

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경101363 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 3. 22. 근저당권			배당요구종기	2023. 4. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경101363

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 두산동 105
대우트럼프월드수성
제7층 제씨동
[도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로 59

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상42층 아파트

지하2층 기계실, 전기실, 주차장 18115.15㎡

지하1층 운동시설, 근린생활시설, 주차장 19233.04㎡

1층 근린생활시설 6591.86㎡

2층 아파트, 주차장 8186.12㎡

3층 아파트, 주차장 8967.79㎡

4층 아파트, 주차장 9219.05㎡

5층 아파트, 주민공동시설 3518.17㎡

6층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡

7층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡

8층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡

9층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡

10층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡

11층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡

12층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡

13층 아파트, 오피스텔 4275.09㎡

14층 아파트 4040.5㎡

15층 아파트 4040.5㎡

16층 아파트 4040.5㎡

17층 아파트 4040.5㎡

18층 아파트 4040.5㎡

19층 아파트 4040.5㎡

20층 아파트 4040.5㎡

21층 아파트 4040.5㎡

22층 아파트 4040.5㎡

23층 아파트 4040.5㎡

24층 아파트 4040.5㎡

25층 아파트 4040.5㎡

26층 아파트 4040.5㎡

27층 아파트 4040.5㎡

28층 아파트 4040.5㎡

29층 아파트 4040.5㎡

30층 아파트 4040.5㎡

31층 아파트 4040.5㎡

32층 아파트 4040.5㎡

33층 아파트 4040.5㎡

34층 아파트 4040.5m²
35층 아파트 4040.5m²
36층 아파트 4040.5m²
37층 아파트 4040.5m²
38층 아파트 4040.5m²
39층 아파트 3327.32m²
40층 아파트 2113.19m²
41층 아파트 2113.19m²
42층 아파트 1464.57m²

전유부분의 건물의 표시

703호

철근콘크리트구조 141.73m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 두산동 105
23193.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,193.70분의 25.92

감정평가액		1,140,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.01	558,600,000	55,860,000
2회	2026.05.07	391,020,000	39,102,000
3회	2026.06.04	273,714,000	27,371,400
4회	2026.07.06	191,600,000	19,160,000