



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2007-001867



[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월4일	대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상42층 아파트 지하2층 기계실, 전기실, 주차장 18115.15㎡ 지하1층 운동시설, 근린생활시설, 주차장 19233.04㎡ 1층 근린생활시설 6591.86㎡ 2층 아파트, 주차장 8186.12㎡ 3층 아파트, 주차장 8967.79㎡ 4층 아파트, 주차장 9219.05㎡ 5층 아파트, 주민공동시설 3518.17㎡ 6층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 7층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 8층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 9층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 10층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 11층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 12층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 13층 아파트, 오피스텔</del>	도면편철장 340책 351장

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4275.09㎡</del> <del>14층 아파트 4040.5㎡</del> <del>15층 아파트 4040.5㎡</del> <del>16층 아파트 4040.5㎡</del> <del>17층 아파트 4040.5㎡</del> <del>18층 아파트 4040.5㎡</del> <del>19층 아파트 4040.5㎡</del> <del>20층 아파트 4040.5㎡</del> <del>21층 아파트 4040.5㎡</del> <del>22층 아파트 4040.5㎡</del> <del>23층 아파트 4040.5㎡</del> <del>24층 아파트 4040.5㎡</del> <del>25층 아파트 4040.5㎡</del> <del>26층 아파트 4040.5㎡</del> <del>27층 아파트 4040.5㎡</del> <del>28층 아파트 4040.5㎡</del> <del>29층 아파트 4040.5㎡</del> <del>30층 아파트 4040.5㎡</del> <del>31층 아파트 4040.5㎡</del> <del>32층 아파트 4040.5㎡</del> <del>33층 아파트 4040.5㎡</del> <del>34층 아파트 4040.5㎡</del> <del>35층 아파트 4040.5㎡</del> <del>36층 아파트 4040.5㎡</del> <del>37층 아파트 4040.5㎡</del> <del>38층 아파트 4040.5㎡</del> <del>39층 아파트 3327.32㎡</del> <del>40층 아파트 2113.19㎡</del> <del>41층 아파트 2113.19㎡</del> <del>42층 아파트 1464.57㎡</del>	
2		대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로 59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상42층 아파트 지하2층 기계실, 전기실, 주차장 18115.15㎡ 지하1층 운동시설, 근린생활시설, 주차장 19233.04㎡ 1층 근린생활시설 6591.86㎡ 2층 아파트, 주차장	도로명주소 2011년11월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8186.12㎡ 3층 아파트, 주차장 8967.79㎡ 4층 아파트, 주차장 9219.05㎡ 5층 아파트, 주민공동시설 3518.17㎡ 6층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 7층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 8층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 9층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 10층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 11층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 12층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 13층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡ 14층 아파트 4040.5㎡ 15층 아파트 4040.5㎡ 16층 아파트 4040.5㎡ 17층 아파트 4040.5㎡ 18층 아파트 4040.5㎡ 19층 아파트 4040.5㎡ 20층 아파트 4040.5㎡ 21층 아파트 4040.5㎡ 22층 아파트 4040.5㎡ 23층 아파트 4040.5㎡ 24층 아파트 4040.5㎡ 25층 아파트 4040.5㎡ 26층 아파트 4040.5㎡ 27층 아파트 4040.5㎡ 28층 아파트 4040.5㎡ 29층 아파트 4040.5㎡ 30층 아파트 4040.5㎡ 31층 아파트 4040.5㎡ 32층 아파트 4040.5㎡ 33층 아파트 4040.5㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			34층 아파트 4040.5㎡ 35층 아파트 4040.5㎡ 36층 아파트 4040.5㎡ 37층 아파트 4040.5㎡ 38층 아파트 4040.5㎡ 39층 아파트 3327.32㎡ 40층 아파트 2113.19㎡ 41층 아파트 2113.19㎡ 42층 아파트 1464.57㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 두산동 105	대	23193.7㎡	2007년6월4일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월4일	제7층 제씨동703호	철근콘크리트구조 141.73㎡	도면편철장 340책 351장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23193.70분의 25.92	2007년4월30일 대지권 2007년6월4일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년6월4일 제27753호		소유자 주식회사에스아이디하우징 170111-0247652 대구 남구 봉덕동 982-10 보명빌딩 4층
2	소유권이전	2007년10월4일 제46964호	2004년5월12일 매매	소유자 이경연 700815-***** <del>대구광역시 수성구 범어동 93-12</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월26일 제150377호	2008년4월15일 전거	이경연의 주소 대구광역시 수성구 동대구로 59, 씨동 703호(두산동, 대우트럼프월드수성)
3	압류	2022년12월1일 제134656호	2022년12월1일 압류(세무2과-1 7049)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
4	임의경매개시결정	2023년1월25일 제7031호	2023년1월25일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2023타경101 363)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년10월4일 제46965호</del>	<del>2007년10월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금453,600,000원 채무자 이경연 대구광역시 수성구 범어동 93-12 근저당권자 압량농업협동조합 174836-0000125 경상북도 경산시 압량면 부적리 596-1 ( 압량농업협동조합남부지점 )</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월26일 제150378호</del>	<del>2015년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금402,500,000원 채무자 이경연 대구광역시 수성구 동대구로 59, 씨동 703호(두산동, 대우트럼프월드수성) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) ( 대구영업부 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년6월26일 제150379호	2015년6월26일 해지	
4	근저당권설정	2016년3월22일 제46354호	2016년3월22일 설정계약	<del>채권최고액 금523,600,000원 채무자 이경연 대구광역시 수성구 동대구로 59, 씨동 703호(두산동, 대우트럼프월드수성) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (대구영업부)
4-1	4번근저당권변경	2020년12월8일 제199500호	2020년12월8일 변경계약	채권최고액 금468,600,000원
5	2번근저당권설정등 기말소	2016년3월28일 제49229호	2016년3월28일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월14일 제52965호</del>	<del>2017년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 강성태 대구광역시 달성군 논공읍 논공로91길 74-10 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (대구영업부)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월25일 제164778호</del>	<del>2018년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 강성태 대구광역시 달성군 논공읍 논공로91길 74-10 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 동구 범일로 92, 2-3층(범일동) (본점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월18일 제195922호</del>	<del>2018년12월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 강성태 대구광역시 달성군 논공읍 논공로91길 74-10 근저당권자 주식회사동남 190111-0004321 경상남도 창원시 마산회원구 자유무역6길 157 (봉암동)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월14일 제130999호</del>	<del>2020년8월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 이경연 대구광역시 수성구 동대구로 59, 씨동 703호(두산동, 대우트럼프월드수성) 근저당권자 강영량 641125-***** 경상남도 창원시 진해구 용원동로 238-9(용원동)</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번근저당권설정등기말소	2020년12월16일 제204777호	2020년12월16일 해지	
11	6번근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제210821호	2020년12월23일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제210822호	2020년12월23일 해지	
13	8번근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제210823호	2020년12월23일 해지	
14	근저당권설정	2020년12월23일 제210824호	2020년12월23일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 강성태 대구광역시 달성군 논공읍 논공로91길 74-10 <del>근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161</del> <del>서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)</del>
14-1	14번근저당권이전	2023년9월25일 제118361호	2023년9월25일 확정채권양도	근저당권자 두리에이엠씨대부주식회사 110111-6591427 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩)
14-2	14번근저당권부채권 근질권설정	2023년9월25일 제118362호	2023년9월25일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 두리에이엠씨대부주식회사 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
14-3	14번근저당권부채권 질권설정	2023년10월17일 제125734호	2023년10월17일 설정계약	채권액 금200,000,000원 채무자 두리에이엠씨대부주식회사 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩) 채권자 이오선 540118-***** 서울특별시 강남구 언주로153길 10-8, 101호(신사동,삼호빌라)

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월23일 제210825호</del>	<del>2020년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 강성태 대구광역시 달성군 논공읍 논공로91길 74-10 근저당권자 주식회사동남 190111-0004321 경상남도 창원시 마산회원구 자유무역6길 157 (봉암동)</del>
16	15번근저당권설정등기말소	2021년10월18일 제143536호	2021년10월18일 해지	
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월19일 제144006호</del>	<del>2021년10월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 이경연 대구광역시 수성구 동대구로 59, 씨동 703호(두산동, 대우트럼프월드수성) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25(여의도동)</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월21일 제145267호</del>	<del>2021년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 강성태 대구광역시 달성군 논공읍 논공로91길 74-10 근저당권자 주식회사동남 190111-0004321 경상남도 창원시 마산회원구 자유무역6길 157 (봉암동)</del>
19	18번근저당권설정등기말소	2022년1월5일 제1182호	2022년1월5일 해지	
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년1월25일 제11487호</del>	<del>2022년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이경연 대구광역시 수성구 동대구로 59, 씨동 703호(두산동, 대우트럼프월드수성) 근저당권자 김남희 411215-***** 대구광역시 달성군 구지면 국가산단서로84길 118, 104동 2203호 (대구국가산단 영무예다음)</del>
21	근저당권설정	2022년3월8일 제29612호	2022년3월8일 설정계약	채권최고액 금219,700,000원 채무자 이경연 대구광역시 수성구 동대구로 59, 씨동 703호(두산동, 대우트럼프월드수성) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324,4층(서초동,서원빌딩)
22	20번근저당권설정등기말소	2022년3월8일 제29644호	2022년3월8일 해지	
23	17번근저당권설정등기말소	2022년3월8일 제29646호	2022년3월8일 해지	
24	근저당권설정	2022년5월16일 제57201호	2022년5월16일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이경연 대구광역시 수성구 동대구로 59, 씨동 703호(두산동,대우트럼프월드수성) 근저당권자 김보남 641124-***** 울산광역시 남구 화합로 250, 101동 2408호 (삼산동, 벽산강변타운)
25	근저당권설정	2022년5월30일 제63651호	2022년5월30일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 강성태 대구광역시 달성군 논공읍 논공로91길 74-10 근저당권자 지현수 801121-***** 대구광역시 수성구 상록로 41, 102동 301호(범어동,범어태왕아너스)
26	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월26일 제86401호</del>	<del>2022년7월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 강성태 대구광역시 달성군 논공읍 논공로91길 74-10 근저당권자 최동권 600310-***** 대구광역시 달성군 논공읍 북리1길 10, 202호 (미림아트빌)</del>
27	26번근저당권설정등기말소	2022년10월4일 제112042호	2022년10월4일 해지	
28	근저당권설정	2022년10월5일 제112286호	2022년10월4일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 강성태 대구광역시 달성군 논공읍 논공로91길 74-10 근저당권자 유명자 600730-***** 대구광역시 수성구 들안로73길 32-3, 2층

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수성동4가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시04분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2007-001867

[집합건물] 대구광역시 수성구 두산동 105 대우트럼프월드수성 제7층 제씨동703호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경연 (소유자)	700815-*****	단독소유	대구광역시 수성구 동대구로 59, 씨동 703호(두산동, 대우트럼프월드수성)	2

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년12월1일 제134656호	권리자 수성구(대구광역시)	이경연
4	임의경매개시결정	2023년1월25일 제7031호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	이경연

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년3월22일 제46354호	<del>채권최고액 금523,600,000원</del> 근저당권자 주식회사부산은행	이경연
4-1	근저당권변경	2020년12월8일 제199500호	채권최고액 금468,600,000원	이경연
14	근저당권설정	2020년12월23일 제210824호	<del>채권최고액 금468,000,000원</del> <del>근저당권자 주식회사오에스비저축은행</del>	이경연
14-1	근저당권이전	2023년9월25일 제118361호	근저당권자 두리에이엠씨대부주식회사	이경연
14-2	근질권	2023년9월25일 제118362호	채권최고액 금468,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이경연
14-3	질권	2023년10월17일 제125734호	채권액 금200,000,000원 채권자 이오션	이경연
21	근저당권설정	2022년3월8일 제29612호	채권최고액 금219,700,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	이경연
24	근저당권설정	2022년5월16일 제57201호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 김보남	이경연
25	근저당권설정	2022년5월30일 제63651호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 지현수	이경연
28	근저당권설정	2022년10월5일 제112286호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 유명자	이경연

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시4분10초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.