호	2025년9월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 7884)	청구금액 금13,873,487 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (중앙지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년3월20일 제25920호	1990년3월20일 계약	채권최고액 금9,990,000원정 채무자 정기수 대구 수성구 수성동3가 28-3 근저당권자 계명대학교동산의료원새마을금고 170144-***** 대구 중구 동산동 194 공동담보 동소동변지 토지, 건물
2 (전 3)	근저당권설정	1990년3월20일 제25921호	1990년3월20일 계약	채권최고액 금9,990,000원정 채무자 정기수 대구 수성구 수성동3가 28-3 근저당권자 계명대학교동산의료원새마을금고 170144-***** 대구 중구 동산동 194 공동담보 동소동변지 토지, 건물
3 (전 4)	근저당권설정	1990년3월20일 제25922호	1990년3월20일 계약	채권최고액 금9,990,000원정 채무자 정기수 대구 수성구 수성동3가 28-3 근저당권자 계명대학교동산의료원새마을금고 170144-***** 대구 중구 동산동 194 공동담보 동소동변지 토지, 건물
4 (전 5)	근저당권설정	1990년4월4일 제31580호	1990년4월4일 계약	채권최고액 금7,500,000원정 채무자 정기수 대구 수성구 수성동3가 28-3 근저당권자 계명대학교동산의료원새마을금고 170144-0002685 대구 중구 동산동 194 공동담보 동소동변지 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정	2003년10월10일 제69668호	2003년10월10일 해지	

[건물] 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
6	4번근저당권설정등기말소	2003년10월10일 제69669호	2003년10월10일 해지	
7	근저당권설정	2005년4월25일 제23837호	2005년4월25일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원 채무자 정기수 대구 수성구 수성동3가 28-3 근저당권자 수성2,3가새마을금고 170144-0002164 대구 수성구 수성동3가 290 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
8	7번근저당권설정등기말소	2008년12월11일 제57149호	2008년12월11일 해지	
9	근저당권설정	2013년11월1일 제147260호	2013년10월31일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김기완 대구광역시 수성구 청호로 345, 102동 906호(황금동,태왕아너스) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동) (평리지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
10	전세권설정	2013년11월5일 제149424호	2013년11월5일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용, 건물 2층 전부 존속기간 2013년 11월 05일 부터 2015년 11월 04일까지 전세권자 강해식 651129-***** 대구광역시 수성구 들안로64길 43 (수성동3가)
11	근저당권설정	2014년3월19일 제56649호	2014년3월19일 설정계약	채권최고액 금16,680,000원 채무자 김기완 대구광역시 수성구 들안로 60길 17, 102동 1503호 (수성동3가,수성3가 화성파크드림) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동)

[건물] 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(평리지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
12	9번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2014년11월20일 제235679호	2014년11월20일 해지	
13	근저당권설정	2014년11월20일 제235684호	2014년11월20일 설정계약	채권최고액 금96,200,000원 채무자 김기완 대구광역시 서구 평리로73길 31-12(평리동) 근저당권자 석대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
14	13번근저당권설정등 기말소	2016년11월8일 제180008호	2016년11월8일 해지	
15	근저당권설정	2016년11월8일 제180009호	2016년11월8일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 김기완 대구광역시 수성구 들안로60길 17,102동 1503호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북성로지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
16	근저당권설정	2018년3월15일 제42201호	2018년3월15일 설정계약	채권최고액 금175,500,000원 채무자 김기완 대구광역시 수성구 들안로60길 17,102동 1503호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 근저당권자 칠성시장새마을금고 174244-0001615 대구광역시 북구 칠성남로 227(칠성동1가) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
17	15번근저당권설정등 기말소	2018년3월15일 제42564호	2018년3월15일 해지	

[건물] 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2019년3월13일 제35902호	2019년3월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김기완 대구광역시 수성구 들안로60길 17,102동 1503호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 근저당권자 칠성시장새마을금고 174244-0001615 대구광역시 북구 칠성남로 227(칠성동1가) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
19	16번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2019년12월4일 제186593호	2019년12월4일 해지	
20	근저당권설정	2019년12월4일 제186594호	2019년12월4일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김기완 대구광역시 수성구 들안로60길 17,102동 1503호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 근저당권자 큰고개새마을금고 170144-0002148 대구광역시 동구 큰고개로 34(신암동) 공동담보 건물 대구광역시 중구 대봉동 152-24 외 1필지 대봉화성파크드림 제101동 제10층 제1008호의 담보물에 추가 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
20-1	20번근저당권공동담 보일부소멸			건물 대구광역시 중구 대봉동 152-24 외 1필지 대봉화성파크드림 제101동 제10층 제1008호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년12월6일 부가
21	근저당권설정	2022년5월12일 제55460호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김기완 대구광역시 수성구 들안로60길 17,102동 1503호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 근저당권자 한아름신용협동조합 170141-0000891 대구광역시 동구 동부로 76(신천동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3
22	20번근저당권설정등 기말소	2022년5월13일 제55754호	2022년5월13일 해지	

[건물] 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	근저당권설정	2025년3월19일 제1100115호	2025년3월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김기완 대구광역시 수성구 들안로60길 17,102동 1503호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림) 근저당권자 김영삼 671020-***** 경상북도 구미시 도봉로5안길 3-24, 2층(도량동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-4346			
거래가액	금248,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3	3	2013년7월4일 매매	
2	[건물] 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3	3	2013년7월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월06일 17시11분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-284895

[건물] 대구광역시 수성구 수성동3가 28-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기완 (소유자)	660102-*****	단독소유	대구광역시 수성구 들안로60길 17,102동 1503호 (수성동3가, 수성3가 화성파크드림)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년8월5일 제4096847호	청구금액 금44,138,145 원 채권자 주식회사 케이뱅크	김기완
5	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4259300호	채권자 한아름신용협동조합	김기완
6	가압류	2025년9월4일 제4693589호	청구금액 금13,873,487 원 채권자 대구신용보증재단	김기완

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	전세권설정	2013년11월5일 제149424호	전세금 금40,000,000원 전세권자 강해식	김기완
21	근저당권설정	2022년5월12일 제55460호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 한아름신용협동조합	김기완
23	근저당권설정	2025년3월19일 제1100115호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김영삼	김기완

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 6일 오후 5시11분14초