

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경104963 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.05.10.근저당권		배당요구종기	2024. 5. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경104963

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 봉무동 1530  
이시아폴리스더샵3차  
313동  
[도로명주소] 대구광역시 동구 팔공로51길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

21층 공동주택(아파트)  
지1층 세대전용다용도실 123.58㎡  
1층 공동주택(아파트) 510.41㎡  
2층 공동주택(아파트) 491.8㎡  
3층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
4층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
5층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
6층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
7층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
8층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
9층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
10층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
11층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
12층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
13층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
14층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
15층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
16층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
17층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
18층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
19층 공동주택(아파트) 675.59㎡  
20층 공동주택(아파트) 450.33㎡  
21층 공동주택(아파트) 277.49㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

9층904호  
철근콘크리트구조 84.89㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 봉무동 1530  
대 92152.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 92,152.1분의 50.09

---

감정평가액	378,900,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.16	265,230,000	26,523,000
2회	2026.05.12	185,661,000	18,566,100
3회	2026.06.12	129,963,000	12,996,300
4회	2026.07.14	90,974,000	9,097,400

---