



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2013-012411



[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1530 이시아폴리스더샵3차 제313동 제9층 제904호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월27일	대구광역시 동구 봉무동 1530 이시아폴리스더샵3차 제313동 [도로명주소] 대구광역시 동구 팔공로51길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 지1층 세대전용다용도실 123.58㎡ 1층 공동주택(아파트) 510.41㎡ 2층 공동주택(아파트) 491.8㎡ 3층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 4층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 5층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 6층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 7층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 8층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 9층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 10층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 11층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 12층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 13층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 14층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 15층 공동주택(아파트)	

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1530 이시아폴리스더샵3차 제313동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			675.59㎡ 16층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 17층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 18층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 19층 공동주택(아파트) 675.59㎡ 20층 공동주택(아파트) 450.33㎡ 21층 공동주택(아파트) 277.49㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 봉무동 1530	대	92152.1㎡	2013년12월27일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월27일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 84.89㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	92152.1분의 50.09	2013년12월25일 대지권 2013년12월27일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월27일 제189394호		소유자 주식회사이시아폴리스 170111-0309874 대구광역시 동구 팔공로45길 46, 4층(봉무동,아이엔지-에이)

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1530 이시아폴리스더샵3차 제313동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년12월27일 부기</del>
2	소유권이전	2014년2월4일 제22386호	2011년11월21일 매매	소유자 손대일 771015-***** 대구광역시 동구 안심로22길 75,807동1503호(올하동,올하휴먼시아8단지)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년7월23일 제174051호	2014년2월4일 신청착오	손대일의 주소 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 313동 904호(봉무동, 이시아폴리스더샵3차)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2014년2월4일 등기
4	압류	2023년11월10일 제137598호	2023년11월10일 압류(세무2과-1 0159)	권리자 동구(대구광역시) 2212
5	가압류	2023년11월29일 제146439호	2023년11월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8309)	청구금액 금24,341,090 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
6	가압류	2023년12월14일 제153530호	2023년12월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8816)	청구금액 금22,915,565 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층 (다동, 디지비금융센터)
7	가압류	2024년1월17일 제8684호	2024년1월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0237)	청구금액 금10,034,974 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
8	가압류	2024년2월27일 제31630호	2024년2월27일 대구지방법원의	청구금액 금5,925,185 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1530 이시아폴리스더샵3차 제313동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단31565)	서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	임의경매개시결정	2024년3월4일 제34892호	2024년3월4일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경104963)	채권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 월배로 81 (진천동)
10	압류	2025년11월19일 제6070798호	2025년11월19일 압류(징세과-티49986)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월4일 제22387호</del>	<del>2014년1월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,600,000원 채무자 손대일 대구광역시 동구 안심로22길 75,807동1503호(을하동, 을하휴먼시아8단지) 근저당권자 이양새마을금고 170144-0001174 대구광역시 동구 이양로37길 68(신암동)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월23일 제174052호</del>	<del>2015년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금43,200,000원 채무자 손대일 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 313동 904호(봉무동, 이시아폴리스더샵3차) 근저당권자 이양새마을금고 170144-0001174 대구광역시 동구 이양로37길 68(신암동)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년5월10일 제75754호	2016년5월10일 해지	
4	근저당권설정	2016년5월10일 제75755호	2016년5월10일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 손대일 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 313동 904호(봉무동, 이시아폴리스더샵3차) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동)

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1530 이시아폴리스더샵3차 제313동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 송현역지점 )
5	근저당권설정	2021년11월4일 제152070호	2021년11월4일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 손대일 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 313동 904호(봉무동, 이시아폴리스더샵3차) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 11시04분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2013-012411

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1530 이시아폴리스더샵3차 제313동 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손대일 (소유자)	771015-*****	단독소유	대구광역시 동구 팔공로51길 10, 313동 904호(봉무동, 이시아폴리스더샵3차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월10일 제137598호	권리자 동구(대구광역시)	손대일
5	가압류	2023년11월29일 제146439호	청구금액 금24,341,090 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	손대일
6	가압류	2023년12월14일 제153530호	청구금액 금22,915,565 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈	손대일
7	가압류	2024년1월17일 제8684호	청구금액 금10,034,974 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	손대일
8	가압류	2024년2월27일 제31630호	청구금액 금5,925,185 원 채권자 신한카드 주식회사	손대일
9	임의경매개시결정	2024년3월4일 제34892호	채권자 월배농업협동조합	손대일
10	압류	2025년11월19일 제6070798호	권리자 국	손대일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년5월10일 제75755호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 월배농업협동조합	손대일
5	근저당권설정	2021년11월4일 제152070호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	손대일

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 11시4분51초