



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2019-011731



[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제104동 제36층 제3602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월8일	대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제104동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 상록로 15	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트) 1층 90.682㎡ 2층 15.779㎡ 3층 454.93㎡ 4층 454.93㎡ 5층 454.93㎡ 6층 454.93㎡ 7층 454.93㎡ 8층 454.93㎡ 9층 454.93㎡ 10층 454.93㎡ 11층 454.93㎡ 12층 454.93㎡ 13층 454.93㎡ 14층 454.93㎡ 15층 454.93㎡ 16층 454.93㎡ 17층 454.93㎡ 18층 454.93㎡ 19층 454.93㎡ 20층 454.93㎡ 21층 454.93㎡ 22층 454.93㎡ 23층 454.93㎡ 24층 454.93㎡ 25층 362.7㎡ 25층 122.644㎡ 26층 454.93㎡ 27층 454.93㎡ 28층 454.93㎡ 29층 454.93㎡ 30층 454.93㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제104동 제36층 제3602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 454.93㎡ 32층 454.93㎡ 33층 454.93㎡ 34층 454.93㎡ 35층 454.93㎡ 36층 454.93㎡ 37층 454.93㎡ 38층 454.93㎡ 39층 454.93㎡ 40층 454.93㎡ 41층 454.93㎡ 42층 454.93㎡ 43층 454.93㎡ 44층 454.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 2257	대	14535.8㎡	2019년11월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월8일	제36층 제3602호	철골철근콘크리트구조 84.993㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14535.8분의 15.9944	2019년9월11일 대지권 2019년11월8일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제104동 제36층 제3602호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월8일 제167250호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-17706호
1-1	금지사항등기		2016년3월30일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년11월8일 부가
2	소유권이전	2019년11월26일 제180168호	2016년5월11일 매매	소유자 김관호 800812-***** 대구광역시 수성구 국채보상로 846, 103동 802호(범어동, 청구성조타운)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년3월22일 제45802호	2019년11월26일 신청착오	김관호의 주소 대구광역시 수성구 상록로 15, 104동 3602호 (범어동,범어센트럴푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년11월26일 등기
4	압류	2023년9월5일 제110297호	2023년9월1일 압류(징세과-타 30568)	권리자 국 처분청 수성세무서장
5	강제경매개시결정	2023년11월1일 제133863호	2023년11월1일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경118 996)	채권자 문병호 810808-***** 대구 수성구 상록로 25, 102동 2202호 (범어동, 쌍용더플래티넘범어)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제104동 제36층 제3602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년12월8일 제150981호	2023년12월5일 취하	
7	압류	2024년1월5일 제2177호	2024년1월5일 압류(세무2과-266)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
8	4번압류등기말소	2024년6월19일 제94645호	2024년6월19일 해제	
9	7번압류등기말소	2024년6월19일 제94657호	2024년6월14일 해제	
10	압류	2025년2월10일 제213269호	2025년2월10일 압류(세무2과-001026)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
11	가압류	2025년7월31일 제4027584호	2025년7월31일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단53658)	청구금액 금43,870,000 원 채권자 동림농산주식회사 110111-2602202 서울 송파구 양재대로 932 (가락동)
12	가압류	2025년8월22일 제4426890호	2025년8월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17421)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)(대구지점)
13	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4652963호	2025년9월2일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경9055)	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
14	가압류	2025년9월24일 제5081954호	2025년9월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단18724)	청구금액 금10,238,645 원 채권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구 서구 서대구로 92 (평리동) (팔달로지점)
15	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6051106호	2025년11월18일 대구지방법원의	채권자 경산시산림조합 174839-0000236 경산시 대학로16길 26 (정평동)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제104동 제36층 제3602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경9819)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월26일 제180169호	2019년9월26일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 이현희 대구광역시 수성구 국채보상로 846, 103동 802호(범어동, 청구성조타운) 근저당권자 경산시산림조합 174839-0000236 경상북도 경산시 대학로16길 26(정평동)
1-1	1번근저당권이전	2026년2월10일 제814018호	2025년12월29일 확정채권양도	근저당권자 에스케이엔피엘대부주식회사 110111-9132393 서울특별시 송파구 석촌호수로 166 10층 (삼전동, 산림조합중앙회청사)
2	근저당권설정	2021년3월22일 제46292호	2021년3월22일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김관호 대구광역시 수성구 상록로 15, 104동 3602호 (범어동, 범어센트럴푸르지오) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월05일 19시19분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2019-011731

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제104동 제36층 제3602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관호 (소유자)	800812-*****	단독소유	대구광역시 수성구 상록로 15, 104동 3602호 (범어동, 범어센트럴푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2025년2월10일 제213269호	권리자 수성구(대구광역시)	김관호
11	가압류	2025년7월31일 제4027584호	청구금액 금43,870,000 원 채권자 동림농산주식회사	김관호
12	가압류	2025년8월22일 제4426890호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 신용보증기금	김관호
13	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4652963호	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	김관호
14	가압류	2025년9월24일 제5081954호	청구금액 금10,238,645 원 채권자 서대구농업협동조합	김관호
15	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6051106호	채권자 경산시산림조합	김관호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월26일 제180169호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 경산시산림조합	김관호
1-1	근저당권이전	2026년2월10일 제814018호	근저당권자 에스제이엔피엘대부주식회사	김관호
2	근저당권설정	2021년3월22일 제46292호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김관호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 5일 오후 7시19분35초