



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-2000-001719



[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제201동 제16층 제1607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월25일	대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 471.6600㎡ 2층 461.5800㎡ 3층 461.5800㎡ 4층 461.5800㎡ 5층 461.5800㎡ 6층 461.5800㎡ 7층 461.5800㎡ 8층 461.5800㎡ 9층 461.5800㎡ 10층 461.5800㎡ 11층 461.5800㎡ 12층 461.5800㎡ 13층 461.5800㎡ 14층 461.5800㎡ 15층 461.5800㎡ 16층 461.5800㎡ 17층 461.5800㎡ 18층 461.5800㎡ 19층 461.5800㎡ 20층 461.5800㎡ 지하층 437.0400㎡	도면편철장 제1책 제180장
2		대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제201동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 호산로 125	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 471.6600㎡ 2층 461.5800㎡ 3층 461.5800㎡ 4층 461.5800㎡ 5층 461.5800㎡ 6층 461.5800㎡ 7층 461.5800㎡ 8층 461.5800㎡	도로명주소 2019년12월6일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제201동 제16층 제1607호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 461.5800㎡ 10층 461.5800㎡ 11층 461.5800㎡ 12층 461.5800㎡ 13층 461.5800㎡ 14층 461.5800㎡ 15층 461.5800㎡ 16층 461.5800㎡ 17층 461.5800㎡ 18층 461.5800㎡ 19층 461.5800㎡ 20층 461.5800㎡ 지하층 437.0400㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 파호동 89	대	93124.3㎡	2000년3월25일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2000년3월25일
3				2번 별도등기말소 근저당권말소로 인하여 2000년4월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월25일	제16층 제1607호	철근콘크리트조 59.90㎡	도면편철장 제1책 제180장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	93124.3분의 30.0858	2000년2월24일 대지권 2000년3월25일

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제201동 제16층 제1607호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년3월25일 제18510호		소유자 삼성중공업주식회사 110111-0168595 서울 강남구 역삼동 647-9
2	소유권이전	2000년3월31일 제21433호	1998년10월16일 매매	소유자 윤종한 620503-***** 대구 달서구 파호동 89 삼성명가타운 201동 1607호
3	소유권이전	2005년5월16일 제45799호	2005년4월20일 매매	소유자 박연옥 621225-***** 대구 달서구 죽전동 402-9
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년6월5일 제64135호	2005년5월27일 전거	박연옥의 주소 대구광역시 달서구 파호동 89 성서삼성명가타운 201동 1607호
4	소유권이전	2012년1월27일 제9192호	2012년1월11일 매매	소유자 조민정 770315-***** 대구광역시 북구 서변로 50, 201동1001호(서변동, 화성리버파크2단지) 거래가액 금140,000,000원
5	소유권이전	2017년1월3일 제581호	2016년11월3일 매매	소유자 김무명 401229-***** 대구광역시 달서구 조암로10길 11, 102동 1802호 (월성동, 월성협성휴포레) 거래가액 금177,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년4월24일 제48049호	2019년8월14일 주소변경	김무명의 주소 대구광역시 달서구 학산로 15, 101동 708호 (월성동, 월성서한아다움)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년5월20일 제37027호	2020년12월15일 주소변경	김무명의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6, 104동 603호 (강창태성그린시티)
6	가압류	2020년10월30일 제127125호	2020년10월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 950)	청구금액 금7,690,739 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (대구지점)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년8월9일 제81738호	2021년8월9일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2021타경349	채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동)(서울지점)

열람일시 : 2025년04월17일 15시06분09초

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제201동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			85)	
8	강제경매개시결정	2021년10월28일 제108281호	2021년10월28일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2021타경36691)	채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
9	8번강제경매개시결정 정등기말소	2022년4월12일 제27853호	2022년4월11일 취하	
10	7번강제경매개시결정 정등기말소	2022년4월12일 제27854호	2022년4월11일 취하	
11	6번가압류등기말소	2022년4월18일 제29020호	2022년4월12일 해제	
12	강제경매개시결정	2024년4월1일 제27621호	2024년4월1일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경33440)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
13	압류	2024년12월9일 제103522호	2024년12월9일 압류(징수과세외-13729)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
14	압류	2024년12월30일 제109802호	2024년12월27일 압류(징수과-008177)	권리자 달성군(대구광역시) 2218

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년3월31일 제21515호	2000년3월30일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 윤종한 대구 달서구 파호동 89 삼성명가타운 201동 1607호 근저당권자 주식회사한국주택은행

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제201동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (본리동지점)
1-1	1번근저당권이전	2005년5월16일 제45796호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
2	근저당권설정	2000년3월31일 제21573호	2000년3월30일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤종환 대구 달서구 파호동 89 삼성명가타운 201동 1607호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2005년5월16일 제45797호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년5월16일 제45798호	2005년5월16일 해지	
4	근저당권설정	2005년5월16일 제45800호	2005년5월16일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 박연옥 대구 달서구 죽전동 402-9 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 (신암지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2008년6월5일 제64134호	2008년6월5일 해지	
6	근저당권설정	2008년6월5일 제64136호	2008년6월5일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박연옥 대구광역시 달서구 파호동 89 성서삼성명가타운 201동 1607호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (황금동지점)

[집합건물] 대구광역시 달서구 과호동 89 삼성명가타운 제201동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권설정등기말소	2012년1월30일 제9958호	2012년1월30일 해지	
8	근저당권설정	2017년11월1일 제125258호	2017년11월1일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김무명 대구광역시 달서구 조암로10길 11, 102동 1802호 (월성동, 월성협성휴포레) 근저당권자 노동열 600120-***** 광주광역시 남구 봉선로 127, 1504호 (봉선동, 솔피알이엑스-케이원)
9	8번근저당권설정등기말소	2019년4월24일 제43536호	2019년4월24일 해지	
10	근저당권설정	2020년4월24일 제48050호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김경은 대구광역시 달서구 학산로 15, 101동 709호 (월성동, 월성서한이다음아파트) 근저당권자 유한책임회사더갯파더대부 200115-0000245 광주광역시 서구 매월2로 53, 7동 226호 (매월동)
11	10번근저당권설정등기말소	2022년5월20일 제37028호	2022년5월20일 해지	
12	근저당권설정	2022년5월20일 제37029호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김무명 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6, 104동 603호 (강창태성그린시티) 근저당권자 최동규 811117-***** 광주광역시 북구 능안로29번길 30, 101동 702호 (오치동, 한국아텔리움)
13	전세권설정	2022년5월20일 제37030호	2022년5월20일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2022년05월20일부터 2023년05월19일까지 전세권자 최동규 811117-***** 광주광역시 북구 능안로29번길 30, 101동 702호 (오치동, 한국아텔리움)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제201동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년5월20일 부기
14	주택임차권	2023년6월2일 제41855호	2023년5월26일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임88)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년4월9일 주민등록일자 2019년4월25일 점유개시일자 2019년5월23일 확정일자 2019년4월10일 임차권자 배은자 750121-***** 대구광역시 달서구 호산로 125 201-1607(파호동, 성서삼성명가타운)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월17일 15시06분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2000-001719

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 89 삼성명가타운 제201동 제16층 제1607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김무명 (소유자)	401229-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6, 104동 603호 (강창태성그린시티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2024년4월1일 제27621호	채권자 주택도시보증공사	김무명
13	압류	2024년12월9일 제103522호	권리자 달서구(대구광역시)	김무명
14	압류	2024년12월30일 제109802호	권리자 달성군(대구광역시)	김무명

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월20일 제37029호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 최동규	김무명
13	전세권설정	2022년5월20일 제37030호	전세금 금10,000,000원 전세권자 최동규	김무명
14	임차권설정	2023년6월2일 제41855호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 배은자	김무명

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오후 3시6분9초