



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1752-2000-004097



[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제113동 제5층 제512호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월19일	<del>경상북도 칠곡군 석적면 중리 141 3공단부영아파트 제113동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트</del> <del>1층 784.56㎡</del> <del>2층 783.48㎡</del> <del>3층 783.48㎡</del> <del>4층 783.48㎡</del> <del>5층 783.48㎡</del> <del>6층 783.48㎡</del> <del>7층 783.48㎡</del> <del>8층 783.48㎡</del> <del>9층 783.48㎡</del> <del>10층 783.48㎡</del> <del>11층 783.48㎡</del> <del>12층 783.48㎡</del> <del>13층 783.48㎡</del> <del>14층 783.48㎡</del> <del>15층 783.48㎡</del> <del>16층 783.48㎡</del> <del>17층 783.48㎡</del> <del>18층 783.48㎡</del> <del>지하 674.31㎡</del>	<del>도면편철장 제45책 제28면</del>
2		<del>경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제113동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트</del> <del>1층 784.56㎡</del> <del>2층 783.48㎡</del> <del>3층 783.48㎡</del> <del>4층 783.48㎡</del> <del>5층 783.48㎡</del> <del>6층 783.48㎡</del> <del>7층 783.48㎡</del> <del>8층 783.48㎡</del> <del>9층 783.48㎡</del> <del>10층 783.48㎡</del>	<del>행정구역변경 2014년7월8일 등기</del>

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제113동 제5층 제512호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 783.48㎡</del> <del>12층 783.48㎡</del> <del>13층 783.48㎡</del> <del>14층 783.48㎡</del> <del>15층 783.48㎡</del> <del>16층 783.48㎡</del> <del>17층 783.48㎡</del> <del>18층 783.48㎡</del> <del>지하 674.31㎡</del>	
3		경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제113동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트 1층 784.56㎡ 2층 783.48㎡ 3층 783.48㎡ 4층 783.48㎡ 5층 783.48㎡ 6층 783.48㎡ 7층 783.48㎡ 8층 783.48㎡ 9층 783.48㎡ 10층 783.48㎡ 11층 783.48㎡ 12층 783.48㎡ 13층 783.48㎡ 14층 783.48㎡ 15층 783.48㎡ 16층 783.48㎡ 17층 783.48㎡ 18층 783.48㎡ 지하 674.31㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2015년9월21일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 석적면 중리 141	대	71058.1㎡	2000년6월29일

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제113동 제5층 제512호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월19일	제5층 제512호	철근콘크리트조 49.89㎡	도면편철장 제45책 제28면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	70945.6분의 24.33	2000년5월15일 대지권 2000년6월29일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년5월19일 제9250호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 <del>서울 영등포구 당산동3가 2-7</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월30일 제22898호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
<del>1-2</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2007년8월30일 제22899호</del>	<del>1998년9월12일 사업계획승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
<del>1-3</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2007년8월30일 제22899호</del>	<del>1998년9월12일 사업계획승인</del>	<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	1-2번금지사항등기 말소		2007년8월30일 착오발견	2007년8월30일 등기
3	소유권이전	2010년3월3일 제3858호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제113동 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년8월17일 제26753호	2015년7월25일 매매	소유자 이현석 800201-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70, 113동 512호 (3공단부영아파트) 거래가액 금59,372,000원
5	1-3번금지사항등기 말소			4번 소유권이전등기로 인하여 2015년8월17일 등기
6	가압류	2021년6월16일 제13167호	2021년6월16일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2021카단3 060)	청구금액 금14,417,873 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
7	임의경매개시결정	2021년7월14일 제15549호	2021년7월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경108 773)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경북여신관리단)
8	압류	<del>2021년8월4일 제17759호</del>	<del>2021년8월4일 압류(세무과-11 989)</del>	권리자 칠곡군 3745
9	8번압류등기말소	2022년6월24일 제12161호	2022년6월24일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년5월19일 제9251호</del>	<del>2000년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,510,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 제4호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권담보추</del>			<del>공동담보목록 제6호</del>

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제113동 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>카</del>			<del>공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년12월10일 제32791호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 여의도법인영업부 )</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년12월10일 제32792호</del>	<del>2007년12월10일 근저당권변경계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 공동담보 해제</del>
1-4	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년7월9일 제13764호</del>	<del>2009년12월30일 회사분할</del>	<del>채무자 주식회사부영주택 서울시 중구 서소문동 120-23</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년5월19일 제9252호</del>	<del>2000년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,553,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 법인영업부 ) 공동담보목록 제5호</del>
2-1	<del>2번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보목록 제7호 공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년7월3일 제12412호</del>	<del>2000년7월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,510,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 법인영업부 ) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2007년12월10일 제32791호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 여의도법인영업부 )</del>
3-2	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2007년12월10일 제32792호</del>	<del>2007년12월10일 근저당권변경계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del>

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제113동 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-3</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2010년7월9일 제13764호</del>	<del>2009년12월30일 회사분할</del>	<del>채무자 주식회사부영주택 서울시 중구 서소문동 120-23</del>
4	근저당권설정	2000년7월3일 제12413호	2000년7월3일 추가설정계약	채권최고액 <del>금20,553,000,000원</del> 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 2번의 근저당권의 목적물에 추가
5	(1)2번근저당권설정 등기말소	2000년10월25일 제19637호	2000년10월24일 해지	
6	(1)4번근저당권설정 등기말소	2000년10월25일 제19638호	2000년10월24일 해지	
7	근저당권설정	2015년8월17일 제26754호	2015년8월12일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 이현석 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70, 113동 512호 (3공단부영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (구미시지부)
8	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년8월27일 제30316호	2015년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2000-004097

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 제113동 제5층 제512호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이헌석 (소유자)	800201-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70, 113동 512호 (3공단부영아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년6월16일 제13167호	청구금액 금14,417,873 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	이헌석
7	임의경매개시결정	2021년7월14일 제15549호	채권자 농협은행 주식회사	이헌석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년8월17일 제26754호	채권최고액 금58,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이헌석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.