



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-000241



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29의 1필지 아줄리움 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월7일	서울특별시 강서구 화곡동 852-29, 852-30 아줄리움 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로5라길 142	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 12.88 m ² 2층 109.43 m ² 3층 109.43 m ² 4층 109.43 m ² 5층 109.43 m ² 6층 109.06 m ² 우탑1층 17.1 m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 2. 서울특별시 강서구 화곡동 852-30	대 대	126.6m ² 156.3m ²	2021년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.91 m ²	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29의 1필지 아줄리움 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	282.9분의 19.09	2020년12월23일 대지권 2021년1월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2021년1월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월7일 제3520호		소유자 박수현 770622-***** 서울특별시 강서구 강서로41길 80, 504호(화곡동,아줄리움)
2	소유권이전	2021년4월19일 제88201호	2021년3월24일 매매	소유자 이중봉 910523-***** 경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 1801호(의정부동,메트로타워) 거래가액 금295,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제148960호	2021년5월25일 주소변경	이중봉의 주소 경기도 의정부시 동일로506번길 42, 에이동 202호 (신곡동, 신곡그린힐)
3	강제경매개시결정	2024년8월9일 제155159호	2024년8월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경130 457)	채권자 손유진 920616-***** 서울 강서구 강서로5라길 142, 301호 (화곡동, 아줄리움)
4	압류	2024년9월20일 제180790호	2024년9월12일 압류(징세과-티 109854)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29의 1필지 아줄리움 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월7일 제3521호	2021년1월7일 추가설정계약	채권최고액 금2,548,000,000원 채무자 박수현 서울특별시 강서구 강서로41길 80, 504호(화곡동,아줄리움) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2021-23호
2	근저당권설정	2021년1월7일 제3522호	2021년1월7일 설정계약	채권최고액 금1,052,000,000원 채무자 박수현 서울특별시 강서구 강서로41길 80, 504호(화곡동,아줄리움) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2021-24호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년3월29일 제70934호	2021년3월29일 일부포기	
4	근저당권설정	2021년7월2일 제148961호	2021년7월2일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김기용 경기도 파주시 미래로 345, 711동 303호 (동패동,한울마을7단지삼부르네상스) 근저당권자 변승근 551215-***** 경기도 성남시 중원구 제일로33번길 4 (성남동)
5	주택임차권	2023년5월15일 제81671호	2023년4월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임726)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월23일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월27일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 손유진 920616-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 142, 301호 (화곡동,아줄리움)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29의 1필지 아줄리움 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월15일 부기

【 공동담보목록 】

2021-23					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년1월8일 제4647호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 852-30	서울남부지방법원 등기국	3	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년1월8일 제4647호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년4월7일 제79142호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제104709호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제99656호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년3월29일 제70934호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2021년1월7일	2021년4월26일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29의 1필지 아줄리움 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	852-29 외 1필지 아줄리움 제3층 제302호	등기국		제3521호 담보추가로 인하여	제94284호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년3월18일 제62039호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제136499호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년3월10일 제55788호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제44605호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년2월22일 제39659호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제46694호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년3월18일 제62039호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29의 1필지 아줄리움 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년1월26일 제17820호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년3월9일 제54723호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월7일 제3521호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제52117호 일부포기
목록번호	2021-24				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년4월7일 제79142호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년5월7일 제104709호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제99656호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로	2021년3월29일 제70934호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29의 1필지 아줄리움 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년4월26일 제94284호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제62039호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년6월18일 제136499호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제55788호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년2월25일 제44605호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년2월22일 제39659호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제46694호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호	2021년3월18일 제62039호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29외 1필지 아줄리움 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제503호			설정계약으로 인하여	일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년1월26일 제17820호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년3월9일 제54723호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29 외 1필지 아줄리움 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년1월7일 제3522호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제52117호 일부포기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 12시05분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-000241

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 852-29의 1필지 아줄리움 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이중봉 (소유자)	910523-*****	단독소유	경기도 의정부시 동일로506번길 42,에이동 202호 (신곡동,신곡그린힐)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년8월9일 제155159호	채권자 손유진	이중봉
4	압류	2024년9월20일 제180790호	권리자 국	이중봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년7월2일 제148961호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 변승근	이중봉
5	임차권설정	2023년5월15일 제81671호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 손유진	이중봉

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.