



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-2020-001776



[건물] 대구광역시 남구 대명동 2241-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월25일	대구광역시 남구 대명동 2241-13 [도로명주소] 대구광역시 남구 계명7길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(10가구)및 사무소 1층 27.28㎡ 1층 25㎡ 2층 149.1㎡ 3층 149.1㎡ 4층 126.42㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월25일 제51870호		소유자 석동균 810405-***** 대구광역시 수성구 신천동로84길 43, 202호(수성동4가)
2	임의경매개시결정	2023년10월11일 제122949호	2023년10월11일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경840 2)	채권자 이천새마을금고 174144-0001659 대구 남구 대봉로38길 42 (이천동)
3	압류	2025년3월27일 제1277356호	2025년3월27일 압류(중남부사 업소-3335)	권리자 대구광역시 처분청 상수도사업본부중남부사업소

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월2일 제57057호	2020년4월2일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 석동균 대구광역시 수성구 신천동로84길 43, 202호(수성동4가) 근저당권자 이천새마을금고 174144-0001659 대구광역시 남구 대봉로 95 (이천동) 공동담보목록 제2019-161호
2	근저당권설정	2020년4월2일 제57058호	2020년4월2일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 석동균 대구광역시 수성구 신천동로84길 43, 202호(수성동4가) 근저당권자 이천새마을금고 174144-0001659 대구광역시 남구 대봉로 95 (이천동) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 2241-13 토지 대구광역시 남구 대명동 2241-19
3	주택임차권	2023년6월9일 제67837호	2023년5월31일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10190)	임차보증금 금 170,000,000원 범 위 건물의 4층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)501호 부분(약 85㎡) 임대차계약일자 2020년4월3일 주민등록일자 2020년4월7일 점유개시일자 2020년4월23일 확정일자 2022년5월18일 임차권자 이희숙 880302-***** 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 2605호(종암동, 종암에스케이아파트) 도면 제2023-195호
4	주택임차권	2023년6월29일 제77569호	2023년6월15일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임111)	임차보증금 금130,000,000원 차 임 월 100,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 202호 부분 50.3㎡ 임대차계약일자 2020년12월15일

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2021년1월11일 점유개시일자 2021년1월8일 확정일자 2020년12월15일 임차권자 남충구 880822-***** 대구광역시 남구 계명7길 23, 202호 (대명동) 도면 제2023-231호
5	주택임차권	2023년7월24일 제87997호	2023년7월17일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임129)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 월 300,000원 범 위 별지 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 2층 203호 35㎡ 부분 전부 임대차계약일자 2021년7월2일 주민등록일자 2021년7월2일 점유개시일자 2021년7월3일 확정일자 2021년7월2일 임차권자 이세빈 010516-***** 대구광역시 남구 계명7길 23, 2층 203호(대명동) 도면 제2023-290호
6	주택임차권	2023년8월7일 제96123호	2023년8월3일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10290)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 290,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 204호 부분(21.56㎡) 임대차계약일자 2022년6월1일 주민등록일자 2023년7월3일 점유개시일자 2022년6월1일 확정일자 2023년7월3일 임차권자 문서경 990904-***** 대구광역시 남구 계명7길 23, 2층 204호(대명동) 도면 제2023-318호
7	주택임차권	2023년9월22일 제117535호	2023년9월20일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10382)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 3층 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가) 304호부분(약25㎡) 임대차계약일자 2021년7월24일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월6일

[건물] 대구광역시 남구 대명동 2241-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년7월26일 임차권자 윤수영 941222-***** 대구광역시 남구 계명7길 23,3층 304호(대명동) 도면 제2023-443호
8	주택임차권	2023년10월25일 제129546호	2023년10월23일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10456)	임차보증금 금55,000,000원 차 임 월 50,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 차례로 연결한 선내201호 부분(23.32㎡) 임대차계약일자 2020년4월13일 주민등록일자 2020년4월16일 점유개시일자 2020년4월20일 확정일자 2020년4월17일 임차권자 김다예 870914-***** 대구광역시 남구 계명7길 23,201호(대명동) 도면 제2023-492호
9	주택임차권	2024년2월5일 제18081호	2024년2월2일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10073)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 3층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 302호 (42.9㎡) 임대차계약일자 2022년7월20일 주민등록일자 2022년8월3일 점유개시일자 2022년8월3일 확정일자 2022년7월20일 임차권자 이다인 970115-***** 대구광역시 남구 계명7길 23,302호(대명동) 도면 제2024-76호
10	주택임차권	2025년4월10일 제1583829호	2025년4월7일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10216)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 차례로 연결한 선내(가) 303호 부분(24㎡) 임대차계약일자 2022년3월29일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 하성수 930715-***** 대구광역시 남구 계명7길 23, 303호 (대명동) 도면 제2025-8190호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 남구 대명동 2241-13	대구지방법원 등기국	5	2019년2월28일 제29635호 설정계약으로 인하여	2019년7월2일 제94983호 합병으로 인하여
2	[건물] 대구광역시 남구 대명동 2241-13 제1호	대구지방법원 등기국	5	2019년2월28일 제29635호 설정계약으로 인하여	2020년3월25일 제51868호 멸실
3	[토지] 대구광역시 남구 대명동 2241-19	대구지방법원 등기국	1	2019년2월28일 제29635호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 남구 대명동 2241-14	대구지방법원 등기국	3	2019년2월28일 제29635호 설정계약으로 인하여	2019년7월2일 제94983호 합병으로 인하여
5	[건물] 대구광역시 남구 대명동 2241-14 제1호	대구지방법원 등기국	3	2019년2월28일 제29635호 설정계약으로 인하여	2020년3월25일 제51868호 멸실
6	[토지] 대구광역시 남구 대명동 2241-13	대구지방법원 등기국	5	2019년7월2일 제94983호 합병으로 인하여	
7	[건물] 대구광역시 남구 대명동 2241-13	대구지방법원 등기국	1	2020년4월2일 제57057호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-001776

[건물] 대구광역시 남구 대명동 2241-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
석동균 (소유자)	810405-*****	단독소유	대구광역시 수성구 신천동로84길 43, 202호(수성동4가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2023년10월11일 제122949호	채권자 이천새마을금고	석동균
3	압류	2025년3월27일 제1277356호	권리자 대구광역시	석동균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월2일 제57057호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 이천새마을금고	석동균
2	근저당권설정	2020년4월2일 제57058호	채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 이천새마을금고	석동균
3	임차권설정	2023년6월9일 제67837호	임차보증금 금 170,000,000원 임차권자 이희숙	석동균
4	임차권설정	2023년6월29일 제77569호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 남충구	석동균
5	임차권설정	2023년7월24일 제87997호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 이세빈	석동균
6	임차권설정	2023년8월7일 제96123호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 문서경	석동균
7	임차권설정	2023년9월22일 제117535호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 윤수영	석동균
8	임차권설정	2023년10월25일 제129546호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 김다예	석동균
9	임차권설정	2024년2월5일 제18081호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이다인	석동균
10	임차권설정	2025년4월10일 제1583829호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 하성수	석동균

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시43분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.