



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1748-1996-239166



[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년3월27일	<del>경상북도 경산시 와촌면 용천리 190-1</del>	<del>블록조 슬래브지붕 단층주택 57.2㎡</del>	<del>도면편철장 제36책제633장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 05일 전산이기
2	2001년5월17일	<del>경상북도 경산시 와촌면 용천리 190-1</del>	<del>철골및판넬조 경사및판넬지붕 기숙사 및 공장, 사무소, 샤워실, 화장실 에이동 판넬조 기숙사 73.20㎡ 비동 철골조 일반공장 495.00㎡ 씨동 판넬조 사무소, 샤워실, 화장실 47.55㎡</del>	증축
3		<del>경상북도 경산시 와촌면 용천리 190-1, 193, 193-1</del>	<del>철골및판넬조 경사및판넬지붕 기숙사 및 공장, 사무소, 샤워실, 화장실 에이동 판넬조 기숙사 73.20㎡ 비동 철골조 일반공장 495.00㎡ 씨동 판넬조 사무소, 샤워실, 화장실 47.55㎡</del>	착오발견 기재착오로 인하여 2001년5월21일 등기
4	2002년12월27일	<del>경상북도 경산시 와촌면 용천리 193, 193-1, 190-1</del>	<del>철골및판넬조 경사및판넬지붕 기숙사 및 공장, 사무소, 샤워실, 화장실 에이동 판넬조 기숙사</del>	대표지번변경

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>73.20㎡</del> <del>비동 철골조 일반공장</del> <del>495.00㎡</del> <del>씨동 판넬조</del> <del>사무소, 샤워실, 화장실</del> <del>47.55㎡</del>	
5	2002년12월27일	경상북도 경산시 와촌면 용천리 193, 193-1, 190-1	<del>일반철골구조</del> <del>판넬지붕단층공장 495.00㎡</del> <del>블록조 스톱지붕</del> <del>단층기숙사 57.20㎡</del> <del>샌드위치판넬구조 판넬지붕</del> <del>단층기숙사 16.00㎡</del> <del>샌드위치판넬구조 판넬지붕</del> <del>사무실, 샤워실, 화장실</del> <del>47.55㎡</del> <del>일반철골구조</del> <del>판넬지붕단층창고 360.00㎡</del>	증축
6		<del>경상북도 경산시 와촌면 용천리 193, 193-1, 190-1</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경상북도 경산시 와촌면 용천길5길 28</del>	<del>일반철골구조</del> <del>판넬지붕단층공장 495.00㎡</del> <del>블록조 스톱지붕</del> <del>단층기숙사 57.20㎡</del> <del>샌드위치판넬구조 판넬지붕</del> <del>단층기숙사 16.00㎡</del> <del>샌드위치판넬구조 판넬지붕</del> <del>사무실, 샤워실, 화장실</del> <del>47.55㎡</del> <del>일반철골구조</del> <del>판넬지붕단층창고 360.00㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2012년9월21일 등기</del>
7	2015년12월24일	경상북도 경산시 와촌면 용천리 193, 193-1, 190-1 [도로명주소] 경상북도 경산시 와촌면 용천길5길 28	일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 공장 495㎡ 부속건물 블록구조 스톱지붕 단층 기숙사 57.2㎡ 샌드위치판넬구조 기타지붕(판넬) 단층 기숙사 16㎡ 일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 창고 360㎡	일부멸실

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년11월7일 제26942호	1988년9월10일 매매	소유자 김태근 501016-***** <del>영천군 청통면 원촌리 251</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년6월19일 제23882호	1988년10월29일 전거	김태근의 주소 대구 동구 신암동 625-177
1-2	1번등기명의인표시 경정	2000년6월19일 제23883호	1988년11월7일 신청착오	김태근의 등록번호 501013-*****
2	소유권이전	2008년8월29일 제38813호	2008년8월25일 증여	소유자 김성민 781114-***** <del>경상북도 경산시 와촌면 용천리 190-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년5월24일 제27774호	2011년10월31일 도로명주소	김성민의 주소 경상북도 경산시 와촌면 용천길5길 28
3	소유권일부이전	2013년5월8일 제24498호	2013년5월6일 매매	공유자 지분 10분의 1 주식회사폴리머뱅크 174811-0038574 <del>경상북도 경산시 와촌면 용천리 193</del> 거래가액 금22,637,400원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년12월24일 제77575호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사폴리머뱅크의 주소 경상북도 경산시 와촌면 용천길5길 28
4	2번김성민지분전부 이전	2015년12월24일 제77579호	2015년12월1일 매매	공유자 지분 10분의 9 주식회사폴리머뱅크 174811-0038574 경상북도 경산시 와촌면 용천길5길 28 거래가액 금222,361,200원
5	<del>보전처분</del>	<del>2020년8월20일 제31691호</del>	<del>2020년8월18일 대구지방법원의 재산보전처분(2 020회합131)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
6	가압류	2020년8월31일 제33282호	2020년8월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단2	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)

열람일시 : 2025년09월25일 14시19분18초

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			110)	
7	압류	2022년8월4일 제22346호	2022년8월4일 압류(자격징수 부-900804)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
8	압류	2023년1월30일 제2663호	2023년1월30일 압류(채납징세 과-티1849)	권리자 국 처분청 경산세무서장
9	5번보전처분등기말 소	2023년12월20일 제38792호	2023년12월19일 회생절차종결결 정에 의한 보전처분의 실효	
10	압류	2024년11월6일 제38427호	2024년11월6일 압류(기획조정 국 징수과-004143)	권리자 경산시 3720
11	임의경매개시결정	2024년11월19일 제39511호	2024년11월19일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경126 888)	채권자 케이에프에이치이사공유동화전문 유한회사 110114-0337243 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월4일 <del>제5651호</del>	2005년2월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김태근 대구 동구 신암동 625-177 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 ( 동촌지점 ) 공동담보 토지 경상북도 경산시 와촌면 용천리 190-1 토지 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193</del>

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193-1</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2006년2월7일 제5628호	2006년2월7일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년2월7일 제5629호</del>	<del>2006년2월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사폴리머뱅크 경산시 와촌면 용천리 193 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (칠곡지점) 공동담보목록 제2006-47호</del>
3-1	3번근저당권변경	2008년11월24일 제50061호	2008년11월24일 변경계약	공장저당법제7조목록제370호
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월14일 제11809호</del>	<del>2006년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사폴리머뱅크 경산시 와촌면 용천리 193 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (칠곡지점) 공동담보목록 제2006-104호</del>
4-1	4번근저당권변경	2008년11월24일 제50062호	2008년11월24일 변경계약	공장저당법제7조목록제371호
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월29일 제30266호</del>	<del>2006년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사폴리머뱅크 경산시 와촌면 용천리 193 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (칠곡지점) 공동담보목록 제2006-266호</del>
5-1	5번근저당권변경	2008년11월24일 제50063호	2008년11월24일 변경계약	공장저당법제7조목록제372호
6	근저당권설정	2008년11월24일 제50064호	2008년11월24일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사폴리머뱅크 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 회현동 1가 203 (칠곡지점) 공동담보목록 제2008-468호 공장저당법제7조목록제373호</del>
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2010년9월14일 제35120호	2010년9월14일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년9월14일 제35123호</del>	<del>2010년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 주식회사폴리머뱅크 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (반야월지점) 공동담보목록 제2010-379호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제299호</del>
8-1	<del>8번근저당권변경</del>	<del>2013년5월22일 제27156호</del>	<del>2013년5월22일 변경계약</del>	<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제299호 폐지</del>
8-2	<del>8번근저당권변경</del>	<del>2013년5월22일 제27157호</del>	<del>2013년5월22일 변경계약</del>	<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-192호</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월24일 제27776호</del>	<del>2013년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금405,340,000원 채무자 주식회사폴리머뱅크 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193 근저당권자 주식회사디지비커피탈 110111-4178730 서울특별시 강남구 역삼동 676 삼부빌딩 19층 (대구지점) 공동담보목록 제2013-289호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-193호</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2015년12월28일 제77937호	2015년12월28일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2015년12월28일 제77938호	2015년12월28일 해지	

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2015년12월28일 제77940호	2015년12월28일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사폴리머뱅크 경상북도 경산시 와촌면 용천길5길 28 <del>근저당권자 한국산업은행 110135-0000937</del> <del>서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)</del> <del>(경산지점)</del> 공동담보목록 제2015-721호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-437호
12-1	12번근저당권이전	2019년5월27일 제18705호	2019년5월27일 계약양도	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (상인동지점)
13	근저당권설정	2016년12월8일 제56192호	2016년12월7일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사폴리머뱅크 경상북도 경산시 와촌면 용천길5길 28 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2016-575호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-340호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2016-575				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 190-1	대구지방법원 경산등기소	13	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 190-2	대구지방법원 경산등기소	15	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191	대구지방법원 경산등기소	22	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191-5	대구지방법원 경산등기소	22	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191-6	대구지방법원 경산등기소	22	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191-8	대구지방법원 경산등기소	20	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193	대구지방법원 경산등기소	13	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193-1	대구지방법원 경산등기소	13	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191-5 외 1필지 에이동	대구지방법원 경산등기소	14	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191-5 외 1필지 디동	대구지방법원 경산등기소	11	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191-5 외 1필지 이동	대구지방법원 경산등기소	11	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191-5 외 1필지 에프동	대구지방법원 경산등기소	11	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193 외 2필지	대구지방법원 경산등기소	13	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191-7	대구지방법원 경산등기소	23	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 191-9	대구지방법원 경산등기소	21	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 194-1	대구지방법원 경산등기소	18	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 200-2	대구지방법원 경산등기소	16	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193-2	대구지방법원 경산등기소	16	2016년12월8일 제56192호 설정계약으로 인하여	

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-239166

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 용천리 193외 2필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사폴리머뱅크 (소유자)	174811-0038574	단독소유	경상북도 경산시 와촌면 용천길5길 28	3, 4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2020년8월31일 제33282호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사폴리머뱅크 등
7	압류	2022년8월4일 제22346호	권리자 국민건강보험공단	주식회사폴리머뱅크 등
8	압류	2023년1월30일 제2663호	권리자 국	주식회사폴리머뱅크 등
10	압류	2024년11월6일 제38427호	권리자 경산시	주식회사폴리머뱅크 등
11	임의경매개시결정	2024년11월19일 제39511호	채권자 케이에프에이치이사공육유동화전문유한회사	주식회사폴리머뱅크 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년12월28일 제77940호	채권최고액 금2,400,000,000원 근저당권자 한국산업은행	주식회사폴리머뱅크 등
12-1	근저당권이전	2019년5월27일 제18705호	근저당권자 주식회사하나은행	주식회사폴리머뱅크 등
13	근저당권설정	2016년12월8일 제56192호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 중소기업진흥공단	주식회사폴리머뱅크 등

출력일시 : 2025년 9월 25일 오후 2시19분18초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.