

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|-------------|------------|-----------------|----------|--------------|--|---------------|------------------------|
| 사건 | 2025타경9055 부동산임의경매 2025타경9819(중복) | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 24. | 담임법관 (사법보좌관) | 손종욱 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2019.11.26. 근저당 | | | 배당요구종기 | 2025. 11. 13. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경9055

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 범어동 2257

범어센트럴푸르지오

104동

[도로명주소] 대구광역시 수성구 상록로 15

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트)

1층 90.682㎡

2층 15.779㎡

3층 454.93㎡

4층 454.93㎡

5층 454.93㎡

6층 454.93㎡

7층 454.93㎡

8층 454.93㎡

9층 454.93㎡

10층 454.93㎡

11층 454.93㎡

12층 454.93㎡

13층 454.93㎡

14층 454.93㎡

15층 454.93㎡

16층 454.93㎡

17층 454.93㎡

18층 454.93㎡

19층 454.93㎡

20층 454.93㎡

21층 454.93㎡

22층 454.93㎡

23층 454.93㎡

24층 454.93㎡

25층 362.7㎡

25층 122.644㎡

26층 454.93㎡

27층 454.93㎡

28층 454.93㎡

29층 454.93㎡

30층 454.93㎡

31층 454.93㎡

32층 454.93㎡

33층 454.93㎡

34층 454.93㎡

35층 454.93m²
36층 454.93m²
37층 454.93m²
38층 454.93m²
39층 454.93m²
40층 454.93m²
41층 454.93m²
42층 454.93m²
43층 454.93m²
44층 454.93m²

전유부분의 건물의 표시

36층3602호
철골철근콘크리트구조 84.993m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 범어동 2257
대 14535.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,535.8분의 15.9944

| 감정평가액 | | 1,110,000,000 | |
|-------|------------|---------------|-------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.25 | 1,110,000,000 | 111,000,000 |
| 2회 | 2026.04.22 | 777,000,000 | 77,700,000 |
| 3회 | 2026.05.13 | 543,900,000 | 54,390,000 |
| 4회 | 2026.06.10 | 380,730,000 | 38,073,000 |