



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-021865



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32외 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	서울특별시 강서구 화곡동 368-32, 368-33, 368-42, 368-64, 368-65, 368-66 엔에스타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로 208	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 근린생활시설 업무시설 공동주택 지1층 231.53㎡ 1층 269.12㎡ 2층 224.7㎡ 3층 229.98㎡ 4층 229.98㎡ 5층 229.98㎡ 6층 229.98㎡ 7층 156.9㎡ 8층 156.9㎡ 9층 156.9㎡ 10층 156.9㎡ 옥탑1층 12.04㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 368-32 2. 서울특별시 강서구 화곡동 368-33 3. 서울특별시 강서구 화곡동 368-42 4. 서울특별시 강서구 화곡동 368-64 5. 서울특별시 강서구 화곡동 368-65 6. 서울특별시 강서구 화곡동 368-66	대	104.4㎡	2019년7월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 45.2㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	736.2분의 18.20	2019년7월22일 대지권 2019년7월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>4토지(을구 9번 근저당권 설정 등기),</del> <del>5토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del> <del>6토지(을구 4번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년7월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년8월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월26일 제132883호		소유자 김남호 591011-***** 서울특별시 강서구 까치산로4나길 17(화곡동)
2	소유권이전	2019년12월13일 제237175호	2019년7월6일 매매	소유자 김남희 681122-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 유장길9번길 62, 104동 1204호(대림한숲타운1차)
2-1	민간임대주택등기	2021년12월29일 제309742호	2019년9월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2024년8월8일 제154056호	2024년8월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경130 266)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월7일 제140048호</del>	<del>2019년8월7일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 김남호 서울특별시 강서구 까치산로4나길 17(화곡동) 근저당권자 목동새마을금고 250144-0002943 서울특별시 양천구 목동중앙본로 114(목동) 공동담보목록 제2019-8호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월11일 제165023호	2019년9월10일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월10일 제180443호	2023년10월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2771)	임차보증금 금283,000,000원(2021년8월10일 금13,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년9월7일, (2)2021년8월10일 주민등록일자 2019년9월16일 점유개시일자 2019년9월17일 확정일자 (1)2019년8월16일(금270,000,000원), (2)2021년9월7일(증액한 금13,000,000원) 임차권자 최필규 860901-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 208, 603호 (화곡동, 엔에스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-8				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-33</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년1월7일 제2519호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월26일 제132882호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 368-33</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년1월7일 제2519호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월7일 제140049호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-42</del>	서울남부지방법원 등기국	8	<del>2019년1월7일 제2519호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월26일 제132882호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 368-42</del>	서울남부지방법원 등기국	8	<del>2019년1월7일 제2519호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월7일 제140049호 일부포기
5	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32</del>	서울남부지방법원 등기국	7	<del>2019년1월7일 제2519호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월7일 제140049호 일부포기
6	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 368-64</del>	서울남부지방법원 등기국	9	<del>2019년1월7일 제2519호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월7일 제140049호 일부포기
7	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 368-65</del>	서울남부지방법원 등기국	5	<del>2019년1월7일 제2519호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월7일 제140049호 일부포기
8	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 368-66</del>	서울남부지방법원 등기국	4	<del>2019년1월7일 제2519호</del>	2019년8월7일 제140049호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제비층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월21일 제218721호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제1층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2020년1월30일 제21183호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제1층 제102호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월27일 제222841호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월3일 제159157호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월19일 제146420호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월7일 제207233호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월24일 제194206호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일</del>	2019년11월7일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>368-32-외 5필지 엔에스타운 제2층 제205호</del>	등기국		<del>제140048호 담보추가로 인하여</del>	제207233호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32-외 5필지 엔에스타운 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월26일 제151682호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32-외 5필지 엔에스타운 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월18일 제190047호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32-외 5필지 엔에스타운 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월7일 제207233호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32-외 5필지 엔에스타운 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월26일 제151682호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32-외 5필지 엔에스타운 제3층 제305호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월23일 제170532호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32-외 5필지 엔에스타운 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월30일 제155721호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32-외 5필지 엔에스타운 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월18일 제190047호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제148552호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년10월18일 제190047호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월27일 제152705호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년10월30일 제199316호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월26일 제151682호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년10월4일 제180649호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제148552호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월30일 제155721호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제148552호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년9월25일 제172346호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165023호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월12일 제142647호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제170532호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제166696호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165023호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년11월7일 제207233호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제7층 제705호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월27일 제153014호 일부포기
41	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제148552호 일부포기
42	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제166696호 일부포기
43	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194206호 일부포기
44	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년11월7일 제207233호 일부포기
45	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제8층 제805호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년10월4일 제180649호 일부포기
46	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제9층 제902호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제186156호 일부포기
47	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제9층 제903호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제170532호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년12월12일 제236496호 일부포기
49	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년8월26일 제151682호 일부포기
50	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제186156호 일부포기
51	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165023호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년9월6일 제161621호 일부포기
53	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년10월4일 제180649호 일부포기
54	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제10층 제1005호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140048호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194206호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-021865

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-32의 5필지 엔에스타운 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남희 (소유자)	681122-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길9번길 62, 104동 1204호(대림한솔타운1차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월29일 제309742호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김남희
3	강제경매개시결정	2024년8월8일 제154056호	채권자 한국주택금융공사	김남희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월10일 제180443호	임차보증금 금283,000,000원(2021년8월10일 금13,000,000원 증액) 임차권자 최필규	김남희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.