

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 대구지방법원(경매1계)
사법보좌관 손종욱
건명 : 이승연 소유물
(2025타경 9703)
감정평가서 번호 : 하나 251106-10-032



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 대구경북지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 053-752-8114 Fax : 053-753-8115
대구광역시 남구 명덕로 104 4층401호(대명동,대명캠퍼스 전문관)

(자동차) 감정평가표

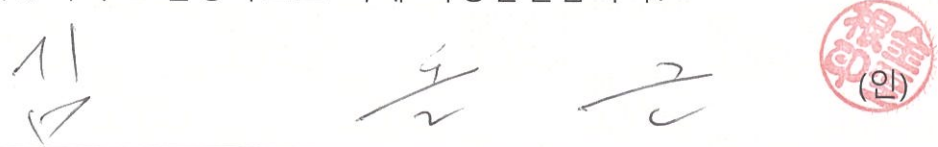
본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 대구경북지사
 지사장 심진수 (인) 감정평가사 심진수 (인)



감정평가액	사천구백만원정 (₩49,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원(경매1계) 사법보좌관 손종욱		감정평가 목적	경매		
제출처	경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이승연 (2025타경 9703)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 11. 07	2025. 11. 07	2025. 11. 07	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(m ²)	종 별	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	49,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩49,000,000.-

심사확인
 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 대구광역시 북구 금호동 416번지 '오토마트 대구보관소' 내에 보관되어 있는 자동차(렉서스 ES300h, 233구2316)에 대한 대구지방법원(경매1계)의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법의 적용

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 (자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제 14 항부터 제 항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

위 규정에 따라 자동차는 차체와 기관의 성능, 형식, 년식, 규격, 사용기간, 관리상태 등을 고려하고 동종 유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 11월 07일임.

5. 실지조사 실시기간

물건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 11월 07일에 실시하였음.

6. 기 타

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.
- 본건은 대구광역시 북구 금호동 416번지 '오토마트 대구보관소' 내에 보관중이며, 동 장소에서 실시하였음.
- 본건 차량의 감정평가는 일반적인 수준의 차량가격으로 감정평가한 것으로 구체적인 성능, 주요부분의 불량여부, 추가적인 수리 필요성 등은 경매 진행시 반드시 확인 및 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	233구2316	차명		렉서스 ES300h	
차종	승용 대형	배기량	2,487cc	용도	자가용
모델연도	2024년식	제작년월일 (최초등록일)		2023-09-15 (2023-10-11)	
사용본거지	대구광역시 달서구 와룡로 80 101동 4203호 (본리동, 두산위브더제니스 센트럴달서)				
보관장소	대구 북구 금호동 416 오토마트 대구보관소				

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 기준)

차명	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
렉서스 ES300h	2023년식	43,571	오토	하이브리드 (가솔린+전기)	52,500,000 ✓
렉서스 ES300h	2023년식	32,943	오토	하이브리드 (가솔린+전기)	51,000,000 ✓
렉서스 ES300h	2023년식	49,905	오토	하이브리드 (가솔린+전기)	48,700,000 ✓

※ 자료출처: 온라인 중고파매매 SK엔카

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 감정평가선례

차명	연식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	평가목적
렉서스 ES300h	2023년식	64,758	51,000,000	2025.09.29	경매
렉서스 ES300h	2025년식	60,254	51,000,000	2025.08.19	경매

※ 자료출처: 한국감정평가사협회

4. 가격수준

본건과 유사한 종류의 렉서스 ES300h의 2024년식에 대한 온라인 중고차 매매사이트에서의 시세는 48,000,000원/대 ~ 51,000,000원/대 내·외로 게시되어 있음.

5. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)"를 통해서 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바람.

※ "CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)" 요약 내용

자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	차량번호 변경 0회. / 소유자 변경 0회.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력: 내 차 피해	없음.
보험사고이력: 상대차 피해	없음.

(정보조회일자: 2025.11.06)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

6. 감정평가액의 결정: 49,000,000원

7. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

(자동차) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉서스 ES300h (승용 대형)	233구23 16	- -	2024/- -	-(5) 하이브리 드/-	JTHBA1C16R2 021094 A25A	도요타자동차(주) 2023-09-15	49,000,000	비준가액
합 계								₩49,000,000.-	
				이	하	여	백		

(자동차) 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(4) 사용연료

(2) 색상

(5) 유효검사기간

(3) 관리상태

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

1) 년식: 2024년식

2) 주행거리: 44,374km(계기판상)

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

본건의 차량 내·외부 상태는 년식 대비 무난시 됨.

(4) 사용연료

하이브리드(가솔린+전기)임.

(5) 유효검사기간

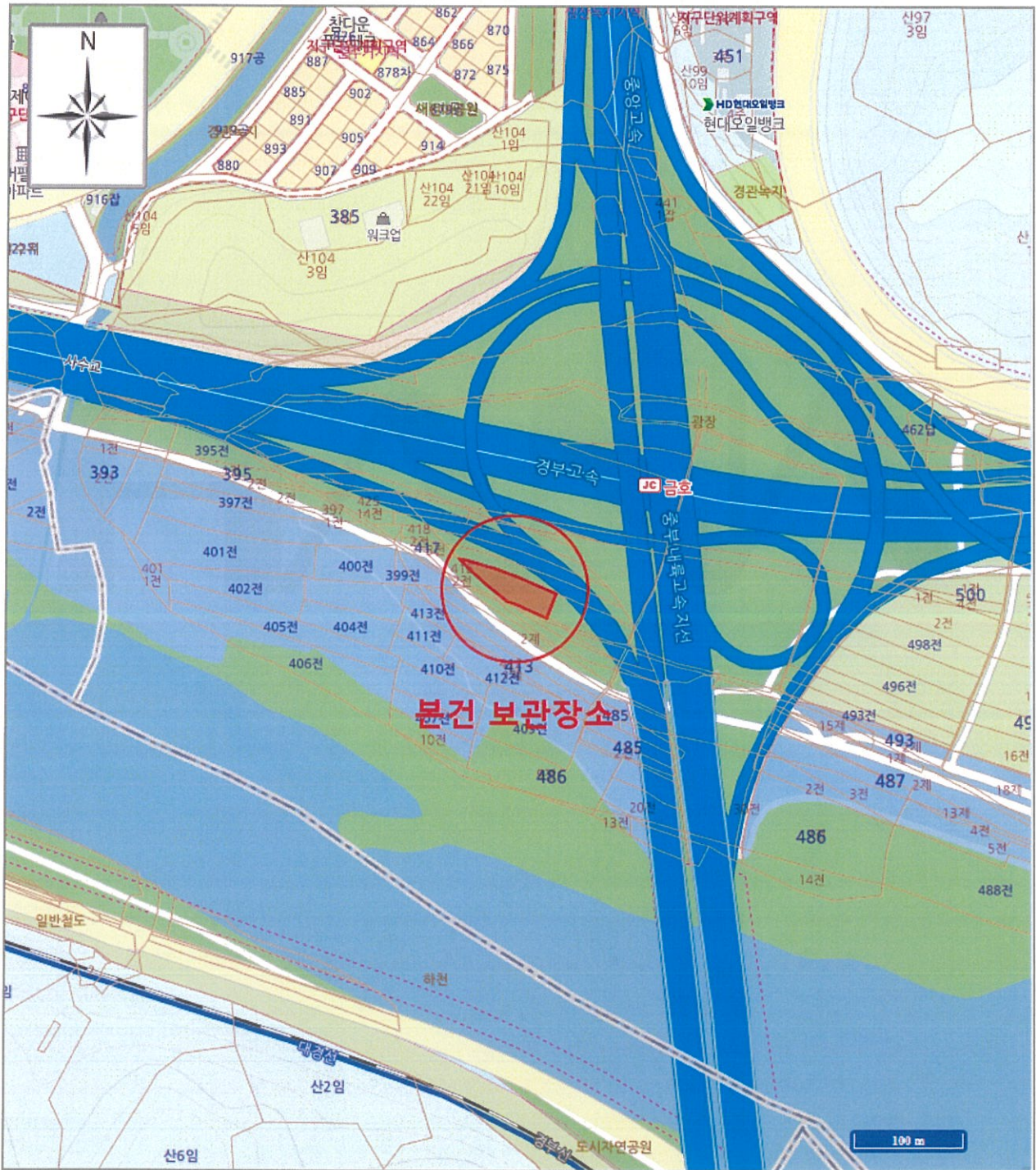
자동차등록원부상 검사유효기간은 2023-10-11 ~ 2027-10-10 임.

(6) 기타(옵션등)

후첨 '사진용지' 등을 참조하시기 바라며, 구체적인 성능, 주요부분의 불량여부 및 추가적인 수리의 필요성 등은 경매 진행시 반드시 별도 확인 및 유의하시기 바람.

상세 위치도

소재지 대구광역시 북구 금호동 416



사진용지

소재지

대구광역시 북구 금호동 416



본건 전경



본건 전경



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지

소재지

대구광역시 북구 금호동 416



본건 전경



본건 전경



본건 전경

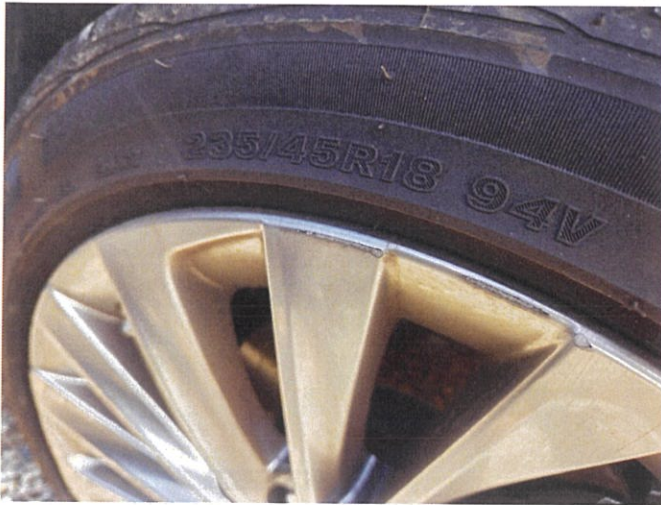


본건 전경

사 진 용 지

소재지

대구광역시 북구 금호동 416



본건 전경



본건 전경



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지

소재지

대구광역시 북구 금호동 416



본건 전경



본건 전경



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지

소 재 지

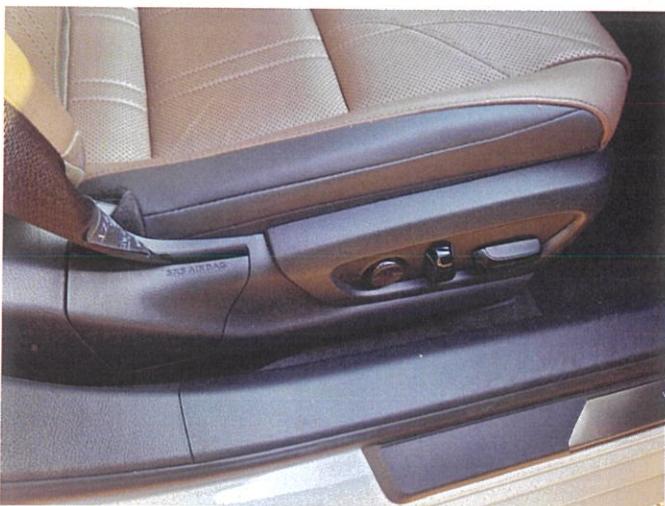
대구광역시 북구 금호동 416



본건 전경



본건 전경



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지

소재지	대구광역시 북구 금호동 416
-----	------------------



계기판



엔진룸



차대번호