



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-017395



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 233-5 가산센트럴푸르지오시티 제14층 제비동1401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	서울특별시 금천구 가산동 233-5 가산센트럴푸르지오시티 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로10길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔). 제2종근린생활시설 지3층 9254.08㎡ 지2층 8872.61㎡ 지1층 3428.05㎡ 1층 992.83㎡ 2층 1990.08㎡ 3층 2080.94㎡ 4층 2080.94㎡ 5층 2080.94㎡ 6층 2080.94㎡ 7층 2080.94㎡ 8층 2080.94㎡ 9층 2080.94㎡ 10층 2080.94㎡ 11층 1909.07㎡ 12층 1900.83㎡ 13층 1900.83㎡ 14층 1900.83㎡ 15층 1900.83㎡ 16층 1900.83㎡ 17층 1900.83㎡ 18층 1900.83㎡ 19층 1900.83㎡ 20층 1636.61㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 233-5 가산센트럴푸르지오시티 제14층 제비동1401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 233-5	대	11995㎡	2020년7월31일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제14층 제비동1401호	철근콘크리트구조 17.62㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11995분의 7.16	2020년7월27일 대지권 2020년7월31일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 8번 신탁등기, 을구 1번 구분지상권 설정 등기</del> ) 2020년7월31일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정등기) 2020년9월7일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제171614호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-14468호</del>
2	소유권이전	2020년9월7일	2018년10월24일	소유자 정초자 410909-*****

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 233-5 가산센트럴푸르지오시티 제14층 제비동1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제205085호	매매	경상북도 포항시 남구 중앙로158번길 28-6(해도동) 거래가액 금152,800,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2022년6월14일 제125285호	2022년6월14일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단100540)	청구금액 금64,960,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동) (포항지점)
4	압류	2022년6월20일 제129240호	2022년6월20일 압류(채납징세과-티27049)	권리자 국 처분청 포항세무서장
5	압류	2022년8월8일 제161695호	2022년8월8일 압류(자격징수부-906331)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항남부지사)
6	가압류	2023년4월4일 제53839호	2023년4월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단32073)	청구금액 금28,132,370 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
7	강제경매개시결정	2024년8월22일 제162700호	2024년8월22일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경130198)	채권자 정승원 911215-***** 서울 금천구 디지털로10길 69, 비동 1401호 (가산동, 가산센트럴푸르지오시티)
8	가압류	2024년10월10일 제193679호	2024년10월10일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단101398)	청구금액 금22,306,048 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 233-5 가산센트럴푸르지오시티 제14층 제비동1401호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월27일 제125590호	2024년6월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12724 )	임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년5월18일 주민등록일자 2022년5월30일 점유개시일자 2022년5월21일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 정승원 911215-***** 서울특별시 금천구 디지털로10길 69, 비동 1401호(가산동,가산 센트럴 푸르지오시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-017395

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 233-5 가산센트럴푸르지오시티 제14층 제비동1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정초자 (소유자)	410909-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 중앙로158번길 28-6(해도동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년6월14일 제125285호	청구금액 금64,960,000 원 채권자 경북신용보증재단	정초자
4	압류	2022년6월20일 제129240호	권리자 국	정초자
5	압류	2022년8월8일 제161695호	권리자 국민건강보험공단	정초자
6	가압류	2023년4월4일 제53839호	청구금액 금28,132,370 원 채권자 신용보증기금	정초자
7	강제경매개시결정	2024년8월22일 제162700호	채권자 정승원	정초자
8	가압류	2024년10월10일 제193679호	청구금액 금22,306,048 원 채권자 삼성카드 주식회사	정초자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월27일 제125590호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 정승원	정초자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.